

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: Hinkkanen Mika <Mika.Hinkkanen@helen.fi>
Lähetetty: tiistai 7. kesäkuuta 2022 10:13
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Hämäläinen Aki
Aihe: Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet

Hei,

Helen Sähköverkko Oy esittää mielipiteenään seuraavaa Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteisiin:

Suunnitteluperiaatteissa on maininta Helen Sähköverkon omistaman Mellunkylä-Vuosaari 2x110 kV voimajohdon kaapeloinnista tulevaisuudessa. Helen Sähköverkolla ei ole tarvetta johdon kaapeloinnille eikä sen kaapelointia ole sähköverkon kehittämissuunnitelmissa. Johdon kaapelointimahdollisuuden selvittäminen ei meneillään olevan energiamurroksen aikana ole mahdollista tai se on tekemisessä olisi paljon epävarmuuksia, koska tulevaisuuden lämmitysratkaisuista ei ole selvyyttä. Helen Sähköverkon mielestä kaupungin kehityksessä tulee ao. alueella huomioida jatkossakin olemassa oleva voimajohto.

Terveisin

Mika Hinkkanen
Verkon strateginen suunnittelu
Helen Sähköverkko Oy

02.06.2022

142/10.02.03/2022
[Itäisen
bulevardikaupungin
itäosan
suunnitteluperiaatteet]**Helsingin kaupunki**Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 29.4.2022
HEL 2022-004834**Lausunto itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteista**

Helsingin kaupunki laatii suunnitteluperiaatteita itäisen bulevardikaupungin itäosaan. Suunnittelualue ulottuu Puotilan metroaseman ympäristöstä Itäväylää pitkin koilliseen Kallvikintien risteykseen saakka noin kolmen kilometrin matkalta. Alueelle tavoitellaan ekologisesti, sosiaalisesti, taloudellisesti ja kulttuurisesti kestävämpää ympäristöä. Suunnitteluperiaatteet täsmentävät yleiskaavaa. Niissä määritellään suuntaviivat alueen kehittämiselle ja myöhemmin tapahtuvalle asemakaavoitukselle, liikennesuunnittelulle ja muulle suunnittelulle.

Nykytilanteessa suunnitteluperiaatteiden vaikutusalueella Itäväylää ja sen ympäristöä palvelevat Itäkeskuksen ja Mellunmäen välillä kulkevat liiyyntälinjat 97 ja 97V sekä Itäkeskuksesta Östersundomiin ja Sipooseen kulkevat linjat 831–844. Vuoroväli Itäväylällä Itäkeskuksen suuntaan on nykyisin ruuhka-aikaan noin 5–15 minuuttia. Lisäksi Rastilan ja Myyrmäen välillä liikennöivä runkobussilinja 560 palvelee suunnitteluperiaatteiden vaikutusalueen pohjoisosaa Mellunmäentien ja Itäväylän risteyksessä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Suunnitteluperiaatteiden vaikutusalue sijaitsee MAL 2019-työssä määritellyllä ensisijaisella maankäytön kehittämisvyöhykkeellä, joten mahdollinen täydennysrakentaminen alueella tukee MAL 2019 –suunnitelman tavoitteita. Suunnitteluperiaatteessa esitetty kestävien kulkumuotojen priorisoiminen liikennesuunnittelussa tukee HSL:n tavoitteita.

Mahdollinen pikaraitiotie Itäväylällä edellyttäisi toteutuakseen huomattavia maankäytön muutoksia ja väestönkasvua sekä Itäväylän varrella että pikaraitiotielle hahmotellun päätepysäkin ympäristössä Östersundomissa. Kuten suunnitteluperiaatteiden luonnoksessa on todettu, on pikaraitiotien

02.06.2022

142/10.02.03/2022
[Itäisen
bulevardikaupungin
itäosan
suunnitteluperiaatteet]

toteutuminen melko epätodennäköistä muun muassa Östersundomin kaavoituksen epävarmuuden sekä lukuisten muiden priorisointijärjestyksessä Itäväylän pikaraitiotietä edellä olevien raidehankkeiden myötä ([suunnitteluperiaatteiden luonnos, sivu 7](#)). Pikaraitiotie kasvattaisi HSL:n operointi- ja infrakorvauksia, eikä sen rahoittaminen lipputuloilla ole mahdollista. Tämä on hyvä ottaa huomioon pikaraitiotiehankkeen kannattavuutta arvioitaessa.

Alueen nykyinen julkinen liikenne tukeutuu bussiliikenteeseen, jota on mahdollista lisätä kysynnän kasvaessa. Kuten suunnitteluperiaatteissa on esitetty, tulee Itäväylän joukkoliikennematkaisu bussilinjojen, runkobussilinjan ja raitiotien välillä valita kysynnän ja kapasiteetin riittävyyden perusteella. Myös bussipysäkkien mitoituksessa olisi hyvä varautua esim. mahdollisiin nivelbusseihin.

