

Museovirasto
PL 913
00101 Helsinki

Asiakirjan nimi: HELSINKI, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot,
asemakaavan muutos
Asiakirjan päivämäärä: 24.10.2022
Diaarinumero: MV/94/05.02.00/2022
Asiakirjan tunnus / Docid: 282562
Asiakirjan allekirjoittajat: Intendentti, Elisa El Harouny, Päättäjä, 24.10.2022 17:01:43, C=FI
Tarkistesumma: 5675a0d1b83806140879c0e90fdbf263
32ae473acc473b62bce8aa1366f4f820
ec6255a0d6006de6a8f716dc72a007ac
e848034396d6c659dd0a4ce786820c52

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Museoviraston sähköisessä tietojärjestelmässä. Lisätietoja Museoviraston kirjaamosta (0295 33 6000, kirjaamo@museovirasto.fi)

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Museovirasto <noreply@museovirasto.fi>
Lähetetty: maanantai 24. lokakuuta 2022 17:03
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HELSINKI, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot, asemakaavan muutos, MV/94/05.02.00/2022
Liitteet: Kansilehti.PDF; HELSINKI, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot, asemakaavan muutos.PDF

Tämä viesti on lähetetty Museoviraston asianhallintajärjestelmästä, älä vastaa tähän viestiin.

Museovirasto

Puh. 0295 33 6000

Detta meddelande har skickats från Museiverkets ärendehanteringssystem, svara inte på meddelandet.

Museiverket

Tfn. 0295 33 6000

This email has been sent automatically from the Finnish Heritage Agency's case management system. Please do not reply to this email.

The Finnish Heritage Agency

Tel. +358 295 33 6000



Asian siirto

24.10.2022

MV/94/05.02.00/2022 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2021-007610

Asia **HELSINKI, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

Tiedoksi Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: no-reply.asianhallinta@hsy.fi
Lähetetty: maanantai 14. marraskuuta 2022 9:25
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot, asemakaavan muutos, Helsinki, HSY:n kannanotto
Liitteet: Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot, asemakaavan muutos, Helsinki, HSYn kannanotto.pdf



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
11.11.2022
1001/00.02.022.0220/2022

HEL 2021-007610
Hankennumero 4387_5
Oas 1616–00/22

Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot, asemakaavan muutos, Helsinki, HSY:n kannanotto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Jollaksessa ja Hevossalmissa laaditaan asemakaavanmuutos rakennuskiellossa oleville kiinteistöille. Rakennuskielto koskee eräitä kiinteistöjä, joilla sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, mutta joita ei vielä ole suojeltu. Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään rakennuskieltoalueen ja rakennusten suojelutarpeet. Lisäksi asemakaavamuutoksella tarkistetaan eräiden kaupungin omistamien rakennusten ja kiinteistöjen osalta asemakaavamerkintöjen ajantasaisuus.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevat yleiset vesihuoltolinjat, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Asemakaavan muutos ei edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista. HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Vuorinen Juha
Lähetetty: keskiviikko 16. marraskuuta 2022 16:28
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Diaarinumero HEL 2021-007610
Liitteet: Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot_OAS.pdf

hei,

ohessa kaupunginmuseon lausunto.

syysterveisin

Juha Vuorinen
FT, Tutkija
FD, Forskare / PhD, Curator
Kulttuuriympäristö
Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
Helsingfors stadsmuseum / Helsinki City Museum
Helsingin kaupunki/ Helsinki City

+358 9 310 36940 / +358 40 503 1834

juha.h.vuorinen@hel.fi

PL 17401, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Aleksanterinkatu 16

www.helsinginkaupunginmuseo.fi



Kaupunginmuseon lausunto asemakaavanmuutoksesta koskien Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavia pientaloja, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koskien Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavia pientaloja. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee eräitä Jollaksen ja Hevossalmen kiinteistöjä. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyminen turvataan suojelemalla ne asemakaavalla. Kaavaratkaisu on tehty, koska Jollaksen alue on voimakkaassa muutoksessa ja alueen vanhempi rakennuskanta on alkanut korvautua uudisrakennuksilla ilman, että rakennussuojelukysymyksiä alueella on arvioitu kattavasti. Valtaosa alueen rakennuksista on rakentunut 1990-luvulla tai myöhemmin. Alueen asemakaavojen rakennusten suojeluun tähtäävät määräykset ovat vanhentuneita tai puutteellisia, minkä vuoksi alueen asemakaavoitus on tullut ajankohtaiseksi.

Tavoitteena on, että alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten suojelu- ja muut asemakaavamerkinnot ajantasaisesti nyt laadittavalla asemakaavan muutoksella. Lisäksi asemakaavamuutoksella tarkistetaan eräiden kaupungin omistamien rakennusten ja kiinteistöjen osalta asemakaavamerkintöjen ajantasaisuus. Kaavaratkaisulla ei synny uutta asuntokerrosalaa, kaavaratkaisu koskee vain olemassa olevia rakennuksia. Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus tonteilla säilyy.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että uudet suojelumerkinnot kohdistuvat rakennuksiin, joilla on erityistä kaupunkikuvallista, kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista merkitystä. Uudet suojelumerkinnot perustuvat syksyllä 2020 tehtyyn täydentävään rakennusinventointiin sekä aikaisempaan kaupunginmuseon tekemään inventointiin vuodelta 2008 ”Laajasalon ennen vuotta 1940 käyttöön otetut rakennukset”.

Täydentävässä inventoinnissa selvitettiin kohteiden perustiedot, säilyneisyys sekä kuvattiin mahdolliset kulttuurihistorialliset arvot. Inventoinnin perusteella alueelta tunnistettiin typologisia kokonaisuuksia, joilla on erityistä kulttuurihistoriallista, rakennushistoriallista, kaupunkikuvallista tai rakennustaiteellista merkitystä. Kohdekokonaisuuksia ovat Hevossalmen 1900-luvun alun asutus; 1930-luvun funkishuvilat; 1930–1950-lukujen erämaahuvilat ja -ateljeet; jälleenrakennuskauden

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 17401					0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunginmuseo@hel.fi	http://www.hel.fi/helsinginkaupunginmuseo/				



pientalot; 1960-luvun yksilöllisesti suunnitellut pientalot sekä 1980-luvulla toteutunut As. Oy Laitatuulenkaaren kokonaisuus. Lisäksi Laitatuulenkaaren punatiiliset erillispientalot muodostavat ilmeeltään poikkeuksellisen yhtenäisen 1980-luvun rakennusryhmän ja kaksikerroksiset puuverhoillut erillispientalot noudattavat yhtenäisiä kaavallisia periaatteita.

Täydentävä inventointi laajentaa tietoa Jollaksen ja Hevossalmen sodanjälkeisestä rakentumisesta ja arkkitehtuurista, sekä analysoi alueen arkkitehtuurin typologisia piirteitä. Inventoinnin johtopäätökset ovat hyvin kohdentuneet kaavan liiteaineistossa oleviin karttaluonnoksiin, eikä kaupunginmuseolla ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa.

Sari Saresto
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Juha Vuorinen
Tutkija

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: noreply@museovirasto.fi
Lähetetty: maanantai 6. marraskuuta 2023 16:30
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Asiakirja MV/26025/2023-2 HELSINKI, asemakaavan muutosehdotus nro 12810, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot, lähettäjä: Museovirasto
Liitteet: HELSINKI, asemakaavan muutosehdotus nro 12810, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot.pdf

Tämä viesti on lähetetty Museoviraston asianhallintajärjestelmästä, älä vastaa tähän viestiin. Museovirasto Puh. 0295 33 6000

Detta meddelande har skickats från Museiverkets ärendehanteringssystem, svara inte på meddelandet. Museiverket Tfn. 0295 33 6000

This email has been sent automatically from the Finnish Heritage Agency's case management system. Please do not reply to this email. The Finnish Heritage Agency Tel. +358 295 33 6000



Kommentti

6.11.2023

MV/26025/2023

1 (2)

Viite Kymp/ HEL 2021-007610

Asia **HELSINKI, asemakaavan muutosehdotus nro 12810, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti asiasta lausuu Helsingin kaupunginmuseo.

Erikoisasiantuntija

Elisa El Harouny

Liitteet

Jakelu Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala

Tiedoksi Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av document
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case

MV/26025/2023

**HELSINKI, asemakaavan muutosehdotus nro 12810,
Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot**

Asiakirja / Dokument / Document

MV/26025/2023-2

**HELSINKI, asemakaavan muutosehdotus nro 12810,
Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot**

Signed By:El Harouny Elisa 91288978R
Signed at:2023-11-06 15:27:53 +01:00
Reason:I approve this document



20.11.2023

**Kaupunginmuseon lausunto asemakaavanmuutoksesta koskien
Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavia pientaloja, kaavaehdotus**

HEL 2021-007610 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa asemakaavanmuutoksen kaavaehdotuksesta koskien Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavia pientaloja. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Kaavaratkaisun tavoitteena on turvata Jollaksen alueen kulttuurihistoriallisesti vielä suojelemattomien arvokkaiden rakennusten säilyminen suojelemalla ne asemakaavalla. Lisäksi asemakaavamuutoksella tarkistetaan eräiden kaupungin omistamien rakennusten ja kiinteistöjen osalta asemakaavamerkintöjen ajantasaisuus

Kaavan OAS-vaiheen lausunnossaan museo totesi, että alueella tehty täydentävä inventointi laajentaa tietoa Jollaksen ja Hevossalmen sodanjälkeisestä rakentumisesta ja arkkitehtuurista, sekä analysoi alueen arkkitehtuurin typologisia piirteitä. Inventoinnin johtopäätökset ovat hyvin kohdentuneet kaavan liiteaineistossa oleviin karttaluonnoksiin, eikä kaupunginmuseolla ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa.

Karttaluonnosten määräyksiä on tarkistettu kaavaehdotuksessa siten, että yhden tontin rakennuksen suojelumääräys on tarkistettu sr-2-suojelumerkinnästä sr-3-suojelumerkinnäksi.

Kaupunginmuseolla ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Tämä on Helsingin vanhusneuvoston hyväksymän asiakirjan sähköinen versio.

Viite: Kymp/HEL 2021-007610

Asia: Vanhusneuvoston lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12810, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on turvata Jollaksen alueen kulttuurihistoriallisesti vielä suojelemattomien arvokkaiden rakennusten säilyminen suojelemalla ne asemakaavalla. Vanhusneuvosto toteaa, että kulttuurihistoriallisia, rakennus- ja puutarhahistoriallisia arvoja on tärkeää suojella muistaen kuitenkin samalla omistajien yhdenvertainen kohtelu.

Vanhusneuvoston puolesta

Auni-Marja Vilavaara
puheenjohtaja

Olli Salin
varapuheenjohtaja

Miettinen Nelli

Lähettäjä: no-reply.asianhallinta@hsy.fi
Lähetetty: perjantai 1. joulukuuta 2023 14:02
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12810, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot, Helsinki (#5250)
Liitteet: Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12810, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot, Helsinki.pdf

Hei,

Ohessa HSY:n lausunto asiaan: Kympp/ HEL 2021-007610, Hankenumero 4387_5.

Ystävällisin terveisin,

Hanna Julin

assistentti
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
01.12.2023
1001/00.02.022.0220/2022

Kymp/ HEL 2021-007610
Hankenumero 4387_5

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12810, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot, Helsinki

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12810, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot, Helsinki. Asemakaavan muutos koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo, Hevossalmi, Jollas) korttelin 49120 tonttia 2, korttelin 49124 tonttia 18, korttelin 49126 tonttia 5, korttelin 49133 tontteja 4 ja 7, korttelia 49134, korttelin 49151 tonttia 3, korttelin 49153 tonttia 4, kortteleita 49154–49156, korttelin 49157 tontteja 1–9, korttelin 49159 tonttia 3, korttelin 49160 tonttia 10, korttelin 49165 tontteja 11 ja 14, korttelia 49206, korttelin 49247 tonttia 7, korttelin 49265 tonttia 4, korttelin 49266 tonttia 5, yleisten rakennusten korttelialueita, loma- ja virkistyspalveluiden korttelialuetta, lomakäyttöön tarkoitettua aluetta, lähivirkistysalueita ja venevalkama-alueita (muodostuvat uudet korttelit 49451–49456).

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee eräitä Jollaksen ja Hevossalmen kiinteistöjä. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyminen turvataan suojelemalla ne asemakaavalla. Kaavaratkaisu on tehty, koska Jollaksen alue on voimakkaassa muutoksessa ja alueen vanhempi rakennuskanta on alkanut korvautua uudisrakennuksilla ilman, että rakennussuojelukysymyksiä alueella on arvioitu kattavasti. Valtaosa alueen rakennuksista on rakentunut 1990-luvulla tai myöhemmin. Alueen asemakaavojen rakennusten suojeluun tähtäävät määräykset ovat vanhentuneita tai puutteellisia, minkä vuoksi alueen asemakaavoitus on tullut ajankohtaiseksi.

Kaavaratkaisulla syntyy vähäisesti (150 m²) uutta asuntokerrosalaa yhden tontin osalta, kaavaratkaisu koskee pääosin vain olemassa olevia rakennuksia. Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus tonteilla säilyy. Suunnittelualueen kiinteistöt ovat pääosin yksityisomistuksessa lukuun ottamatta Laitatuulenkaaren pientalotontteja ja muutamaa muuta kiinteistöä, jotka omistaa kaupunki. Lisäksi kaupunki omistaa pääosin virkistysalueet, joita asemakaava koskee.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaava-alue on pääosin yhdyskuntateknisen huollon verkostojen piirissä. Kaavaratkaisu ei edellytä uuden yhdyskuntateknisen verkoston rakentamista tai nykyisten verkostojen siirtämistä.

Tonttien 49451/1, 49452/1, 49453/1 ja 49455/1 mahdollinen liittäminen yleiseen vesihuoltoverkkoon tulee tehdä yksityisin johdoin.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Jarno Köykkä
Osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Miettinen Nelli

Lähettäjä: PV_VP_1LOGR_kirjaamo <kirjaamo.1logr@mil.fi>
Lähetetty: torstai 7. joulukuuta 2023 9:42
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Kymp/ HEL 2021-007610
Liitteet: Hki jollas kaavaehdotus_V1.pdf

Hei!

Ohessa 1. Logistiikkarykmentin laatima asiakirja:

BT24602

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 12810, JOLLA KSEN JA HEVOSSALMEN SUOJELTAVAT PIENTALOT.

Jakelu:

- Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristön toimiala, Asemakaavoitus

Terveisin

1. Logistiikkarykmentin (1LOGR) kirjaamo

Vuorikatu 8, 45100 KOUVOLA

P. 0299 571 125

kirjaamo.1logr@mil.fi

Tämä viesti on osoitettu ainoastaan sen tarkoitetulle vastaanottajalle ja se saattaa sisältää salassa pidettävää tietoa. Jos et ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, tuhoa viesti ja ilmoita asiasta välittömästi viestin lähettäjälle. Viestin sisällön, välitystiedon ja viestin olemassaolon hyväksikäyttäminen ja ilmaiseminen on kielletty laissa (laki sähköisen viestinnän palveluista 136 §).

Detta meddelande är avsett endast för den nämnda mottagaren och kan innehålla sekretessbelagd information. Ifall du inte är den avsedda mottagaren, vänligen förstör meddelandet och informera avsändaren omedelbart. Det är i lag (136 § i lag om tjänster inom elektronisk kommunikation) förbjudet att utnyttja eller röja meddelandets innehåll och förmedlingsuppgifter eller uppgifterna om meddelandets existens.

This e-mail message is intended only for the person(s) named in the message header and may contain privileged information. If you are not the intended recipient of this message, please delete the message and notify the sender immediately. It is forbidden by law (Information Society Code, Section 136) to disclose the content or traffic data of the message or the knowledge of its existence, or to make use of them.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala, Asemakaavoitus

PL 58212
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
SUOMI

Helsingin kaupunki lausuntopyyntö 6.11.2023, BT21921

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 12810, JOLLAKSEN JA HEVOSSALMEN SUOJELTAVAT PIENTALOT

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Puolustusvoimien lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12810 (Laajasalo, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot).

Puolustusvoimien lausunto

Maankäyttö ja rakennuslain (132/1999, 4a§, 1.1.2020) perusteella alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava maanpuolustuksen, rajaturvallisuuden ja rajavalvonnan, väestönsuojelun sekä huoltovarmuuden edellyttämät kehittämistarpeet ja varmistettava, ettei niistä vastaavien tahojen toimintamahdollisuuksia heikennetä.

Kaavaselostuksessa *Ympäristöhäiriöt*-kappaleen kohdassa *Lähtökohdat* todetaan seuraavasti:

”Jollaksen eteläosa lukeutuu suurelta osin Santahaminan ampumatoiminnan melualueeseen. Puolustusvoimien teettämän selvityksen mukaan suurin osa kaava-alueen kiinteistöistä sijoittuu melualueelle.”

Melualueen selvitys perustuu Valtioneuvoston asetukseen raskaiden aseiden ja räjähteiden melutasoista (RAME, 903/2017, 3 §), jonka mukaan alueidenkäytön suunnittelun ulkomelun ohjearvo on 55 dB L_{Rden} esimerkiksi pysyväälle asutukselle ja loma-asutukselle. Asetuksen mukainen 55 dB L_{Rden} melualue on merkitty voimassa olevaan maakunta-kaavaan (Uusimaa-kaava 2050).

