

**122 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Katajanokka
Katajanokanranta 21 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja
avustushakemuksesta**

HEL 2020-011061 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Katajanokka Katajanokanranta 21 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen vuonna 1970 valmistuneen 4-kerroksisen vuokratalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa kunnostetaan julkisivun pintarakenne ja parvekkeet. Vesikate ja sen alusrakenne, ikkunat ja ulko- ja parvekkeet uusitaan. Alueen pintarakenteet uusitaan osittain. Yläpohja lisälämmöneristetään. Vesi ja viemärijohtot ja sähköjärjestelmä uusitaan täysin, muu LVIS-järjestelmä uusitaan osittain. Asunnoissa ja yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpideluokan IV uusimisia. Hankkeessa on 50 kpl opiskelijoille tarkoitettua vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 2 105 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 5.10.2020, liite, korkotukilainavaraushakemus ARA64 sivu 1
- 2 korkotukilainavaraushakemus ARA64 sivu 2_Ahjo
- 3 Hakemus 5.10.2020, sivu 1
- 4 investointiavustusvaraushakemus sivu 2_Ahjo
- 5 Hakemus 5.10.2020, liite, Hankeohjelma 81b_08 sivut 1-3
- 6 Hakemus 5.10.2020, liite, hankeohjelma 81b_08 huoneistotiedot uudet
- 7 Hankeohjelma 81b_08 sivu 4_Ahjo
- 8 Hakemus 5.10.2020, liite, ARA 90bE_08 Hankinta-arvo, käyttäjäryhmäkohtainen jaottelu
- 9 Hakemus 5.10.2020, liite, PTS 82_16



10	Hakemus 5.10.2020, liite, PTS rahoitussuunnitelma, Katajanokanranta 21
11	Hakemus 5.10.2020, liite,, Ara 95-8, Katajanokanranta 21
12	Hakemus 5.10.2020, liite,, Hankesuunnitelma_ Tarveselvitys 71a_11
13	Hakemus 5.10.2020, liite,, hankinta-arvoerittely ARA 80E, Katajanokka

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Helsingin seudun opiskeli- ja-asuntosäätiö sr
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 122 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 12.10.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.10.2020.