Mahdolliseen pikaraitiotiehen tulee varautua asianmukaisin tilavarauksin. Itäväylä on nykyisellään erikoiskuljetusten reitti, mikä on otettava kadun suunnittelussa huomioon. Kadun poikkileikkaus on suunniteltava siten, että sekä raitioliikenteelle että erityiskuljetuksille on riittävästi tilaa ja raitioliikenne on luotettavaa, sujuvaa ja houkuttelevaa ajankohdasta ja muusta liikenteestä riippumatta, eivätkä erikoiskuljetukset edellytä liikennöintikatkoja tai esim. ajolankojen siirtämistä tai poistamista.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Essi Kyllönen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 2.6.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
02.06.2022
456/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-004834 T 10 03 03
Hankenumero 6444_1
Oas 1599–00/22

Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet, HSY:n kannanotto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Itäväylän vartta ja sen ympäröivää aluetta Itäkeskuksesta itään kehitetään ns. bulevardikaupungin periaatteiden mukaisesti asuin-, virkistys- ja työpaikka-alueeksi vahvistaen sen elinvoimaisuutta osana tiivistyvää kaupunkia. Alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet. Kaupunkibulevardiksi kutsutaan moottoritien, maantien tai kadun vartta, jota kehitetään laadukkaana, urbaanina ja viihtyisänä pääkadunvarren ympäristönä. Alue on parhaimmillaan asukasystävällinen kaupunkimainen ympäristö ja liikkumisen väylä, joka palvelee kaikkia liikkumismuotoja. Väylän varren alueet muutetaan mahdollisuuksien mukaan kortteleiksi huomioiden mm. meluarvot ja pienhiukkaspäästöt. Suunnittelualue ulottuu Puotilan metroaseman ympäristöstä Itäväylää pitkin koilliseen Kallvikintien risteykseen saakka noin kolmen kilometrin matkalta. Suunnitteluperiaatteet täsmentävät yleiskaavaa. Niissä määritellään suuntaviivat alueen kehittämiseksi ja myöhemmin tapahtuvalle asemakaavoitukselle, liikennesuunnittelulle ja muulle suunnittelulle.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee päävesijohtoja, vesijohtotunneli, pääviemäri sekä muita käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve ja laatia alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen. Kaavoituksessa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Yleiset vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskeissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii projektipäällikkö Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



7.6.2022

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

Sosiaali- ja terveystoimialan lausunto Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteista

HEL 2022-004834 T 10 03 06

Kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt sosiaali- ja terveystoimen toimialan kannanottoa Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteista.

Suunnittelualue ulottuu Puotilan metroaseman ympäristöstä Itäväylää pitkin koilliseen Kallvikintien risteykseen saakka noin kolmen kilometrin matkalta. Asuin-, virkistys- ja työpaikka-alueen kehittämiseksi laadittavat suunnitteluperiaatteet täsmentävät myöhemmin tehtävää asemakaavoitusta ja liikennesuunnittelua. Alueen elinvoimaisuutta kehitetään bulevardikaupungin periaatteiden mukaisesti.

Sosiaali- ja terveystoimen palveluverkkoa kehitetään asiakastarpeiden pohjalta. Keskitettyjä palveluja täydentävät erilaiset lähipalvelut hyvin saavutettavilla sijaintipaikoilla. Sosiaali- ja terveystoimen itäisen suurpiirin palveluverkko kattaa suunnittelualueen. Sosiaali- ja terveystoimi on antanut lausunnon 30.5.2022 suunnittelualueeseen liittyvästä Länsimäentien eteläosan ja Melunkylän asemakaavasta.

Itäisen suurpiirin Vartiokylän, Myllypuron ja Mellunkylän peruspiirien sekä Östersundomin suurpiirin terveys- ja sosiaalipalvelut tarjotaan Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksessa. Rakennuksen suunnittelussa on otettu huomioon palvelualueen väestönkasvun edellyttämä palvelutarve vuoteen 2035 saakka. Alueen perhekeskuspalvelut toteutetaan Itäkeskuksessa. Myllypuron seniorikeskukseen on keskistetty alueen senioripalvelut ja kotihoito.

Sosiaali- ja terveystoimi pyytää kaupunkiympäristöä selvittämään mahdollisuuksia sijoittaa uusia vammaistyöhön tarvittavia toimitiloja uusilla asuntoalueilla. Sosiaali- ja terveystoimen hyväksymä 17.1.2022 tarvekuvaus sisältää yhdeksän uutta vaativan tuen ryhmäkotia. Viisi aikuisien ryhmäkotia vaativat oman tontin. Hankkeen laajuus on noin 1400 brm². Neljä lasten ja nuorten ryhmäkotia voidaan hyvällä suunnittelulla toteuttaa HEKA:n muun asumisen yhteyteen, mutta kulku- ja huoltoyhteydet täysin eriytettyinä. Hankkeen laajuus on noin 850 brm². Tarve on ajankohtainen ja hankkeet ovat kiireellisiä.

Sosiaali- ja terveystoimi pitää tärkeänä raideliikenneyhteyden toteuttamista alueen kehittämisen ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.



7.6.2022

Sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja

Asukasmäärän kehittyminen tullaan ottamaan huomioon sosiaali- ja terveystoimen palveluverkon suunnittelussa.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Juha Jolkkonen
sosiaali- ja terveystoimialan
toimialajohtaja