



14.01.2020

Asia/6

## § 6

### Herttoniemessä olevien Työnjohtajankadun korttelien katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2019-010569 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Työnjohtajankatu nro 31167/1
- Suunnittelijankatu välillä Itäväylä – Laivalahdenkatu nro 31168/1
- Puusepänpöytä nro 31169/1
- Insinöörinkatu välillä Linnanrakentajantie – Työnjohtajankatu nro 31170/1
- Insinöörinkatu välillä Työnjohtajankatu – Konemestarinkatu nro 31170/2
- Laivalahdenkatu välillä Linnanrakentajantie – Työnjohtajankatu, 17.12.2019 muutettu suunnitelmapiirustus nro 31171/1
- Laivalahdenkatu välillä Työnjohtajankatu – Konemestarinkatu nro 31171/2
- Konemestarinkatu välillä Itäväylä – Laivalahdenkatu nro 31172/1
- Itäväylä välillä Suunnittelijankatu – Työnjohtajankatu nro 31173/1

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Heidi Piironen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137  
heidi.m.piironen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31167/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31167/1
- 3 Koostepiirustus nro 31167/2/revisio
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31168/1
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 31168/1
- 6 Suunnitelmaselostus nro 31169/1
- 7 Suunnitelmapiirustus nro 31169/1
- 8 Suunnitelmaselostus nro 31170/1
- 9 Suunnitelmapiirustus nro 31170/1



10	Suunnitelmapiiirustus nro 31170/2
11	Suunnitelmaselostus nro 31171/1
12	Suunnitelmapiiirustus nro 31171/1/revisio
13	Suunnitelmapiiirustus nro 31171/2
14	Suunnitelmaselostus nro 31172/1
15	Suunnitelmapiiirustus nro 31172/1
16	Suunnitelmaselostus nro 31173/1
17	Suunnitelmapiiirustus nro 31173/1

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueen kadut ovat pääosin nykyisiä olemassa olevia Herttoniemen yritysalueella Itäväylän itäpuolella sijaitsevia tontti- ja kokoojakatuja sekä jalankulun ja pyöräilyn väyliä. Suunnittelualueelle rakennetaan uusi pihakatu Insinöörinkatu välillä Työnjohtajankatu – Konemesttarinkatu. Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 7248 (hyväksytty 6.2.1976), nro 8238 (hyväksytty 25.9.1981), 10081 (hyväksytty 24.9.1993), nro 10797 (hyväksytty 28.7.2000), nro 11507 (hyväksytty 12.10.2007) ja nro 12481 (hyväksytty 8.7.2019). Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaava nro 12481 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelma 6768-1, päivätty 29.5.2018.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12481 mukainen asuinkorttelien rakentuminen ja liikenneyhteyksien parantaminen välillä Itäväylä - Laajasalo.

### Suunnitelma

Työnjohtajankatu suunnitelmapiiirustus nro 31167/1 (liite 2)

Työnjohtajankatu on nykyinen tonttikatu. Katu peruskorjataan ja kadun molemmin puolin uusitaan jalkakäytävät. Insinöörinkadun liittymäalue



korotetaan ja Laivalahdenkadun päähän rakennetaan ylijatkettu jalkakäytävä ja istutetaan puita. Pyöräily tapahtuu ajoradalla.

Suunnittelijankatu välillä Itäväylä – Linnanrakentajantie suunnitelmapii-  
rustus nro 31168/1 (liite 5)

Suunnittelijankatu on nykyinen tonttikatu, joka muutetaan kokoojaka-  
duksi. Yksi ajoratainen katu rakennetaan keskikaistalliseksi kaksi ajora-  
taiseksi kaduksi. Kadulle rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet ja jalka-  
käytävät. Suunnittelijankatu toimii jatkossa pääyhteytenä Laajasaloon  
ja Itäväylälle suuntaavalle liikenteelle.

Puusepänportti suunnitelmapii-  
rustus nro 31169/1 (liite 7)

Puusepänportti on nykyinen peruskorjattava ja levennettävä tonttikatu.  
Kadun molemmille puolille rakennetaan yksisuuntaiset pyöräkaistat ja  
jalkakäytävät. Ajoradat erotellaan keskisaarekkeella. Katualueen leven-  
tyessä yksittäisiä Asentajanpuiston puita joudutaan kaatamaan.

Insinöörinkatu välillä Linnanrakentajantie – Työnjohtajankatu suunni-  
telmapii-  
rustus nro 31170/1 (liite 9)

Insinöörinkatu välillä Linnanrakentajantie – Työnjohtajankatu on nykyi-  
nen tonttikatu, joka peruskorjataan. Kadun molemmille puolille uusitaan  
jalkakäytävät ja pysäköintikaistat. Pyöräily tapahtuu ajoradalla.

