

## **SULAUTUMISSUUNNITELMA**

Palmia Oy:n,

ja

Tekme Oy:n

välillä

## 1 SULAUTUMINEN

Tekme Oy (jäljempänä "Sulautuva Yhtiö") sulautuu Palmia Oy:öön (jäljempänä "Vastaanottava Yhtiö") (jäljempänä molemmat yhdessä "Sulautumiseen Osallistuvat Yhtiöt"). Sulautuminen tapahtuu siten, että Sulautuvan Yhtiön varat ja velat siirtyvät selvitysmenettelyttä Vastaanottavalle Yhtiölle ja Sulautuva Yhtiö purkautuu. Sulautumisessa noudatetaan osakeyhtiölain (624/2006, muutoksineen; jäljempänä "OYL") 16 luvun säännöksiä ja sulautuminen on elinkeinotulon verottamisesta annetun lain (360/1968, muutoksineen) 52 a ja 52 b §:n säännösten mukainen. Sulautumismenettely käynnistetään OYL 16:2.2:ssa tarkoitettuna absorptiosulautumisena.

Sulautuvan Yhtiön varojen ja velkojen siirtymisestä Vastaanottavalle Yhtiölle sekä muista sulautumisessa noudatettavista periaatteista ja menettelytavoista määrätään tässä sulautumissuunnitelmassa.

## 2 TIEDOT SULAUTUMISEEN OSALLISTUVISTA YHTIÖISTÄ

### Vastaanottava Yhtiö

<b>Toiminimi:</b>	<b>Palmia Oy</b>
<b>Osoite:</b>	Läkkisepäntie 23, 00620 Helsinki PL 9800, 00099 Helsingin kaupunki
<b>Y-tunnus:</b>	2653762-3
<b>Kotipaikka:</b>	Helsinki

### Sulautuva Yhtiö

<b>Toiminimi:</b>	<b>Tekme Oy</b>
<b>Osoite:</b>	Terminaalitie 10, 13430 Hämeenlinna
<b>Y-tunnus:</b>	2145554-9
<b>Kotipaikka:</b>	Hämeenlinna

### **3 SAMANAIKAISESTI TOTEUTETTAVAT JÄRJESTELYT**

Vastaanottava Yhtiö sekä Sulautuvan Yhtiön osakkeenomistajat ovat sitoutuneet toteuttamaan ennen tässä sulautumissuunnitelmassa tarkoitetun sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröintiä osakekaupan, jonka mukaisesti Vastaanottava Yhtiö ostaa kaikki Sulautuvan Yhtiön osakkeet. Tarkoituksena on, että Vastaanottava Yhtiö omistaa Sulautuvan Yhtiön koko osakekannan sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröintihetkellä.

### **4 SELVITYS SULAUTUMISEN SYISTÄ**

Sulautuminen toteutetaan konsernirakenteen yksinkertaistamiseksi ja konsernin hallintokulujen karsimiseksi.

### **5 VASTAANOTTAVAN YHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS**

Sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröinnin yhteydessä Vastaanottavan Yhtiön yhtiöjärjestyksen 2 § muutetaan seuraavan sisältöiseksi:

#### **2 § Toimiala**

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia harjoittaa ruoka-, kiinteistö-, siivous-, rakentamis-, logistiikka- ja turvapalvelutoimintaa. Lisäksi yhtiö voi harjoittaa toimialansa mukaista koulutusta ja neuvontaa sekä kaikkea kokouspalveluiden myyntiä, tilanvuokrausta, toimitilapalveluita, IT-palveluiden myyntiä ja konsultointia.

Yhtiö voi harjoittaa liiketoimintaansa tytä- ja osakkuusyhtiöissä sekä yhteisyrityksissä. Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön liiketaloudellisesti kannattavalla tavalla.

### **6 EHDOTUS SULAUTUMISESSA ANNETTAVASTA VASTIKKEESTA**

Sulautumisvastiketta ei anneta, koska Vastaanottava Yhtiö omistaa Sulautuvan Yhtiön kaikki osakkeet sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröintihetkellä.

### **7 VASTAANOTTAVAN YHTIÖN OSAKEPÄÄOMA**

Vastaanottavan Yhtiön osakepääomaa ei koroteta sulautumisen yhteydessä.

## 8 APUTOIMINIMET

Sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröinnin yhteydessä Vastaanottava Yhtiö rekisteröi seuraavat aputoiminimet seuraaville toimialoille:

### Tekninen Palvelukeskus Häme

Tekniset palvelut.