Edellä esitetty kaavaselostuksen *Ympäristöhäiriöt*-kappaleen kohta *Lähtökohdat* tulee muuttaa ja esittää kaavaselostuksessa seuraavasti:

Suurin osa kaava-alueen kiinteistöistä sijoittuu lainvoimaiseen Uudenmaan maakuntakaavaan merkitylle Puolustusvoimien ampumatoiminnan melualueelle. Maakuntakaavan kaavamääräykset ja melua koske-

va asetukset edellyttävät kaavassa esitetyn ampumatoiminnan melualueen huomioimisen alueidenkäytön suunnittelussa.

Puolustusvoimat esittää kaavaan merkittäväksi maakuntakaavaan merkityn ampuma- ja harjoitusalueen $55 \text{ dB } L_{Rden}$ melualueen sekä aluetta koskevat kaavamääräykset:

ME

Ampumamelu yli $55 \text{ dB } L_{Rden}$

Alueelle ei saa rakentaa uusia asuinrakennuksia, loma- asuntoja, hoito- ja oppilaitoksia tai virkistys- ja leirintäalueita, mutta niiden peruskorjaaminen on sallittua.

Yhteystiedot

Yhteyshenkilönä asiassa toimii kiinteistöpäällikkö Sanna Mäntynen puh. 0299 571 262, sanna.mantynen@mil.fi.

Lausuntopyynnöt, kutsut neuvotteluihin ja tiedot kaavoitusta koskevista päätöksistä tulee lähettää osoitteeseen kirjaamo.1loqr@mil.fi tai 1. Logistiikkarykmentti, PL 1080 (Vuorikatu 8), 45101 Kouvola.

Rykmentin komentaja
Eversti

Mikael Laine

Kiinteistöpäällikkö
FT

Sanna Mäntynen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

JAKELU

TIEDOKSI

KAARTJR

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Salmevaara Suvi <Suvi.Salmevaara@helen.fi>
Lähetetty: torstai 7. joulukuuta 2023 16:06
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Lausunto Kymp_HEL 2021-007610 (Jollas ja Hevossalmi ak_12810)
Liitteet: Lausunto Kymp_HEL 2021-007610 (Jollas ja Hevossalmi ak_12810).pdf

Hei,

Oheinen lausunto tiedoksenne.

Ystävällisin terveisin

Suvi Salmevaara
Johdon assistentti
Helen Sähköverkko Oy
+358 50 369 2008
suvi.salmevaara@helen.fi
www.helensahkoverkko.fi/



Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.12.2023 15:00:12

Signature method

Finnish eID

7.12.2023

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2021-007610

LAAJASALO, JOLLAKSEN JA HEVOSSALMEN SUOJELTAVIEN PIENTALOJEN ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12810)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja
asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Miettinen Nelli

Lähettäjä: Autere Tuomas (ELY) <tuomas.autere@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai 8. joulukuuta 2023 11:09
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Jaakonaho Olli (ELY); iida.kamari; Schulte-Tigges Anu (ELY)
Aihe: Kymp/HEL 2021-007610, Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot, nro 12810
Liitteet: Lausunto kaavaehdotuksesta, as-89.pdf

Hei,
Liitteenä Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto.
Ystävällisin terveisin

Tuomas Autere
Alueidenkäyttöpäällikkö | Chefen för markanvändning
Arkkitehti SAFA Arkitekt

tuomas.autere(a)ely-keskus.fi
0295 021 376, vaihde | växel 0295 021 000
Ympäristövaikutukset ja alueidenkäyttö | Miljökonsekvenser och områdesanvändning
Uudenmaan ELY-keskus, Opastinsilta 12 B, PL 36, 00521 Helsinki
ELY-centralen i Nyland, Semaforbron 12 B, PB 36, 00521 Helsinki



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2021-007610

Lausunto, asemakaavan muutosehdotus, Helsinki, Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat pientalot, nro 12810

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12810, joka koskee Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavia pientaloja.

Asemakaavaratkaisu perustuu kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun osalta riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin. Alueelta on laadittu ansiokas kulttuuriympäristöselvitys, jossa määritellyt suojelutavoitteet on turvattu asianmukaisin suojelumääräyksin. Kaavaratkaisu huomioi lepakot.

Asian on esitellyt alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikön sijainen, ylitarkastaja Henrik Wager. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Olli Jaakonaho, lida Kämäri, Anu Schulte-Tigges

Tämä asiakirja UUELY/14043/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/14043/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 08.12.2023 10:55

Ratkaisija Wager Henrik 08.12.2023 10:57