



01.10.2024

9 §**Vuokraus, väistötila, Henrik Forsiuksen tie 2, Tapulin liikuntakeskus, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala**

HEL 2024-012111 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti osoitteessa Henrik Forsiuksen tie 2 sijaitsevan liikuntatilan vuokrauksesta Tapulin liikuntakeskukselta ja edelleenvuokrata sen kasvatuksen ja koulutuksen toimialan Puistolan peruskoulun väistötilaksi määräaikaisesti ajalle 01.01.2025 – 31.12.2028.

Kohteen arvonlisäveroton tilavuokra kaupunkiympäristön toimialalle on 12 450 euroa/kk, 124 500 euroa/v. Vuokra sidotaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin vuoden 2024 viimeiseen julkaistuun pistelukuun.

Vuokraan tehdään indeksitarkastus vuosittain alkaen 01.01.2026 viimeisimmän julkaistun indeksiluvun mukaan. Indeksien laskiessa vuokraa ei alenneta.

Vuokrauksessa noudatetaan hankinta-asiakirjojen liitteenä olevaa kiinteistön omistajan ja kaupunkiympäristön toimialan välistä vuokrasopimusluonnosta liitteineen.

Päätöksen perustelut

Puistolan peruskoulu siirtyy osoitteessa Suuntimotie 28 sijaitseviin väistötiloihin 01.01.2025 alkaen. Rakennuksessa oleva liikuntatila on liian pieni koko koulun oppijamäärälle. Vuokrataan koulun yläkoululaisille käytettäväksi lisäliikuntatilaa Tapulin liikuntakeskukselta koko väistön ajalle 14.03.2024 toimitetun tarvekuvauksen mukaisesti.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt Puistolan peruskoulun tarveselvityksen 13.06.2023.

Perusopetusjohtaja on hyväksynyt väistötilojen kustannusarvion 24.05.2024.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 22.8.2024, 96 § siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön



01.10.2024

toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun kasvatuksen ja koulutuksen -tilat yksikön päällikölle siten, että kasvatuksen ja koulutuksen tilat -yksikön päällikkö päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi sopimuksen ennakoitun kokonaisarvon ollessa enintään 3 000 000 euroa tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin.

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasäännön mukaan kasvatuksen ja koulutuksen tilat yksikkö vastaa tilojen järjestämisestä kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle asiakkaan tarpeen ja sovittujen käytäntöjen mukaisesti.

Koska ulosmaksettava tilavuokra vuokrakauden (4 v) ajalta alittaa 0,5 M €, ei sisäänvuokrauksesta tarvita erillistä vuokranhankepäätöstä.

Lisätiedot

Sanna Rautajarvi, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 32554
sanna.rautajarvi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus liikuntatilojen käytöstä Puistolan peruskoulun liikuntatunteihin 2025-2028 Tapulin Liikuntakeskus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tapanilan Urheilusäätiö
sr.
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen tilat -yksikkö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1



01.10.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



01.10.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Kasvatuksen ja koulutuksen tilat
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

01.10.2024

Päivi Etelämäki
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.10.2024.