### Tekme

Kiinteistöjen kunnossapitopalvelut, huolto- ja ylläpitopalvelut sekä siivouspalvelut ja laitoshuolto.

## 9 SELVITYS SULAUTUVAN YHTIÖN VAROISTA, VELOISTA JA OMASTA PÄÄOMASTA JA NIIDEN ARVOSTAMISEEN LIITTYVISTÄ SEIKOISTA

Tekme Oy:n varat ovat 8.390.969,63 euroa, velat 4.724.817,99 euroa ja oma pääoma 3.666.151,64 euroa Tekme Oy:n tilintarkastetun tilinpäätöksen per 31.12.2017 mukaan.

Varat on arvostettu kirjanpitoarvoihin ja niiden arvostamisessa on noudatettu kirjanpitolain (1339/1997, muutoksineen) säännöksiä ja hyvän kirjanpitotavan periaatteita. Varat on arvostettu varovaisuuden periaatetta noudattaen enintään varojen todennäköiseen luovutushintaan.

## 10 SELVITYS SULAUTUMISEN KIRJANPIDOLLISESTA KÄSITTELYSTÄ JA SULAUTUMISEN VAIKUTUKSESTA VASTAANOTTAVAN YHTIÖN TASEESEEN

Vastaanottava Yhtiö kirjaa sulautumisessa vastaanotetut varat ja velat niiden kirjanpitoarvoista. Sulautuminen aiheuttaa Vastaanottavassa Yhtiössä sulautumiserotuksen kirjaamisen. Sulautumiserotuksen määrä perustuu Sulautuvan Yhtiön osakkeiden hankintamenoon ja Sulautuvan Yhtiön omaan pääomaan. Lopullinen sulautumiserotuksen määrä ratkeaa sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröintihetkellä. Sulautumiserotus käsitellään hyvän kirjanpitotavan mukaisesti.

Mahdollinen sulautumistappio kirjataan kuluksi tai aktivoidaan Vastaanottavan Yhtiön taseeseen ja poistetaan taloudellisena vaikutusaikanaan. Vastaanottavan Yhtiön oma pääoma pienenee vastaavasti. Mahdollinen sulautumisvoitto tuloutetaan, mikä kasvattaa Vastaanottavan Yhtiön omaa pääomaa vastaavasti.

Sulautumisen lopulliset tasevaikutukset selviävät sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröintihetkellä

**11 OPTIO-OIKEUDET JA MUUT OSAKKEISIIN OIKEUTTAVAT ERITYISET OIKEUDET**

Sulautuva Yhtiö ei ole antanut OYL 16:3.2:n 7 kohdassa tarkoitettuja optio-oikeuksia tai muita osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia.

**12 SELVITYS PÄÄOMALAINOISTA**

Sulautumiseen Osallistuvilla Yhtiöillä ei ole sulautumissuunnitelman allekirjoitushetkellä OYL 12 luvun mukaisia ja OYL 16:3.2:n 11 kohdassa tarkoitettuja pääomalainoja.

**13 OMAAN PÄÄOMAAN TAI OSAKKEISIIN VAIKUTTAVAT PÄÄTÖKSET**

Sulautumiseen Osallistuvilla Yhtiöillä on oikeus päättää sulautumissuunnitelman allekirjoittamisen ja sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröimisen välisenä aikana myös muista kuin tavanomaiseen liiketoimintaan kuuluvista järjestelyistä, jotka vaikuttavat Sulautumiseen Osallistuvien Yhtiöiden oman pääoman tai osakkeiden määrään.

**14 OMISTUSSUHTEET**

Sulautuva Yhtiö tai sen tytäryhteisöt eivät omista Vastaanottavan Yhtiön tai sen emoyhtiön osakkeita. Sulautuvalla Yhtiöllä ei ole OYL 16:3.2:n 12 kohdassa tarkoitettua osakeomistusta.

Vastaanottava Yhtiö tulee omistamaan Sulautuvan Yhtiön kaikki osakkeet sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröintihetkellä.

**15 YRITYSKIINNITYKSET**

Sulautumiseen Osallistuvien Yhtiöiden omaisuuteen ei kohdistu sulautumissuunnitelman allekirjoitushetkellä yritys kiinnityksiläissa (634/1984, muutoksineen) ja OYL 16:3.2:n 13 kohdassa tarkoitettuja yritys kiinnityksiä.

