



15.05.2023

Asia/14

## § 306

### Määrärahan myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalle projektialueiden esirakentamiseen

HEL 2023-003994 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunkiympäristön toimialalle projektialueiden esirakentamiseen vuoden 2023 talousarvioon varatut määrärahat kokonaisuudessaan luvun 8 08 Projektialueiden infrarakentaminen, Khn käytettäväksi, kohdan 8 08 01 Esirakentaminen, alakohdista määrärahoja yhteensä 46,4 milj. euroa seuraavasti:

Ta-alkohta	Euroa
8 08 01 02 Länsisatama	11 400 000
8 08 01 03 Kalasatama	8 400 000
8 08 01 04 Kruunuvuorenranta	8 300 000
8 08 01 05 Pasila	3 800 000
8 08 01 06 Kuninkaankolmio	1 500 000
8 08 01 07 Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen	900 000
8 08 01 08 Malmi	12 100 000

#### Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Lisätiedot

Markku Riekko, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900  
markku.riekko(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Toimialajohtajan kirje\_esirakentaminen

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Kaupunkiympäristön toimiala jatkaa esirakentamista aluerakentamisen projektialueilla. Vuoden 2023 talousarviossa projektialuekohtaiset esirakentamismäärärahat yhteensä 46,4 miljoonaa euroa on varattu talousarviokohdan 8 08 Projektialueiden infrarakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi, alakohdassa 8 08 01 Esirakentaminen. Lisäksi toimialalle on myönnetty vuoden 2022 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella ylitysoikeutta 3,2 miljoonaa euroa.

Esirakentamismäärärahatarve kullakin projektialueella vuonna 2023 on seuraava:

#### Länsisatama

Talousarvion alakohtaan 8 08 01 02 Länsisataman esirakentaminen, on vuodelle 2023 varattu 11,4 miljoonaa euroa.

Länsisataman esirakentamiseen on vuoden 2022 loppuun mennessä käytetty noin 206,0 milj. euroa. Vuosina 2024-2033 Länsisataman esirakentamistöihin on suunniteltu tarvittavan yhteensä 110,0 miljoonaa euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Määrärahan käyttö vuonna 2023 kohdistuu mm. Ahdinaltaan ja Melkinlaiturin alueiden esirakentamiseen.

Arvioitu määrärahatarve vuonna 2023 on talousarviomääräraha 11,4 miljoonaa euroa.

#### Kalasadama

Talousarvion alakohtaan 8 08 01 03 Kalasadama, on vuodelle 2023 varattu 8,4 miljoonaa euroa.

Kalasadaman esirakentamiseen on vuoden 2022 loppuun mennessä käytetty 201,0 miljoonaa euroa. Vuosina 2024-2033 Kalasadaman esirakentamistöihin on suunniteltu tarvittavan yhteensä 215,0 miljoonaa euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Määrärahan käyttö vuonna 2023 kohdistuu mm. Verkkosaaren pohjoisosan ja Nihdin maaperän kunnostamiseen sekä Suvilahden tapahtumakentän toteuttamiseen ja Kaasutehtaankadun esirakentamiseen.

Arvioitu määrärahatarve vuonna 2023 on 10,4 miljoonaa euroa. Kustannusten toteutumista seurataan ja tarvittavat määrärahan siirtoesitykset muilta käyttämättä jääviltä talousarviokohdilta tehdään ylitystarpeen mukaisesti.

#### Kruunuvuorenranta



Talousarvion alakohtaan 8 08 01 04 Kruunuvuorenranta, on vuodelle 2023 varattu 8,3 miljoonaa euroa.

Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen on vuoden 2022 loppuun mennessä käytetty n. 36,0 miljoonaa euroa. Vuosina 2024-2030 Kruunuvuorenrannan esirakentamistöihin on suunniteltu tarvittavan yhteensä 30,0 miljoonaa euroa.

Määrärahan käyttö vuonna 2023 kohdistuu mm. Kruunuvuoren ja Koirasaarten esirakentamiseen sekä Stansvikinkallion ja keskus- ja palvelukortteleiden esirakentamiseen.

