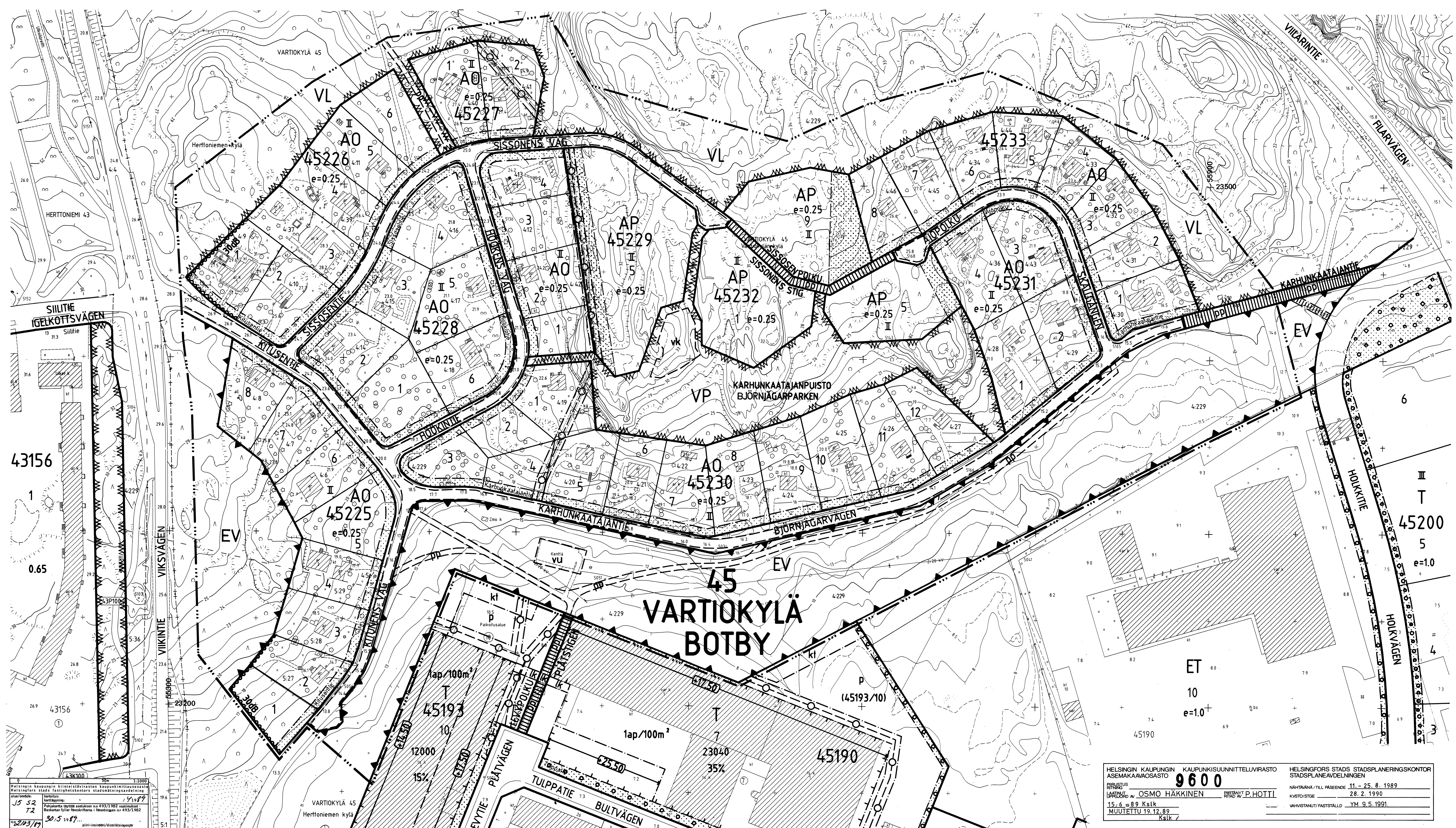


HELSINKI

45. KAUPUNGINOSA VARTIOKYLÄ, MYLLYPURO
KORTTELI 45225 - 45233
KATU-, SUOJAVIHER- JA VIRKISTYSALUEET
ASEMAKAAVA
1:1 000

HELSINGFORS

45 STADSDELEN BOTBY, KVARNBÄCKEN
KVARTEREN 45225 - 45233
GATU-, SKYDDSGRÖN- OCH REKREATIONSOMRÅDEN
STADSPLAN
1:1 000



AP	Asuinpienalojen korttelialue.	STADSPLAN	Stadsdelens område för småhus.
AO	Erillisspienalojen korttelialue.	STADSPLAN	Kvartersområde för fristående småhus.
VL	Puisto.	STADSPLAN	Park.
EV	Läshivirkistysalue.	STADSPLAN	Område för närrökreation.
EV	Suojaviheralue.	STADSPLAN	Skyddsgrönområde.
EV	2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	STADSPLAN	Linje 2 m utanför det planområde som fastställs gällande.
EV	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	STADSPLAN	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
EV	Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.	STADSPLAN	Bestämelsegräns.
EV	Ohjeellinen tontinraja.	STADSPLAN	Riktgivande tontnegräns.
EV	Kaupunginosan numero.	STADSPLAN	Stadsdelsnummer.
EV	Kaupunginosan nimi.	STADSPLAN	Stadsdelens namn.
EV	Korttelin numero.	STADSPLAN	Kvartersnummer.
EV	Tontin numero.	STADSPLAN	Tontnummer.
EV	Kadun tai puiston nimi.	STADSPLAN	Namn på gata eller park.
EV	Roomalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	STADSPLAN	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
EV	Tehtokuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	STADSPLAN	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
EV	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakennuksen osien rakennustavan ja -korkeuden vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).	STADSPLAN	Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 30 dB(A).
EV	Istutettava tontin osa.	STADSPLAN	Del av tomt som bör planteras.
EV	Katu.	STADSPLAN	Gata.
EV	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	STADSPLAN	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
EV	Maanalanen viemäritunneli, jonka kohdalla kalliota ei saa louhia siten, että tunnelille aiheutuu häiriötä.	STADSPLAN	Underjordisk avloppstunnel, ovanför vilken i berggrunden inte får sprängas så, att tunneln skadas.
EV	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	STADSPLAN	Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
EV	Ohjeellinen pallokenttä.	STADSPLAN	Riktgivande bollplan.
EV	Ohjeellinen leikkikenttä.	STADSPLAN	Riktgivande lekplats.

45 VAR 45225
5
KITUSENT II

