
Tunnus	14-1565-23-AJ LP-091-2022-10940
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0481-0036 Välskärinkatu 6-14
Pinta-ala	69008 m ²
Kaava	10296
Lainvoimaisuus	1997
Alueen käyttö	YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Taka-Töölö on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009), Helsingin yleiskaava 2002:ssa kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi osoitettu alue sekä Docomomo-kohde.

Toimenpide	Määräaikaisen koulurakennuksen (käyttötarkoitusluokka 081) paikallaan pysyttäminen määräajan HEL 2023-009950 Sophie Mannerheimin pääkoulun siirrettävän modulikoulun paikallaan pysyttäminen vuoden 2030 loppuun asti. Liittyy rakennuslupaan 14-2584-18-A. Lausunnot: Asemakaavoitus: ei huomautettavaa luvan jatkamisesta. Asemakaavoitus ehdottaa, että asiaa tarkastellaan uudelleen v. 2028.
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.
Poikkeamiset perusteluineen	 Poikkeamiset on tutkittu ja hyväksytty kantaluvan 14-2584-18-A myöntämisen yhteydessä. Uusia poikkeamisia ei ole.
Lausunnot	
Lausunnon antaja	asemakaavoitus
Lausunto pvm	20.03.2023
Lausunnon tulos	lausunto
Esittelijän perustelut	Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeaminen asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä on

tutkittu kantaluvan 14-2584-18-A myöntämisen yhteydessä. Uusia poikkeamisia ei ole.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Muilta osin tulee noudattaa luvan 14-2584-18-A lupamääräyksiä.

Rakennus saa olla paikoillaan enintään 31.12.2030 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Päätöksen antaminen	Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Valitusosoitus	Rakennusasia
Käsittelijä	Sampo Sälevaara Arkkitehti