



§ 30

Maunulassa olevien Lamputilantien, Metsäpurontien ja Maunulantien katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2019-002635 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Lamputilantie välillä Lamputilanpuisto–Maunulantie nro 31180/1
- Lamputilantie välillä itäpään käänköpaikka–Pakilantie nro 31180/2
- Metsäpurontie välillä Pirkkolantie–Koivikkotie nro 31181/1
- Metsäpurontie välillä Pakilantie–tontti 28211-2 nro 31181/2
- Maunulantie välillä Pirkkolantie–Maunulanpolku nro 31182/1

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Silja Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|----|----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31180/1 |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 31180/1 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 31180/2 |
| 4 | Suunnitelmapiirustus nro 31180/2 |
| 5 | Koostepiirustus nro 31180/3 |
| 6 | Suunnitelmaselostus nro 31181/1 |
| 7 | Suunnitelmapiirustus nro 31181/1 |
| 8 | Suunnitelmaselostus nro 31181/2 |
| 9 | Suunnitelmapiirustus nro 31181/2 |
| 10 | Suunnitelmaselostus nro 31182/1 |
| 11 | Suunnitelmapiirustus nro 31182/1 |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueen kadut ovat nykyisiä olemassa olevia Oulunkylän Maunulassa sijaitsevia Pirkkolantien ja Pirjontien eteläpuolella ja Pakilantien länsipuolella sijaitsevia asuinalueen tontti- ja kokoojakatuja sekä jalankulun ja pyöräilyn väyliä.

Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12420 (hyväksytty 7.6.2017), 11326 (hyväksytty 25.4.2007) ja 11031 (hyväksytty 11.9.2002) sekä liikennesuunnitelmiin 6626-1 (päivätty 25.4.2017, liittyy asemakaavaan nro 12420) sekä 6627-1 (Raide-Jokerin liikennesuunnitelma, päivätty 26.11.2016).

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12420 mukaisten asuinkorttelien rakentuminen, Raide-Jokerin toteutuminen Pirjontielle, Pirkkolantielle ja Pakilantielle sekä pyöräliikenteen ja jalankulun yhteyksien jatkuvuus muun muassa tuleville Raide-Jokerin pysäkeille.

Suunnitelma

Lampuotilantie välillä Lampuotilanpuisto–Maunulantie suunnitelmapiirustus nro 31180/1 (liite 2)

Lampuotilantie on nykyinen asuinalueen tonttikatu, jonka katujärjestelyjä muutetaan asemakaavan 12420 mukaisiksi. Autojen läpiajoyhteys Lampuotilanpuiston ja Maunulantien välisellä osuudella katkaistaan ja tämä katuosuus muutetaan yhdistetyksi jalankulku- ja pyörätieksi.

Lampuotilantie suunnitelmapiirustus välillä itäpään kääntöpaikka–Pakilantie nro 31180/2 (liite 4, pvm 20.11.2019)

Lampuotilantie on nykyinen asuinalueen tonttikatu, jonka itäpään rakennetaan shared space -tyyppinen aukiotila, jonne sijoitetaan kääntöpaikka ja pysäköintipaikkoja, sekä eroteltu jalankulun ja pyöräilyn yhteys aukiolta Pakilantielle. Suunnitelmaa on muutettu nähtävillä olon jälkeen tasausten muutosten johdosta sekä tonttien kulmapisteiden korkolukemia on täydennetty suunnitelmaan.

Metsäpurontie välillä Pirkkolantie–Koivikkotie suunnitelmapiirustus nro 31181/1 (liite 7)

Metsäpurontie on nykyinen asuinalueen paikallinen kokoojakatu, jonka liittymäaluetta Pirkkolantielle saneerataan johtuen Raide-Jokerin ai-



heuttamista muutoksista Pirkkolantien jalankulku- ja pyöräteihin, kaistajärjestelyihin sekä kadun tasaukseen.

Metsäpurontie välillä Pakilantie–tontti 28211-2 suunnitelmapiirustus nro 31181/2 (liite 9)

Metsäpurontie on nykyinen asuinalueen paikallinen kokoojakatu, jonka liittymäaluetta Pakilantielle saneerataan Raide-Jokerin aiheuttamista muutoksista johtuen.