- Tontin vähimmäiskoko on 650 m². Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.
- Rakennuksen ulkoosaa koskevien muutosten ja korjaustömpömpöiden tulee tapahtua rakennuksen tyylilinjoilla tavalla.
- Uudisrakennusten ja uusien rakennusosien julkisivumateriaalina tulee käyttää ensisijaisesti puuta. Rakennukset on suunniteltava siten, että ne muodostavat materiaalin, väriyksen ja julkisivupintojen jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa alueen vanhojen rakennusten kanssa.
- Rakennuksissa ei saa olla aumakattoja.
- Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia tai katoksia enintään 10 m²/asunto, kuitenkin enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta sekä muita asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia tiloja kuten varastotiloja, askartelu- ja kokontumistiloja enintään 12 m²/asunto, kuitenkin enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta.
- Kellarikerroksen on oltava pääasiassa maanpinnan alapuolella.
- 2-kerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 7,5 m ja 1-kerroksisen 5 m.
- Ellei toisin ole osoitettu on rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta 6 m, jos rakennusalueella on seinässä on asuinhuoneen päikkurina, muussa tapauksessa 4 m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen saa kuitenkin sijoittaa 2 m päähän rajasta.
- Rakennuksen vähimmäisetäisyys kadun tai virkistysalueen rajasta on 2 m, ellei toisin ole osoitettu.
- Tontit saa katu- ja virkistysalueen puolelta sdata vain pensasaidalla, milloin maasto ei sitä estä.
- Asemakaavan mukaisesta asuntokerrosalasta saa rakentaa enintään 70 % yhteen kerrokseen.
- Tontille on rakennettava lasten leikkipaikaksi ja asukkaiden ulko-oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 100 m² asuntokerroksen 100 m² kohti.
- Pysäköintipaikat, jätehuolto-, tomurusu- ja pyykkiolosuhteet on sijoitettava tiheällä pensasaidalla tai puusella umpiaidalla.
- Lähempänä kuin 8 m asuinhuoneen päikkurina sijoitettava pysäköintialue on rajattava umpiaidalla tai tulee pysäköintialueen olla 1 m asuinhuoneen lattiatason alapuolella.
- Asuntojen lukumäärän tontilla on oltava enintään kaksi, 1 autopaikka/130 m² asuntokerrosta ja lisäksi kuitenkin asuntoa kohden tilla yhden auton tila-aikesta pysäköintialueen varten.
- Asuntojen lukumäärän tontilla on oltava suurempi kuin kaksi, 1 autopaikka / 95 m² asuntokerrosta ja lisäksi kuitenkin 10 % on varattava vieraspaikkoina varten.

