



30.06.2021

81 §**Maanvuokrauspäätöksen muuttaminen (Herttoniemi, tontti 43012/17)**

HEL 2020-011631 T 10 01 01 02

Hitsaajankatu 14

Päätös

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti muuttaa kaupunkiympäristölautakunnan 3.11.2020 (§ 652) tekemää liiketontin uudelleenvuokrauspäätöstä siten, että tontin 43012/17 maanvuokrasopimuksen nro 26084 vuokralaiseksi merkitään HKA Kiinteistöt Oy (Y-tunnus 1045125-1) Etola Kiinteistöt Oy:n sijaan, seuraavilla ehdoilla:

- vuokralaisen on allekirjoituksellaan hyväksyttävä edellä sanottu maanvuokrasopimus nro 26084 itseään sitovaksi 1.1.2021 lukien, ja allekirjoittamiseen mennessä annettava vuokranantajalle saman sisältöinen ja suuruinen vakuus kuin alkuperäisessä vuokrasopimuksessa on määritelty
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimusmuutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L1143-62, sopimusnumero 26084

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on uudelleenvuokrannut (3.11.2020, § 652) tontin 43012/17 sen aiemmalle vuokralaiselle Etola Kiinteistöt Oy:lle 31.12.2049 saakka. Vuokrauspäätöksen jälkeen Maanmittauslaitokselle tehdyn vuokraoikeuden kirjaamishakemuksen yhteydessä on kuitenkin tullut ilmi, että Etola Kiinteistöt Oy on myynyt vuokraoikeuden ja tontilla sijaitsevan rakennuksen HKA Kiinteistöt Oy:lle jo 17.6.2020, eli ennen vuokrauspäätöksen tekemistä ja maanvuokrasopimuksen allekirjoitusta. Kauppakirjassa on ollut lykkäävä ehto, jonka mukaan rakennuksen omistus- ja hallintaoikeus sekä tontin vuokrasopimus siirtyvät HKA Kiinteistöt Oy:lle vasta, kun koko kauppahinta on maksettu, ja ehto on täyttynyt 9.12.2020. Kuitenkin maakaaren 2:14 ja 4:4 mukaisesti ostaja, eli HKA Kiinteistöt Oy saa määrätä vuokraoikeudesta oikeudellisesti heti kaupan tekemisen jälkeen lykkäävästä ehdosta riippumatta, ja tästä syystä Maanmittauslaitos ei ole hyväksynyt kirjaamis-



30.06.2021

hakemusta, sillä Etola Kiinteistöt Oy:n ei olisi pitänyt olla päätöstä tai sopimusta tehtäessä enää asian osapuolena.

Osapuolten yhteisenä tahtotilana on, että aiempaa päätöstä muutetaan tosiasiallista tilannetta vastaavaksi siten, että tontin vuokralaiseksi muutetaan HKA Kiinteistöt Oy, ja vuokraoikeus saadaan siten kirjattua kiinteistörekisteriin.

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.5.2018, § 247 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 – 9 kohdat) päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä yritystontit -tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Osapuolet

Maka / Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 81 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.06.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

30.06.2021

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.06.2021.