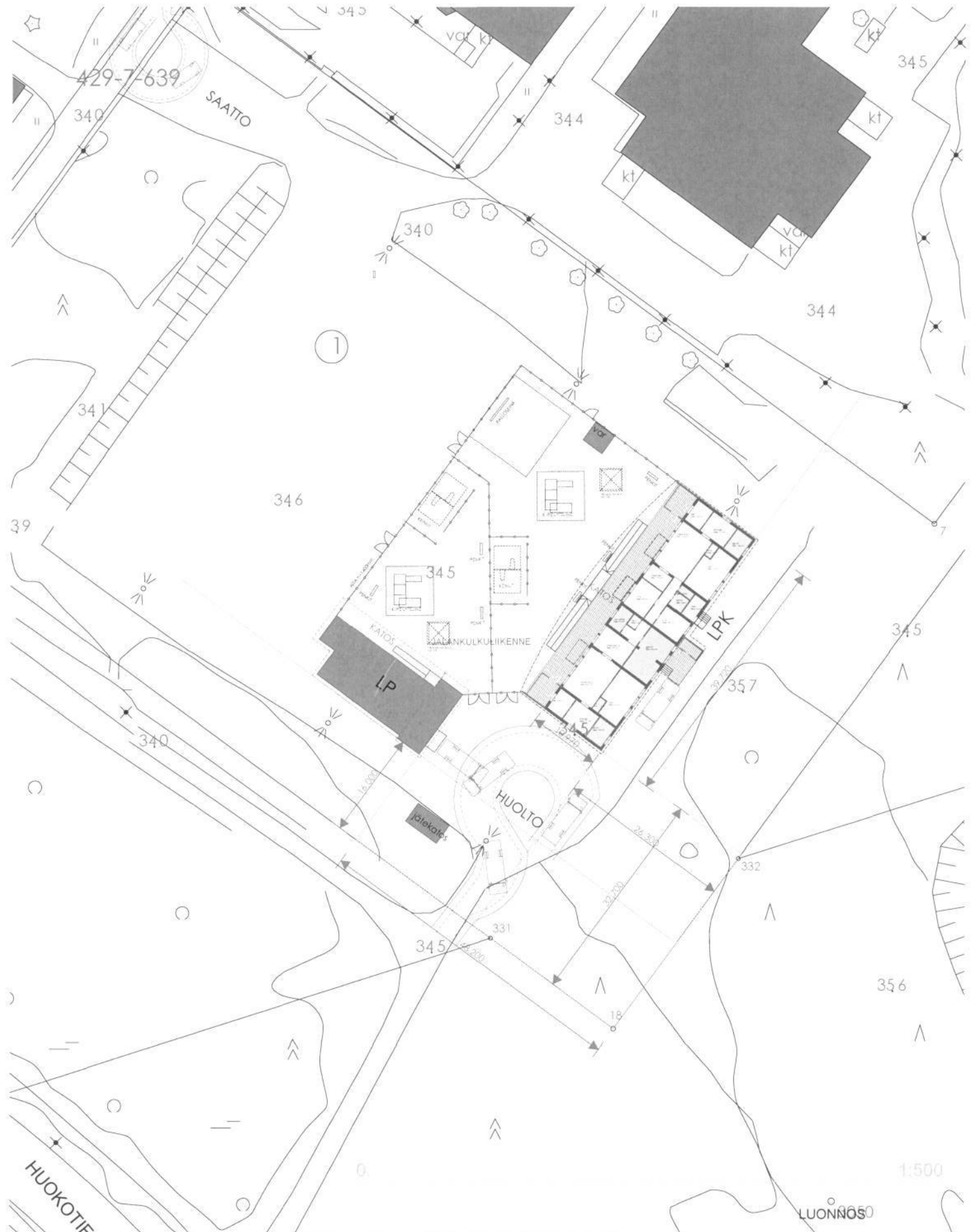




Jakomäen LPK, paviljonki lisätilaksi

Hankkeen nimi Jakomäen LPK, paviljonki lisätilaksi	Hankenumero 2821P21041				
Osoite Kolupolku 10, 00770 Helsinki	Rakennustunnus (RATU) tarkentuu jatkossa				
Sijainti Jakomäki	Kohdenumero 2338				
Käyttäjä / toiminta Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala / päiväkot	Asiakas-/oppilas-/tilapaikat varh. kasv.40				
Rakennuksen laajuustiedot	brm ²	htm ²	m ³		
	400	370	1000		
Hankkeen tarpeellisuus Hanke on tarpeellinen ja kiireellinen. Alueelle tarvitaan paviljonkipäiväkot 8 / 2018					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 2/2018, THI 180,8 / RI)					
	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusarvio (M €)	
Uudisrakennus vuokratohde	400	370		603 000 €	
Investointikustannusten jakautuminen				1508 € / brm ²	
				1630 € / htm ²	
Tilakustannus käyttäjälle (alv. 0%)					
	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v	yht. € / 5v	yht. € / 10v
Vuokratust. alkavat 5 v.	58,30	23 320	279 840	1 399 200	
Vuokratust. 5 jatkovuotta	20,20	8 080	67 333	336 667	
Hankkeen aikataulu Hankesuunn. 04/2018 Rak. valmistelu 02-04/2018 Toteutus suunnittelu, luvat, rakentaminen 04 / 2018 – 08 / 2018,					
Rahoitussuunnitelma Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuosiksi 2018 - 2020. Hankkeen maanrakennustyöt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista					
Väistötilat -					
Toteutus- ja hallintamuoto KYMP, RYA vuokraa paviljonkitilat, jotka se vuokraa edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta. Piha-alueen ylläpidosta vastaa KYMP, RYA, rakennuttaminen. Hankkeen toteutusvastuu on KYMP, RYA, ROHA:lla.					
Lisätiedot Hanke toteutetaan tilaelementeistä, jotka vuokrataan tilojen toimittajalta.					



Suunnittelu- ja toteutustiedot
 ARKITEHTITOIMISTO RAUHALAMMI OY



JAKOMÄEN
 LEIKKIPUISTON VÄISTÖTILAT
 JA UUSI MODUULIPÄIVÄKOTI

Piirtäjä AR	Suunnittelija AR	Työnumero 20180009
Päiväys 14.3.2018	Vastuullinen suunnittelija	

Tiedoston sijainti: C:\KUVATIE\maaseutu\LPK ja jakomäen leikkipuiston väistötilat ja uusi moduulipäiväkoti\JAKOMÄEN LEIKKIPUISTON VÄISTÖTILAT JA UUSI MODUULIPÄIVÄKOTI\ARK_02.dwg, maaseutu
 Suunnittelu- ja piirustusnumero: Muutos

Antti Rauhalampi
 Antti Rauhalampi arkkitehti Sefa

ARK 02