



## § 364

### Kamppi, Köydenpunojankatu 2 a, poikkeamishakemus

HEL 2023-001835 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2022-08770, hankenumero 5044\_187

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 175 tonttia nro 6 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 8968 seuraavasti:

- Rakennusalan rajan saa ylittää tiilimakasiinirakennuksen osalta.
- Asemakaavan mukainen rakennusoikeus 5 090 k-m<sup>2</sup> saadaan ylittää 7 038 k-m<sup>2</sup>:llä (138 %) 4.1.2023 päivättyjen viitesuunnitelmien mukaisesti. Muutokset tapahtuvat pääosin olemassa olevan rakennuksen sisäpuolella. Tontilla olevien rakennusten kerrosala on yhteensä 12 128 k-m<sup>2</sup> (6 571 k-m<sup>2</sup> ja 5 557 k-m<sup>2</sup>).
- Asemakaavamääräystä ”jokaista asuinhuoneistoalan 60 m<sup>2</sup> kohti tulee rakentaa vähintään 10 m<sup>2</sup> virkistys- ja leikkitoimintoja palvelevaa piha-alaa istutuksineen ja kalusteineen” ei tarvitse noudattaa.
- Asemakaavan mukaista 75 autopaikan vaatimusta ei tarvitse noudattaa, vaan tontin autopaikoiksi riittävät nykyiset kellarissa sijaitsevat 11 autopaikkaa.
- Köydenpunojankadun puoleinen portti voidaan säilyttää nykyisellään eikä sen tarvitse saavuttaa ääneneristävyysvaatimusta 25 dB(A).
- Asemakaavamääräystä ”päällysteen tulee olla vaaleasävyistä laattapäällystettyä” ei tarvitse noudattaa ja piha-alueen päällystemateriaali tarkentuu pihasuunnittelun yhteydessä.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehtoilla:

- Toimitilaa tulee olla yhteensä vähintään suunnitelmissa esitetty 15 % muutoksen kohteena olevan rakennuksen kerrosalasta ja maantasokerroksen tilat Köydenpunojankadun puolella tulee osoittaa liiketilaksi.



- Asuntojen käyttöön tulee osoittaa riittävät yhteistilat, nykyisen laskentaohjeen mukaiset pyöräpaikat ja piha tulee kunnostaa asukkaiden yhteispihaksi. Suunnitelmassa pihajärjestelyt tulee päivittää ja pihan virkistys- ja leikkitoimintoja parannettava.
- Autopaikkoja ei saa sijoittaa tontin piha-alueelle.
- Tontin pihasiipi tullaan suojelemaan Kampin uudelleen kaavoituksen yhteydessä siten, että suojelutaso tulee vastaamaan sr-2-suojelumerkintää. Rakennuksen muutostoimenpiteet tulee olla sellaisia, että sisäpihan tiilimakasiiniosuuden suojeluarvot huomioidaan eikä niitä saa vaarantaa.
- Kohteesta tulee laatia palotekninen suunnitelma rakennuslupavaiheessa ja hyväksyttävä se pelastusviranomaisella.

Maksu

3 346,50 euroa

Hakija

Kiinteistö Oy Köydenpunojankatu 2 ja Asunto Oy Helsingin Kirjatalo

Rakennuspaikka

4. kaupunginosa (Kamppi) kortteli 175 tontti nro 6.

Hakemus

Hakija hakee lupaa palauttaa Kiinteistö Oy:n rakennuksen 2.–8. kerroksen toimitilat asunnoiksi poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 8968 seuraavasti:

- rakennusalan rajasta tiilimakasiinin alueella
- kerrosalan määrästä
- piha-alasta asuntohuoneistoalaa kohti
- tontin autopaikkamäärästä tontilla
- pihamaan portin ääneneristävyysvaatimuksesta vähintään 25 dB(A)
- lattiapäällysteen vaaleasta väristä.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että käyttötarkoituksen muutos toimitiloista asunnoiksi 2.–8. kerroksissa mukailee voimassa olevan asemakaavan 8968 pääkäyttötarkoitusta. Poikkeamisia asemakaavasta haetaan pääasiassa jo toteutuneen tilanteen mukaisista ratkaisuksista. Hankkeella pyritään edistämään rakennuksen tarkoituksenmukaista käyttöä ja suojelutavoitteiden toteutumista.



Toimitilan määrä tulee olemaan toteutettujen toimenpiteiden jälkeen 788 k-m<sup>2</sup> (15 %), tällä hetkellä 5 076 k-m<sup>2</sup> (97 %). Toimitilat jäävät edelleen Kiinteistö Oy:n (rak2) 1. kerrokseen.

Hakijan perustelut poikkeamiseen asemakaavasta:

- Asemakaavassa rakennusalan rajassa ei ole huomioitu olemassa olevaa tiilimakasiinia, jolla on suojeluarvoja ja joka tullaan säilyttämään.
- Asemakaavassa oleva kerrosalan määrä 5 090 k-m<sup>2</sup> ei perustu olemassa olevaan tilanteeseen. Nykyinen rakennettu kerrosala on esitetty alustavien viitesuunnitelman kerrosalalaskelmassa.
- Suunnitelmassa pihajärjestelyt päivitetään ja pihan virkistys- ja leikkitoimintoja parannetaan. Pihan pinta-ala ei riitä määräyksen täyttämiseen. Määräyksen mukaan jokaista asuinhuoneistoalan 60 m<sup>2</sup> kohti tulee rakentaa vähintään 10 m<sup>2</sup> virkistys- ja leikkitoimintoja palvelevaa piha-alaa istutuksineen ja kalusteineen.
- Nykytilanteen mukainen autohalli säilytetään rakennuksen kellarissa, jossa on 11 autopaikkaa. Määräyksen mukaan autopaikkavollisuus on 1 ap/145 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa, 1 ap/150 m<sup>2</sup> asiakaspalvelukerrosalaa ja 1 ap/350 m<sup>2</sup> toimistokerrosalaa.
- Nykytilanteen mukainen pihan rautaportti säilytetään, ja siten poiketaan portin äänieristävydestä. Määräyksen mukaan rakennukset ja pihamaa on suojattava liikennemelulta siten, että katujen puoleisten ikkunaseinien ääneneristävyys on vähintään 35 dB(A) ja portin ja aidan vähintään 25 dB(A).
- Nykyinen tilanne säilytetään pihan kulkuväylillä, missä ei ole käytetty vaaleansävyistä laattapäällystystä. Määräyksen mukaan ne piha-alueet, joita ei ole istutettu tai järjestetty leikki- ja oleskelualueeksi, tulee päällystää vaaleansävyisillä laatoilla.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan 29.11.2022 (§ 671) määräämä rakennuskielto nro 12812 asemakaavan muuttamiseksi. Kaupunkiympäristölautakunta pidensi kahdella vuodella (11.12.2024 asti) rajattua rakennuskieltoa asemakaavan muuttamiseksi, joka kohdistuu rakennusten maantas- ja 1.



kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamiseen asuinkäyttöön kantakaupungin kaupunginosissa 1.–8., 10.–14. ja 20.–22. (22.11.2022 päivätysissä rakennuskieltokartassa nro 12812 esitetyillä alueilla).

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu keskusta-toimintojen alueeksi (kantakaupunki C2), jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava kantakaupungille ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen sekä liike- ja toimitilojen riittävä määrä. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu.

Alueella on vireillä kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamistyö, jonka lähtökohtana on mm. varmistaa kaupunkirakenteen ja rakennusten käyttötarkoitusten hallittu muuttaminen ja kehittäminen pitkällä aikavälillä sekä mahdollistaa yleiskaavan mukainen kehitys. Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt 6.9.2022 (§ 447) Kampin alueiden ja Leppäsuon korttelin 411 asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi. Muutosluonnoksessa alue on osoitettu AL-korttelialueeksi, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Vähintään 1/3 tontin kerrosalasta tulee olla muiden kuin asukkaiden käytössä olevaa liike-, toimisto-, palvelu- ja/tai näyttelytilaa tai häiriötä aiheuttamatonta tuotantotilaa. Majoitustoimintaa ei sallita.