Insinöörinkatu välillä Työnjohtajankatu – Konemestarinkatu suunnitel-  
mapii-  
rustus nro 31170/2 (liite 10)

Insinöörinkatu välillä Työnjohtajankatu – Konemestarinkatu on raken-  
tamaton alue purettavien teollisuuskiinteistöjen keskellä, josta rakenne-  
taan pihakatu. Kadun eteläosassa on nurmipintainen oleskelualue ja  
kivipintainen tapahtuma-aukio. Kadun reunoilla on pysäköintitaskuja ja  
katu toimii yhteytenä korttelin 43054 pelastusteille. Katualueelle istute-  
taan runsaasti puita, köynnöksiä ja istutuksia. Oleskeluaukiolta on kul-  
kuyhteys kiinteistöille portaita pitkin. Aukion reunalla oleva istuskelu-  
reunus valaistaan erikoisvalaistuksella ja katualue korkeatasoisilla pyl-  
väsvalaisimilla. Katualueella hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivyt-  
tämään viheralueen painanteissa ennen hulevesiviemäriin johtamis-  
ta.

Laivalahdenkatu välillä Linnanrakentajantie – Konemestarinkatu suun-  
nitelmapiirustukset nro 31171/1-2 (liitteet 12 ja 13)

Laivalahdenkatu välillä Linnanrakentajantie – Konemestarinkatu on ny-  
kyinen kokoojakatu. Linnanrakentajantien ja Suunnittelijankadun väli-  
nen osuus on jatkossa pääyhteys Laajasaloon ja Itäväylälle suuntaa-  
valle liikenteelle. Kyseisellä katuosuudella katu on kaksikaistainen



kumpaankin suuntaan. Katuosuuden länsipuolella sijaitseva pysäköintialue säilyy nykyisellään. Kadun molemmille puolille rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet, jonka johdosta länsipuolella oleva puurivi kaadetaan. Suunnittelijankadun ja Konemestarinkadun välillä ajorata säilyy yksikaistaisena suuntaansa. Asemakaavan mukainen katualue levenee Asentajanpuistoon, joten yksittäisiä puita kaadetaan myös puistoalueelta uuden pyörätien ja jalkakäytävän rakentamisen vuoksi. Työnjohtajankadun liittymän molemmin puolin rakennetaan linja-autopysäkit ja keskisaarekkeet.

Konemestarinkatu välillä Itäväylä – Laivalahdenkatu suunnitelmapiirustus nro 31172/1 (liite 15)

Konemestarinkatu on nykyinen tonttikatu, joka peruskorjataan. Kadun viherkaistojen sijaintia muutetaan ja kadun molemmin puolin olevat jalkakäytävät uusitaan. Viherkaistoille istutetaan köynnöskasveja ja säilytetään nykyisiä puita.

Itäväylä välillä Suunnittelijankatu – Työnjohtajankatu suunnitelmapiirustus nro 31173/1 (liite 17)

Itäväylä on nykyinen pääkatu, jonka Suunnittelijankadulta idän suuntaan lähtevää ramppia kavennetaan. Rampin länsipuolelle rakennetaan eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelma selostuksista nro 31167/1 (liite 1), nro 31168/1 (liite 4), nro 31169/1 (liite 6), nro 31170/1 (liite 8), nro 31171/1 (liite 11), nro 31172/1 (liite 14) ja nro 31173/1 (liite 16). Koostepiirustus on liitteenä 3.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.



Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 25.9. – 8.10.2019 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 7.10.2019 Herttoniemenrannan ala-asteella.

Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 8 110 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	<b>yhteensä euroa (alv. 0 %)</b>	<b>euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %)</b>
Työnjohtajankatu	640 000	159
Suunnittelijankatu	1 750 000	234
Puusepänportti	200 000	157
Insinöörinkatu	2 000 000	170
Laivalahdenkatu	2 950 000	193
Konemestarinkatu	450 000	133
Itäväylä	120 000	121

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 168 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 49 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdista 8 03 01 01 Uudisrakentaminen ja 8 03 02 04 Kruunuvuorenrannan kadut.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137



14.01.2020

Asia/6

heidi.m.piiroinen(a)hel.fi

## Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 31167/1
2	Suunnitelmapiiirustus nro 31167/1
3	Koostepiiirustus nro 31167/2/revisio
4	Suunnitelmaselostus nro 31168/1
5	Suunnitelmapiiirustus nro 31168/1
6	Suunnitelmaselostus nro 31169/1
7	Suunnitelmapiiirustus nro 31169/1
8	Suunnitelmaselostus nro 31170/1
9	Suunnitelmapiiirustus nro 31170/1
10	Suunnitelmapiiirustus nro 31170/2
11	Suunnitelmaselostus nro 31171/1
12	Suunnitelmapiiirustus nro 31171/1/revisio
13	Suunnitelmapiiirustus nro 31171/2
14	Suunnitelmaselostus nro 31172/1
15	Suunnitelmapiiirustus nro 31172/1
16	Suunnitelmaselostus nro 31173/1
17	Suunnitelmapiiirustus nro 31173/1

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalelut/Krook Tanja