



28.08.2020

Rahoitusjohtaja

63 §

Lyhennysvapaan myöntäminen Helsingfors Gästhem och Natthärbärgen rf:lle

HEL 2020-006123 T 02 05 03 00

Päätös

Rahoitusjohtaja päätti myöntää Helsingfors Gästhem och Natthärbärgen rf:lle myönnetyn lainan nro 720000010 lyhennyserälle, joka erääntyy 31.8.2020, maksuaikaa erillisen maksuohjelman mukaisesti siten, että ko. kaupungin saatava tulee maksetuksi 30.6.2021 mennessä.

Muut lainaehdot pysyvät ennallaan. Lainalle kertyneet korot laskutetaan normaalisti siten, että korot voidaan maksaa viimeistään 30.9.2020 ilman viivästyskorkoseuraamuksia.

Päätöksen perustelut

Helsingfors Gästhem och Natthärbärgen rf, Helsingin Vieraskoti, on vuonna 1883 perustettu yhdistys, jonka asumispalveluyksikkö tarjoaa tuettua asumispalvelua päihdeongelmallisille ja asunnottomille. Helsingin kaupunki on myöntänyt vuonna 2005 yhdistykselle perusparannuslainaa kiinteistön saneeraukseen.

Aravalain (1993/1189) 16 §:n mukaan vuokra-asuntolainan ja vuokra-asunnon perusparannuslainan myöntää kunta. Aravalain 28 §:n mukaan kunta myöntää sen toimivaltaan kuuluvat aravalainat varoista, jotka asuntorahasto sille osoittaa lainana valtiolta. Aravalainan saaja on kunnan myöntämässä aravalainoissa velkasuhteessa kuntaan.

Perusparannuslaina on vuosimaksulaina, jolla ei ole etukäteen määriteltäviä kiinteää korko- ja lyhennyssuunnitelmaa. Laina-aika on enintään 45 vuotta. Lainan korot ja lyhennykset sisältyvät vuosimaksuun, joka peritään vuosittain kahtena eränä 28.2. ja 31.8. Helsingin kaupunki maksaa 31.8.2020 erääntyvän vuosimaksun 62 879,54 euroa Valtiokonttorille.

Yhdistyksen taloudellinen tilanne on haastava. Taloudellisen tilanteen parantamiseksi yhtiö on mm. lomauttanut koko henkilökunnan vaiheittain vuoden 2020 aikana ja lakkauttanut kaksi vakanssia. Toiminnan järjestämisestä on edelleen vaikeuttanut vallitsevat poikkeusolot, minkä vuoksi muu toiminta asumisen palveluita lukuun ottamatta on ajettu alas. Helsingfors Gästhem och Natthärbärgen rf on taloustilanteeseensa sekä vallitsevaan koronatilanteeseen vedoten hakenut kaupungilta lainan lyhennysten lykkäämistä niiden lyhennyserien osalta, jotka erääntyvät ennen 30.6.2021. Yhdistys on 26.8.2020 toimittanut ehdo-



28.08.2020

Rahoitusjohtaja

tuksen maksuohjelmasta 31.8.2020 erääntyvän lyhennyserän maksamiseksi ja se on kaupungin kannalta hyväksyttävissä. 28.2.2021 erääntyvän erän lyhennysvapaasta tehdään erillinen päätös. Päätöksen ehtona on, että yhdistys hakee maksuohjelman muutosta Valtiokonttorilta, koska vain siten kaupungin ja valtion väliseen lainaan on mahdollista saada lyhennysvapaata ko. ajanjaksolle.

Kaupunginhallitus on 6.4.2020, 234 §, myöntänyt rahoitusjohtajalle oikeuden vallitsevassa poikkeustilanteessa myöntää kaupungin antamille lainoille lyhennysvapaata huhti-syyskuussa erääntyviä lainanlyhennyksiä koskien.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yhteisöille myönnettyjen lyhennysvapaiden johdosta.

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimus, aravalain ym. tuettua asumista koskevien lakien mukainen päätös

Tiedoksi

Sosiaali- ja terveystoimiala



28.08.2020

Rahoitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 63 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- aravalaisissa tai sen nojalla annetussa asetuksessa sekä vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetussa laissa tarkoitettussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija
- aravarajoituslaissa tai sen nojalla annetuissa säännöksissä tarkoitettussa asiassa päätökseen tyytymätön hakija / vuokra-asunnon hakija.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Vuokra-asunnon hakijan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 15-17
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



28.08.2020

Rahoitusjohtaja

Oikaisuvaatimus tehdään Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle.

Kaupunkiympäristölautakunnan asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Postiosoite PL 10 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginkanslia@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 15-17 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginkanslia	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



28.08.2020

Rahoitusjohtaja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata kirjaamosta.



28.08.2020

Rahoitusjohtaja

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Matti Malinen
talousarviopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.08.2020.