**16 ERITYISET EDUT JA OIKEUDET**

Sulautumiseen Osallistuvien Yhtiöiden hallitusten jäsenille ja toimitusjohtajille ei makseta korvausta sulautumiseen liittyen. Sulautumiseen Osallistuvien Yhtiöiden tilintarkastajille ja sulautumissuunnitelmasta lausunnon antavalle tilintarkastajalle maksetaan korvaus normaalin laskutuskäytännön mukaan.

Sulautumiseen Osallistuvien Yhtiöiden hallitusten jäsenille, toimitusjohtajille, tilintarkastajille tai sulautumissuunnitelmasta lausunnon antavalle tilintarkastajalle ei anneta mitään erityisiä OYL 16:3.2:n 14 kohdassa tarkoitettuja etuja ja oikeuksia.

## **17 TILINTARKASTAJAN LAUSUNTO SULAUTUMISSUUNNITELMASTA**

Sulautumiseen Osallistuvien Yhtiöiden osakkeenomistajien suostumuksella tilintarkastajan lausunto sulautumissuunnitelmasta annetaan niin sanottuna suppeana lausuntona OYL 16:4.2:ssa tarkoitetulla tavalla. Näin ollen lausunnossa otetaan kantaa ainoastaan siihen, onko sulautuminen omiaan vaarantamaan Vastaanottavan Yhtiön velkojen maksun.

## **18 EHDOTUS SULAUTUMISEN TÄYTÄNTÖÖNPANON SUUNNITELLUSTA REKISTERÖINTIAJANKOHDASTA**

Sulautuminen tulee voimaan sinä päivänä, jona sulautumisen täytäntöönpano merkitään kaupparekisteriin. Sulautumisen täytäntöönpanon suunniteltu rekisteröintiajankohta on 31.12.2018. Sulautumisen täytäntöönpanoajankohta voidaan pyytää myös tätä aikaisemmaksi tai myöhemmäksi.

## **19 TYÖNTEKIJÄT**

Sulautuvan Yhtiön työntekijät siirtyvät sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröinnin yhteydessä Vastaanottavalle Yhtiölle työsopimuslain (55/2001, muutoksineen) 1:10:stä ilmeneviä periaatteita noudattaen. Sulautumiseen Osallistuvat Yhtiöt hoitavat tarvittaessa yhdessä yhteistoiminnasta yrityksissä annetun lain (334/2007, muutoksineen) edellyttämät menettelyt.

## **20 VALTUUTUS**

Kaupparekisterilomakkeella ilmoitettu asiamies valtuutetaan tekemään rekisteriviranomaisen mahdollisesti edellyttämät tekniset korjaukset kaupparekisterilomakkeeseen, sulautumissuunnitelmaan ja sen liitteisiin.

## **21 LIITTEET**

- 1) Sulautumiseen Osallistuvien Yhtiöiden osakkeenomistajien suostumus liittyen tilintarkastajan lausuntoon sulautumissuunnitelmasta.

**22 SULAUTUMISSUUNNITELMAN KAPPALEET**

Tämä sulautumissuunnitelma on laadittu ja allekirjoitettu kahtena (2) samasanaisena kappaleena, yksi (1) Sulautuvalle Yhtiölle ja yksi (1) Vastaanottavalle Yhtiölle.

--- ALLEKIRJOITUKSET SEURAAVALLA SIVULLA ---

Helsinki, 7.8.2018

Palmia Oy



Leena Saarinen

Valtuutuksen nojalla



Helsinki, \_\_.\_\_.2018

**Palmia Oy**

Hallitus

\_\_\_\_\_  
Leena Saarinen

\_\_\_\_\_  
Kalle Aaltonen

\_\_\_\_\_  
Pauliina Saares

\_\_\_\_\_  
Ahmed Esse

\_\_\_\_\_  
Suvi Tolonen

Hämeenlinna, 78.2018

**Tekme Oy**

Hallitus

\_\_\_\_\_  
Pekka Romo

\_\_\_\_\_  
Jarno Hatakka

\_\_\_\_\_  
Susanna Hietanen

\_\_\_\_\_  
Kari Kaistinen

\_\_\_\_\_  
Päivi Kankaanmäki

\_\_\_\_\_  
Juha Mäkelä

\_\_\_\_\_  
Eveliina Selänpää

\_\_\_\_\_  
Leena Tiesmaa