



07.08.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

49 §

Vuokrasopimus Reposalmen venekerho ry:n kanssa Ilomäenpolku 4:n kaupungin omistamista rakennuksista

HEL 2019-002082 T 10 01 03

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Reposalmen Venekerho ry:lle Helsingin kaupungin 49. kaupunginosassa (Laajasalo), osoitteessa Ilomäenpolku 4, sopimuksen liitteeksi otettavaan karttaan merkityt (ns. Sundmanin) talon asuin- ja varastorakennuksineen (kiinteistötunnukset 091-049-9906-0004 ja 091-049-9904-003).

Vuokra-aika alkaa 1.3.2020 ja päättyy 31.12.2021 ilman erikseen tapahtuvaa irtisanomista.

Kuukausivuokrana peritään 621,00 euroa (alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Reposalmen Venekerho ry:n nykyinen vuokrasopimus päättyy 28.2.2020. Edellinen vuokrasopimus tehtiin lyhytaikaisena, sillä tulevaisuudessa rakennukset on tarkoitus siirtää liikuntatoimintaan liittymättöminä kaupunkiympäristön toimialan hallintaan.

Reposalmen Venekerho ry:llä on erillinen maanvuokrasopimus rakennusten viereisestä tontista ja osasta ns. Sundmanin talon tonttia. Venekerho on esittänyt rakennusten sekä viereisen tontin vuokrasopimukseen liittyviä rajankäynnillisiä toimenpiteitä, joiden tarkoituksena olisi mahdollistaa alueen talvitelakointimahdollisuuksien säilyminen nykyisellä tasollaan, mikäli kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala luopuu rakennusten hallinnasta. Asian vaatiman selvitystyön vuoksi vuokrausta päätettiin jatkaa vuoden 2021 loppuun saakka.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 20.6.2017, 5 § siirtää toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että päätöksen tekävä viranhaltija, ulkoilupalvelupäällikkö saa antaa vuokralle kulttuurin ja vapaa-ajan hal-



07.08.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

linnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos, rakennukset Ilomäenpolku 4 Reposalmen Venekerho ry
- 2 Karttaliite

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

KUVA



07.08.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 49 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



07.08.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.08.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.08.2019.