

Viite: Pöytäkirjanote 21.10.2019: Päätös "Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Toukolan ja Kumpulan alueelta", HEL 2019 - 003816 T 10 01 01 02

Vastaanottaja:
Helsingin kaupunki
Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Tiimipäällikkö asuntotontit
[REDACTED]

Lähettiläjä:
Asunto Oy [REDACTED]
Y-tunnus 0731424-8
Kiinteistötunnus 91-24-940-13

OIKAISUVAATIMUS

koskien Asunto Oy [REDACTED] n tonttivuokran perusteita. Vuokraustunnus A1124-125

1. Yläkerran (2. kerros) pesutilat

Yläkerrassa olevat pesutilat poistavat kellaritilaan merkityt suihku- ja saunatilat (39 m²) kerrosneliöistä.

2. Yläkerran kerrosalasta poistetaan alle 160 cm oleva pinta-ala (8,3 m²)

3. Yleinen jalankulku, § 28

Kymintieltä Mankalantielle johtavan kujan kunnossapito- ja huoltovelvoite ei kuulu asuntoyhtiölle. Tieosuus tontista on lohkottu kaupungille ja merkitty kiinteistörekisteriotteeseen 9.1.2019. Vuosittainen katujen kunnossapitomaksu (200 eur / v. 2019) korvaa huoltovelvoitteen.

Terveisin,

[REDACTED]
[REDACTED]

Asunto Oy [REDACTED]
Y-tunnus 0731424-8
kiinteistötunnus 91-24-940-13