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 5.7.1985 hyväksytty asemakaava nro 8968. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Alueella saa liike-, toimisto- ja julkista palvelutoimintaa olevat tilat sijaita Lönnrotinkadun ja Köydenpunojankadun varrella pihatason ja muualla pihatason alapuolelle.

Asemakaavassa on osoitettu rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa liike-toimisto-, näyttely- ja niihin verrattavia huonetiloja vain 1.–3. kerrokseen, sekä rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto-, näyttely- ja niihin verrattavia huonetiloja kaikkiin kerroksiin.

Tontin kaksi rakennusta on merkitty sr-2-merkinnällä, suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.

Lisäksi AK-korttelialueella määrätään, että



- asuntojen keskipinta-ala on oltava väh. 60 m<sup>2</sup> huoneistoalaa
- jokaista asuinhuoneistoalan 60 m<sup>2</sup> kohti tulee rakentaa vähintään 10 m<sup>2</sup> virkistys- ja leikkitoimintoja palvelevaa piha-alaa istutuksineen ja kalusteineen
- autopaikkavelvollisuus on 1 ap/145 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa, 1 ap/150 m<sup>2</sup> asiakaspalvelukerrosalaa ja 1 ap/350 m<sup>2</sup> toimistokerrosalaa
- ne piha-alueet, joita ei ole istutettu tai järjestetty leikki- ja oleskelualueeksi, tulee päällystää vaaleansävyisillä laatoilla
- rakennukset ja pihamaa on suojattava liikennemelulta siten, että katujen puoleisten ikkunaseinien ääneneneristävyyden on vähintään 35 dB(A) ja portin ja aidan vähintään 25 dB(A)
- ne piha-alueet, joita ei ole istutettu tai järjestetty leikki- ja oleskelualueeksi, tulee päällystää vaaleansävyisillä laatoilla.

Alue sisältyy maakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin (Helsingin empirekeskusta ja kivikaupunki).

Otavan Kirjasäätiön hallinnoima asuin-, liike- ja toimistorakennus Kirjatalo sijaitsee Helsingin Kampissa osoitteessa Hietalahdenranta 17 / Köydenpunojankatu 2a. Kokonaisuus valmistui vaiheittain vuosina 1891–1895 ja 1929. Rakennus on jaettu kahteen taloyhtiöön, As Oy Helsingin Kirjataloon sekä Kiinteistö Oy Köydenpunojankatuun. Kirjatalon suunnittelivat rakennusmestari Emanuel Ikalainen (1869–1947) ja arkkitehti Yrjö A. Waskinen (1892–1963). Rakennus edustaa 1920-luvun klassista arkkitehtuuria. Tonttiin liittyy lisäksi piharakennuksena säilynyt osa arkkitehtitoimisto Grahn Hedman & Wasastjernan vuonna 1895 suunnittelema teollisuusrakennus, jonka korttelissa toiminut Hietalahden höyrystyslaitos oli rakennuttanut. Tämä rakennus on ainoa jäljellä olevista korttelin teollisesta historiasta viestivä rakennus.

Talon kerroksiin tuli asuntoja osakeyhtiön omistajien sekä työntekijöiden käyttöön ja sen alakertaan liiketiloja ja Köydenpunojankadun puolelle ulottuvaan osaan Otavan syväpaino. Toimitiloiksi suunniteltu pihasiipi on Kirjatalon korkein siipi. Se nousee portaittain kahdeksanteen kerrokseen. Kellariin sijoitettiin henkilöautojen pysäköinti, varastot ja tekniset tilat. Ensimmäiseen kerrokseen sijoitettiin liiketilat, toiseen toimitot ja 3.–7. kerrokseen asunnot. Pihasiipeen sijoitettiin teollisuus- ja varastotiloja ja sinne siirrettiin mm. uusi syväpaino-osasto. Kirjatalon pihasiipi rakennettiin kiinni tiiliseen kirjapainorakennukseen.