Maunulantie välillä Pirkkolantie–Maunulanpolku suunnitelmapiirustus 31182/1 (liite 11)

Maunulantie on nykyinen asuinalueen tonttikatu, jonka liittymäaluetta Pirkkolantielle saneerataan johtuen Raide-Jokerin aiheuttamista muutoksista Pirkkolantien jalankulku- ja pyöräteihin, kaistajärjestelyihin sekä kadun tasaukseen. Maunulantien varteen rakentuu uusia kerrostalo- ja nykyisen purettavan huoltoaseman tontille.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31180/1 (liite 1), nro 31180/2 (liite 3), nro 31181/1 (liite 6), nro 31181/2 (liite 8) ja nro 31182/1 (liite 10). Koostepiirustus on liitteenä 5.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu "Yhteinen kunnallistekninen työmaa" -sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 22.8.–4.9.2019 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 23.8.2019 Maunulan Asukastalo Saunabaarissa.



Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 17.–30.10.2019 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista on tehty yksi muistutus.

Muistutus

Muistutuksessa todetaan, että asukkaan tontille valuu sade- ja lumen-sulamisvesiä sekä kaupungin että naapurin puolelta. Tontilta johtaa salaojaputki kadun varren ojaan, hulevedet valuvat siitä kadun alitse silta-rumpua pitkin ja edelleen tontin 28223 reunan oja pitkin Pirkkolantien viereiseen puroon. Putken pää on noin neljän metrin päässä tontin reunstasta.

Muistuttaja toteaa, että kääntöpaikka näyttää olevan liian lähellä tontin rajaa.

Muistuttaja tiedustelee, että miten suunnitelmassa on huolehdittu, että asukkaat eivät kärsisi vesien valumisesta ja tulvista ja tonttinsa muuttumisesta suoksi.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Kadun ja puistoalueen rakennussuunnitelman yhteydessä on suunniteltu myös alueen hulevesien hallinta.

Lampuotilantielle on suunniteltu asemakaavan 12420 mukainen kääntöpaikka tontin 28224/40 pohjoispuolelle. Tämä muuttaa alueen kuivatusolosuhteita siten, että olemassa oleva avo-oja poistuu ja kuivatus toteutetaan hulevesikaivoilla. Yksi kaivoista sijoittuu tontin 28224/40 ja Lampuotilantien kääntöpaikan väliselle alueelle nykyisen ojan pohjan tasoon poistaen riskin reuna-alueen tulvimisesta. Lisäksi suositellaan kiinteistöä olemaan yhteydessä Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) vesihuollon liitospalveluihin tontin hulevesien johtamisesta yleiseen hulevesiviemäriin.

Lisäksi tontin 28224/40 itäpuolelle sijoittuvan puistoalueen rakentumisen myötä myös suurin osa sen alueella muodostuvista hulevesistä ohjataan avo-ojapainanteiden kautta hulevesiviemäriin.

Kääntöpaikka on asemakaavan mukaisella katualueella ja käytettävissä ei ole enempää katutilaa kääntöpaikan siirtämiselle. Myöskään hulevesien hallinnan kannalta ei ole tarvetta siirtää kääntöpaikkaa. Kääntöpaikkaa ei voi myöskään pienentää sen toimivuuden kärsimättä.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.



Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 714 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yhteensä euroa (alv. 0 %)	euroa/m² (alv. 0 %)
Lampuotilantie v. Lampuotilanpuisto–Maunulantie	135 000	171
Lampuotilantie itäpään kääntöpaikka ja raitti	147 000	116
Metsäpurontie v. Pirkkolantie–Koivikkotie	236 000	90
Metsäpurontie v. Pakilantie–tontti 28211-2	62 000	65
Maunulantie	134 000	103

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 33 500 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 7 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosäätö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Silja Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31180/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31180/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 31180/2



21.01.2020

Asia/7

4	Suunnitelmapiiustus nro 31180/2
5	Koostepiiustus nro 31180/3
6	Suunnitelmaselostus nro 31181/1
7	Suunnitelmapiiustus nro 31181/1
8	Suunnitelmaselostus nro 31181/2
9	Suunnitelmapiiustus nro 31181/2
10	Suunnitelmaselostus nro 31182/1
11	Suunnitelmapiiustus nro 31182/1

Oheismateriaali

1	Muistutus 21.10.2019
---	----------------------

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja