

Vuosina 2020-2022 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. €, alv 0%)
Vuokraohteet kursivoituna ja korostettuna

1(2)

Peruspiiri	tonntti	Kohde	Toteutus muoto	Laajuus brm2	Rakentamisen ajoitus	Yksikköhinta €/brm2	Laskettu kokonaishinta €	Kustannus- arvio milj. €	Inv. 2020	Inv. 2021	Inv. 2022	Yksikköhinta €/m2	Kokonaisvuokra €/vuosi	Vuokra- hankkeen kust. 2020	Vuokra- hankkeen kust. 2021	Vuokra- hankkeen kust. 2022
Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankkeet									5,00						0,79	1,60
Käpylä	25857/1	Lasten päiväkotiki Käpylän perusparannus	Heka	2 033	2019-20	2500	4 968 470	5,0	5,00							
Vallila	22403/2	Lasten päiväkotiki Fredriksberg (sis. Lpk Solhällanin korvaavat tilat)	vuokra	1 200	2020							30	432 000		0,43	0,43
		Daghemmet Tämän (perusparannus tai korvaavat tilat)	vuokra	1 000	2020							20	360 000		0,36	0,36
		ei sijaintia Ressun peruskoulun ja lukion lisätilat	vuokra	1 500	2020											
Vartiokylä	45190/10	Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus	avoin	39 000	2020-25											
Vartiokylä		Stadin ammattiopiston Myllypuron kampus	avoin	10 000	2020-22											
Länsisatama		Jätkäsaaren leikkipuisto	vuokra	175	2020-21							30	63 000			0,06
Sömäinen		Kalasataman leikkipuisto	vuokra	175	2021							30	63 000			0,06
Kumpula	ei sijaintia	Luonnontiedelukio (korvaavat tilat)	vuokra		2021-22											
Pitäjänmäki		Kutomotien päiväkotiki	vuokra	2 400	2021-22							30	864 000			0,45
	ei sijaintia	Lasten päiväkotiki Pakari ja Daghemmet Albert/Robban (korvaavat tilat)	vuokra	2 000	2021-22							20	480 000			0,24
Suutarila		Kaskon Suutarila-Siltämäki-alueen tilahankkeet	avoin		2021-27											
Sömäinen	10398/1	Stadin ammattiopiston Meritalon osittaiset muutostyöt opiskelijalisäyksen takia	Koy	11 000	2022-23											
Herttoniemi		Lasten päiväkotiki Puuseppä (suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotiki)	vuokra	2 500	2022-23							30	900 000			
Vironniemi		Kaisaniemen paviljongin korvaavat tilat	avoin	1 000	2022-23							30	360 000			
		Daghemmet Domus (perusparannus tai korvaavat tilat)	vuokra		avoin											
Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeet									9,80	14,20	13,00			0,50	1,08	1,08
YHTEISHANKKEET																
Vuosaari	54180	Vuosaaren monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	15 000	2022-25	4000	60 000 000									
Laakso	18626/2	Laakson yhteissairaala	avoin	160 000	2021-27		800 000 000									
Kamppi	04216/3 ja 44	Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus	vuokra	16 200	2022-25								4 700 000			
TERVEYS- JA PÄIHDEPALVELUT																
Meilahti	15529/6	Mannerheimintie 172 suunterveyden korvaavat tilat, Haartmaninkatu 1	vuokra	3 452	2019-20							25,9	1 072 882	0,50	1,08	1,08
PERHE- JA SOSIAALIPALVELUT																
Sömäinen	10627/3	Kalasataman kehitysvammaisten toimintakeskus	Heka	1 000	2018-20	4200	4 200 000	4,2	2,00							
Suurnummi	41210/4	Lastenkodin yksikkö, Malmi lastenkodin Karviaisten pienyksikön peruskorjaus korvaaviin tiloihin Louhikkotielle	Heka	450	2019-20	2500	1 125 000	1,1	1,10							
Oulunkylä	28213/2	Haavikon opetus- ja aikuiskoulutuskeskuksen nykyisten tilojen peruskorjaus	Heka	530	2019-20	2000	1 060 000	1,1	0,80							
Koskela	26962/1	Kehitysvammaisten asutoryhmä D, Koskelantie 66 a	Heka	1 400	2019-21	3500	4 900 000	4,9		0,30						
Oulunkylä	28264/1	Malminkartanon ja Herttoniemen nuorten vastaanoton korvaavat yhteiset tilat, Krämertintie 6	avoin	1 500	2020-21		6 820 000									
Vuosaari	54157/1	Kehitysvammaisten asutoryhmä Vuosaarentie 3	Heka	1 600	2020-21	2800	4 480 000	4,5		0,20						
	ei sijaintia	Ammatillinen perhekoti (lastensuojelu), 200 m ²	Heka	200	2020-21	2800	560 000	0,6		0,30						
Pasila	17128/1	Kehitysvammaisten asutoryhmä, ruotsinkielinen, Postipuisto 1, Lavakatu 1	Heka	1 400	2020-22	2800	3 920 000	4,0			0,20					
Tapaninkylä	39282/2	Kehitysvammaisten asutoryhmä C, Fallkulla, Jokipoikasenaari 3	Heka	1 400	2020-22	3500	4 900 000	4,9			0,30					
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asutoryhmä E	Heka	1 400	2021-22	2800	3 920 000	4,0		0,20						
Laajasalo	49090/2	Kehitysvammaisten ryhmäkoti ja erilliset asunnot Mellinintie (Pasilan ryhmäkotiä korvaava)	Heka	2 000	2021-22	3000	6 000 000	5,7			0,30					
Pasila	17123/1	Kehitysvammaisten asutoryhmä B, Postipuisto 2, Postijoninkatu	Heka	1 400	2021-23	3500	4 900 000	4,9								
	ei sijaintia	Keskustan perhekeskus	avoin	4 000	2022-23											
	ei sijaintia	Kehitysvammaisten asutoryhmä F, korvaava Gunillankuja hankkeelle	Heka	1 400	avoin	3000	4 200 000	4,2								
	ei sijaintia	Malmi vastaanotto- ja kriisityö, Riihenkulma 4, korvaavat tilat	avoin		avoin											
	ei sijaintia	Malmi lastenkodin korvaavat tilat	avoin		avoin											
SAIRAALA-, KUNTOUTUS- JA HOIVAPALVELUT																
Kontula	47031/12	Kontulan monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	4 000	2019-20	3500	14 000 000	14,0	2,00							
Myllypuro	45136/2	Myllypuron monipuolinen palvelukeskus, perusparannus	Heka	14 000	2019-21	2500	35 000 000	35,0	2,00	3,00						
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, G-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin	2 850	2020	300	855 000	0,9	0,10							
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, F-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin	2 800	2020-21	550	1 540 000	1,6		0,20						
		Keskustan monipuolinen palvelukeskus	avoin	15 000	2020-22	4000	60 000 000	60,0	2,00	5,00	5,00					

Vuosina 2020-2022 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. €, alv 0%)
Vuokraohteet kursivoituna ja korostettuna

2(2)

Peruspiiri	tonntti	Kohde	Toteutus muoto	Laajuus brm2	Rakentamisen ajoitus	Yksikköhinta €/brm2	Laskettu kokonaishinta €	Kustannus- arvio milj. €	Inv. 2020	Inv. 2021	Inv. 2022	Yksikköhinta , €/m2	Kokonaisvuokra €/vuosi	Vuokra- hankkeen kust. 2020	Vuokra- hankkeen kust. 2021	Vuokra- hankkeen kust. 2022
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, B-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin	2 800	2021-22	550	1 540 000	1,5			0,20					
Koskela	26979/4	Koskelan monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus	Heka	15 000	2021-23	3500	52 500 000	52,5		5,00	5,00					
Oulunkylä	28169/5	Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, H-, C- ja A-rakennukset, muutostyöt ryhmäkodeiksi	avoin		2022-24											
Kaarela		Kannelmäki-Malminkartano monipuolinen palvelukeskus	Heka	12 000	2022-24	3500	42 000 000	60,0			2,00					
Haaga		Pohjois-Haagan monipuolinen palvelukeskus	Heka		avoin	3500										
Suutarila	40098/6	Siltämäen palvelutalo, A- ja B-rakennukset, peruskorjaus ryhmäkotiasumiseen	avoin	1 025	avoin	3000	3 075 000	3,1								
Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahankeet									3,00					0,74	1,47	1,47
Länsisatama	20811/5	Bunkkeri (uimahalli- ja liikuntatilat)	vuokra	14 000	2019-22								3 241 000			
Valilla	22403/2	Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan toimitilat	vuokra	4 700	2020							21	1 184 400	0,60	1,18	1,18
Herttoniemi		Lähipalvelukeskus Hertsin (kirjasto ja nuorisotilat)	vuokra	1 000	2020							24	288 000	0,14	0,29	0,29
		ei sijaintia	Hyyriän kokoelmakeskuksen korvaavat tilat	vuokra	1 500	2020							155 000			
		ei sijaintia	Nuorisoteatteri Narrin korvaavat tilat	vuokra		2020										
			Urhea-halli (kaupungin osuus)	Koy	8 000	2019-20		5,0	3,00							
Muut osake- ja vuokrahankeet									58,80							
Sörnäinen	10575/3 ja 27	Kaupunkiympäristötalo, Kaupunkiympäristön toimialan yhteinen tilahanke	Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kymppi	46 140	2017-20			127,8	50,00							
Hermannin	21274/10	Tukkutorin Pakastamo (kaupungin osuus)	Koy		2019-20			10,0	5,00							
Alppiharju	12372/9	Sturenkatu 8, vaippa- ja piharakenteiden peruskorjaus	Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat	4 813	2019-20			2,1	0,80							
Länsisatama		Tanssin talon uudisrakennus (kaupungin osuus)	Kiinteistö Oy Kaapelitalo	4 549	2018-20			6,0	3,00							
Konala	ei sijaintia	Pelastuslaitoksen Konalan kevytyksikköpaikka	vuokra		2020											
Mellunkylä	ei sijaintia	Pelastuslaitoksen Kontulan kevytyksikköpaikka	vuokra		2021											
Vuosina 2020-2022 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet yhteensä (Milj. €)									76,60	14,20	13,00			1,24	3,34	4,15