AP-korttelialueet:
- Tontin vähimmäiskoko on 650 m². Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen.
- Rakennuksen ulkoosaa koskevien muutosten ja korjaustömpömpöiden tulee tapahtua rakennuksen tyylilinjoilla tavalla.
- Uudisrakennusten ja uusien rakennusosien julkisivumateriaalina tulee käyttää ensisijaisesti puuta. Rakennukset on suunniteltava siten, että ne muodostavat materiaalin, väriyksen ja julkisivupintojen jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa alueen vanhojen rakennusten kanssa.
- Rakennuksissa ei saa olla aumakattoja.

AO- ja AP-korttelialueet:
- Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia tai katoksia enintään 10 m²/asunto, kuitenkin enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta sekä muita asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia tiloja kuten varastotiloja, askartelu- ja kokontumistiloja enintään 12 m²/asunto, kuitenkin enintään 15 % asemakaavassa osoitetusta kerrosalasta.
- Kellarikerroksen on oltava pääasiassa maanpinnan alapuolella.
- 2-kerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 7,5 m ja 1-kerroksisen 5 m.
- Ellei toisin ole osoitettu on rakennuksen vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta 6 m, jos rakennusalueella on seinässä on asuinhuoneen päikkurina, muussa tapauksessa 4 m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen saa kuitenkin sijoittaa 2 m päähän rajasta.
- Rakennuksen vähimmäisetäisyys kadun tai virkistysalueen rajasta on 2 m, ellei toisin ole osoitettu.

EV-korttelialueet:
- Tontille on rakennettava lasten leikkipaikaksi ja asukkaiden ulko-oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 100 m² asuntokerroksen 100 m² kohti.
- Pysäköintipaikat, jätehuolto-, tomurusu- ja pyykkiolosuhteet on sijoitettava tiheällä pensasaidalla tai puusella umpiaidalla.
- Lähempänä kuin 8 m asuinhuoneen päikkurina sijoitettava pysäköintialue on rajattava umpiaidalla tai tulee pysäköintialueen olla 1 m asuinhuoneen lattiatason alapuolella.

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
- Asunnot: asuntojen lukumäärän ollessa enintään kaksi, 1 autopaikka/130 m² asuntokerrosta ja lisäksi kuitenkin asuntoa kohden tilla yhden auton tila-aikesta pysäköintialueen varten.
- Asuntojen lukumäärän tontilla on oltava suurempi kuin kaksi, 1 autopaikka / 95 m² asuntokerrosta ja lisäksi kuitenkin 10 % on varattava vieraspaikkoina varten.

Minimiantal bilplatser på tomten:
- Bostäder: när antalet bostäder på tomten är högst två, 1 bilplats/130 m² bostadsytan och därtill plats för tillfällig parkering av en bil / bostad.
- När antalet bostäder på tomten är högre än två, 1 bilplats / 95 m² bostadsytan och därtill 10 % av bilplatser skall reserveras för besöksparkering.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVOSASTO **9600**
PÄIVÄYS: 11.12.1989
KÄSITTELY: OSMO HÄRKINEN
15.6.1989 Kskk
MUUTETTU 19.12.89 Kskk 7

HELSINGFORS STADS STADSPLNERINGSKONTOR
STADSPLANAVDELNINGEN
NÄMNDANS/TILLFÄSENDE: 11.12.1989
KVISTO/STRE: 28.2.1990
VÄRSTÄN/TILLFÄLLIGT: YM 9.5.1991

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVOSASTO
PÄIVÄYS: 11.12.1989
KÄSITTELY: OSMO HÄRKINEN
15.6.1989 Kskk
MUUTETTU 19.12.89 Kskk 7