Sotien jälkeen tuotantotilat ja kirjapainotoiminta väheni tai loppui ja teollisuustiloja muutettiin osittain toimitiloiksi. 1980-luvun puolivälissä Otava myi Hietalahdenrannan korttelin muut tontit Kirjatalon tonttia lukuun ottamatta. Seuranneessa purkutyössä 1890-luvun teollisuusrakennuksista jäi jäljelle vain makasiini. Samalla Kirjatalon osa A-rapun vierashuoneista erotettiin yksiöiksi tai kaksioiksi liittämällä niihin toinen



huone viereisistä asunnoista. 2010-luvuilla pihasiiven toimistoissa ja kadunpuolen liiketiloissa tehtiin tilajärjestelyjä ja asuntojakaumaa muutettiin samalla periaatteella kuin 1980-luvulla, eli A-rapun suurimmista asunnoista irrotettiin yksi tai kaksi huonetta erillisiksi yksiöiksi tai kaksioiksi.

#### Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kirjeellä (28.2.2023). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia ei ole esitetty.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot kaupunginmuseolta ja sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalta.

Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan (22.3.2023), että kadunvarsi-rakennus on asemakaavassa varustettu rakennussuojelumerkinnällä sr-2. Vuonna 1895 rakennettu pihasiipi on suojelematon eikä sille ole merkitty kaavassa rakennusala. Asemakaava on tässä rakennussuojelun osalta vanhentunut. Poikkeamispäätöshakemus ei ole ristiriidassa tontin rakennussuojelutavoitteiden kanssa. Kaupunginmuseo puoltaa hakemusta.

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala ilmoitti, ettei sillä ollut lausuttavaa.

#### Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska poikkeamista haetaan pääasiassa jo toteutuneen tilanteen mukaisista ratkaisuista ja nykyinen asemakaava on suojelun osalta vanhentunut. Muutostöissä kohteen kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot säilyvät, eikä julkisivuihin olla tekemässä muutoksia. Toimenpide edistää rakennuksen tarkoituksenmukaista käyttöä ja suojelutavoitteiden toteutumista. Hanke noudattaa myös alueella vireillä olevaa kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamistyötä, jonka lähtökohtana on mm. varmistaa kaupunkirakenteen ja rakennusten käyttötarkoitusten hallittu muuttaminen ja kehittäminen pitkällä aikavälillä sekä mahdollistaa yleiskaavan mukainen kehitys.

Tontti kuuluu Kampin asemakaavojen ajantasaistamistyöhön ja kaavaehdotukseen pyritään päivittämään toteutunut tilanne mm. käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden suhteen. Käyttötarkoitukset laaditaan vastaamaan tarkemmin rakennuslupien mukaista nykytilannetta sekä



yleiskaavan määräyksiä. Kaikki nykyiset rakennusluvan mukaiset toiminnot sallitaan. Olemassa olevassa rakenteessa muutokset tehdään yleiskaavan ja kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti. Korttelialueilla mahdollistetaan joustoa työpaikkoja, palveluita ja muita monipuolisia toimitiloja varten. Ensimmäiset kerrokset tai maantasokerrokset tulee varata liike- ja toimitilakäyttöön. Majoitus- ja hotellitoimintaa on rajattu nykyisille sijainneille. Muutosluonnoksessa alue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Hanke edistää rakennuksen tarkoituksenmukaista käyttöä sekä vuonna 1895 rakennetun pihasiiven suojelun toteutumista. Yleiskaavan mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava kantakaupungille ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen sekä liike- ja toimitilojen riittävä määrä. Lähiympäristöön on suunnitteilla ja jo kaavoitettu melko paljon uutta toimitilaa esimerkiksi Marian kasvuyrityskampukselle ja Kaartin lasaretin kortteliin, jolla pystytään vastaamaan tulevaisuuden toimitilakysyntään.

Asemakaavan kerrosalasta (5 090 k-m<sup>2</sup>) voidaan poiketa, sillä poikkeaminen ei lisää jo toteutuneen kerrosalan määrää. Rakennuksen nykyinen kerrosala on 12 128 k-m<sup>2</sup>. Muutokset tapahtuvat pääosin olemassa olevan rakennuksen sisäpuolella.