Arvioitu määrärahatarve vuonna 2023 on 8,3 miljoonaa euroa.

#### Pasilan esirakentaminen

Talousarvion alakohtaan 8 08 01 05 Pasila, on vuodelle 2023 varattu 3,8 miljoonaa euroa.

Pasilan esirakentamiseen on vuoden 2022 loppuun mennessä käytetty yhteensä 49,5 miljoonaa euroa. Pasilan esirakentamistöihin on vuosina 2024-2033 suunniteltu tarvittavan yhteensä 40,0 miljoonaa euroa.

Määrärahan käyttö vuonna 2023 kohdistuu mm. Ratapihakortteleiden esirakentamiseen sekä hulevesien imeytysjärjestelmään ja yhteiskäytötunneliin liittyvään suunnitteluun.

Arvioitu määrärahatarve vuonna 2023 on 2,25 miljoonaa euroa. Kustannusten toteutumista seurataan ja tarvittavat siirtoesitykset muiden projektialueiden käytettäväksi tehdään ylitystarpeen mukaisesti.

Talousarviokohdan määräraha 3,8 miljoonaa euroa haetaan kokonaisuudessaan.

#### Kuninkaankolmio

Talousarvion alakohtaan 8 08 01 06 Kuninkaankolmio, on vuodelle 2023 varattu 1,5 miljoonaa euroa.

Vuoden 2022 loppuun mennessä on Kuninkaankolmion esirakentamiseen käytetty yhteensä 20,0 miljoonaa euroa. Kuninkaankolmion esirakentamistöihin on vuosina 2024-2025 suunniteltu tarvittavan yhteensä 1,0 miljoonaa euroa.

Määrärahan käyttö vuonna 2023 kohdistuu mm. Lammenrannan asemakaava-alueen, Ellen Thesleffin puiston ja Palettilammen esirakentamiseen.



Arvioitu määrärahatarve vuonna 2023 on talousarviomääräraha 2,3 miljoonaa euroa. Tarvittavat määrärahan siirtoesitykset muista talousarviokohdista tehdään ylitystarpeen tarkentuessa.

#### Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen

Talousarvion alakohtaan 8 08 01 07 Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen on vuodelle 2023 varattu 0,9 miljoonaa euroa.. Vuosina 2024-2033 on määrärahaa suunniteltu tarvittavan yhteensä n. 266,0 miljoonaa euroa.

Määrärahan käyttö vuonna 2023 kohdistuu mm. Koivusaaren alueen ja Läntisen bulevardikaupungin suunnitteluun.

Arvioitu määrärahatarve vuonna 2023 on talousarviomääräraha 0,9 miljoonaa euroa.

#### Malmin esirakentaminen

Talousarvion alakohtaan 8 08 01 08 Malmin esirakentaminen on vuodelle 2023 varattu 12,1 miljoonaa euroa.

Vuoden 2022 loppuun mennessä on Malmin esirakentamiseen käytetty yhteensä 0,9 miljoonaa euroa. Vuosina 2024-2033 määrärahaa on suunniteltu tarvittavan yhteensä 150,0 miljoonaa euroa.

Määrärahan käyttö vuonna 2023 kohdistuu mm. maakaasurunkoputken siirtoon ja kaavojen toteutettavuuden ja pohjanvahvistustarpeiden suunnitteluun.

Arvioitu määrärahatarve vuonna 2023 on 12,1 miljoonaa euroa. Talousarviokohdan määräraha haetaan kokonaisuudessaan.

Kaupunkiympäristön toimialan esityksen mukaisesti toimialan käyttöön tulisi myöntää määrärahaa projektialueiden esirakentamista varten yhteensä 46,4 miljoonaa euroa vuoden 2023 talousarvion kohdasta 8 08 Projektialueiden infrarakentaminen, Khn käytettäväksi.

#### Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Lisätiedot

Markku Riekko, hankepäällikkö, puhelin: 310 39900  
markku.riekko(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Toimialajohtajan kirje\_esirakentaminen



15.05.2023

Asia/14

---

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristötoimiala  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalveluliikelaitos

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566