Asemakaavamääräys ”jokaista asuinhuoneistoalan 60 m<sup>2</sup> kohti tulee rakentaa vähintään 10 m<sup>2</sup> virkistys- ja leikkitoimintoja palvelevaa pihaa istutuksineen” ei ole enää relevantti tilanteessa, jossa koko rakennus muuttuu asumiseen. Viitesuunnitelmassa asuinhuoneistoala tontilla tulee olemaan 8 110 m<sup>2</sup>, ja sisäpihasta osoitetaan virkistys- ja leikkitoimintoja varten alue, jonka laajuus viitesuunnitelmassa on 120 m<sup>2</sup>. Tarkempi pihasuunnitelma laaditaan myöhemmin. Sisäpihan laajuus kokonaisuudessaan on noin 330 m<sup>2</sup> ilman porttikäytäviä.

Nykyiset autopaikat, joista 11 kellarin autohallissa ja 4 tontilla Köydenpunojankadun puoleisen rakennuksen seinustan vieressä, säilytetään. Asemakaavan mukaista autopaikkavaatimusta ei tarvitse noudattaa, koska rakennuksen asuinkäyttöön palauttamisen yhteydessä ei voimassa olevien Asuintonttien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeiden (kaupunkisuunnittelulautakunta 15.12.2015) mukaan edellytetä autopaikkanormin mukaisia autopaikkoja, mikäli niitä ei ole edellytetty rakennuksen rakennusaikana. Voimassa olevan asemakaavan mukainen autopaikkavaatimus asuinrakennusten korttelialueella sijaitsevalla tontilla olisi 75 autopaikkaa.

Pihamaan portin äänieristävyysvaatimuksesta saa poiketa, sillä vanhaa rautaporttia ei ole tarkoituksenmukaista uusia.



Asemakaavanmääräystä, jonka mukaan ne piha-alueet, joita ei ole istutettu tai järjestetty leikki- ja oleskelualueeksi, tulee päällystää vaaleasävyisillä laatoilla, saa poiketa ja korvata sisäpihan laattapäällyste muulla päällysteellä. Tulevan leikki- ja oleskelualueen päällystemateriaali tarkentuu pihasuunnittelun yhteydessä.

Ehdot ovat kaupunkiympäristölautakunnan jatkosuunnittelun pohjaksi hyväksymän Kampin alueiden ja Leppäsuon korttelin 411 asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen selostuksessa (päivätty 23.8.2022) suunnittelun mukaisia. Asemakaavaluonnoksessa (päivätty 23.8.2022) rakennuspaikka on osoitettu AL-korttelialueeksi, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kampin asemakaavojen ajantasaistamistyöhön ja kaavaehdotukseen pyritään päivittämään toteutunut tilanne mm. käyttötarkoituksen, rakennusoikeuden ja suojelutarpeen suhteen.

Poikkeamisen erityinen syy on olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö ja hyödyntäminen sekä suojelutavoitteiden edistäminen.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuilla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom., 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 15a

Rakennusvalvontataksa 2023, 6 §

#### Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkir-





13.06.2023

jan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija, puhelin: 09 310 37277  
pirjo.ruotsalainen(a)hel.fi  
Sinikka Lahti, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37478  
sinikka.lahti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu  
Maksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija / Hakijan edustaja	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2
KYMP Myyntilaskut	

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija, puhelin: 09 310 37277  
pirjo.ruotsalainen(a)hel.fi



13.06.2023

Asia/25

Sinikka Lahti, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37478  
sinikka.lahti(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirros
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote

## Oheismateriaali

- 1 Hakemus perusteluineen
- 2 Kaupunginmuseon lausunto 22.3.2023

## Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu  
Maksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

<b>Ote</b> Hakija / Hakijan edustaja	<b>Otteen liitteet</b> Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu Liite 1 Liite 2
KYMP Myyntilaskut	

## Tiedoksi

Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto  
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto  
Valmistelijat

## Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 22.3.2023