



23.04.2020

## § 78

### Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälke- en annettavan Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomai- sen päätöksen antamisesta ilmoittaminen sähköisellä ilmoitustau- lulla

HEL 2020-004344 T 00 01 00

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen päätöksen antamisesta ilmoitetaan 1.6.2020 alkaen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 97 §:ssä tarkoitetulla tavalla ennen päätöksen antamispäivää Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa Sörnäistenkatu 1, ensimmäinen kerros sekä ilmoitetaan 1.9.2020 alkaen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 97 §:ssä tarkoitetulla tavalla ennen päätöksen antamispäivää Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa Työpajankatu 8.

## Päätöksen perustelut

### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 97 §:n 1 momentin mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomainen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 §:n 1 momentin mukaan lupapäätös on annettava julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n 2 momentin toisen lauseen mukaan hallinto-oikeuden ja kunnan viranomaisen päätös lupa-asiassa sekä kunnan viranomaisen ja hallinto-oikeuden päätös 171 ja 172 §:ssä tarkoitetussa poikkeamista koskevassa asiassa annetaan julkipanon jälkeen. Saman pykälän 3 momentin mukaan päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

## Nykytila



23.04.2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavien Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen päätösten antamisesta ilmoitetaan tällä hetkellä pitämällä julkipanojen paperiset tulosteet vähintään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 97 §:n 1 momentin kolmannessa lauseessa tarkoitetun ajan rakennusvalvontaviranomaisen ilmoitustaululla osoitteessa Sörnäistenkatu 1, ensimmäinen kerros. Tähän tilaan on kaikilla vapaa pääsy rakennusvalvontaviranomaisen virka-aikana ma – pe klo 8.15-16.00.

#### Tuleva tilanne

Voimassa oleva lainsäädäntö ei edellytä, että viranomaisen ilmoitustauluna käytetään ilmoitustaulua, johon kiinnitetään julkipanojen paperiset tulosteet. On siis sallittua käyttää ilmoitustauluna sähköistä näyttöä, jolta on nähtävissä päätösten julkipanot vähintään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 97 §:n 1 momentin kolmannessa lauseessa tarkoitetun ajan.

Tällainen sähköinen näyttö sijoitetaan Työpajankatu 8:n rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen siten, että se on löydettävissä yhtä vaivatta kuin nykyisin käytössä oleva paperinen ilmoitustaulu. Tilaan on myös jatkossa kaikilla vapaa pääsy rakennusvalvontaviranomaisen virka-aikana ma – pe klo 8.15-16.00.

Muutos paperisesta julkipanosta sähköiseen julkipanoon toteutetaan 1.9.2020.

Päätösten julkaiseminen Helsingin kaupungin internet-sivuilla

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavien Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen päätösten pöytäkirjat julkaistaan tällä hetkellä Helsingin kaupungin internet-sivuilla. Sivulla ovat nähtävissä kuluvan ja edellisen vuoden päätösten pöytäkirjat. Nyt tehtävällä päätöksellä ei muuteta tätä käytäntöä.

Jatkossa myös päätösten julkipanot julkaistaan Helsingin kaupungin internet-sivuilla. Päätösten julkipanojen julkaisu Helsingin kaupungin internet-sivuilla aloitetaan samalla päivämäärällä kuin sähköinen ilmoitustaulu otetaan käyttöön eli 1.9.2020

## Käsittely

Kai Miller: Muutan esitystä seuraavasti:

Kohtaan (1) "...ilmoitetaan 1.9.2020 alkaen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 97 §:ssä tarkoitetulla tavalla ennen päätöksen antamispäivää



23.04.2020

Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa Työpajankatu 8,..."

Kohtaan (10) muutetaan osoite Sörnäistenkatu 1 osoitteeksi Työpajankatu 8.

Kohtaan (11) "... toteutetaan 1.9.2020."

Kohtaan (14) "...otetaan käyttöön 1.9.2020."

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää, että maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen päätöksen antamisesta ilmoitetaan 1.6.2020 alkaen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 97 §:ssä tarkoitetulla tavalla ennen päätöksen antamispäivää Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa Sörnäistenkatu 1, ensimmäinen kerros.

**Päätöksen perustelut**

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 97 §:n 1 momentin mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavan päätöksen antamisesta ilmoitetaan ennen sen antamispäivää päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla. Ilmoituksessa on mainittava viranomaisen, asian laatu ja päätöksen antamispäivä. Ilmoitus on pidettävä päätöksen tehneen viranomaisen ilmoitustaululla vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 §:n 1 momentin mukaan lupapäätös on annettava julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu.



23.04.2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n 2 momentin toisen lauseen mukaan hallinto-oikeuden ja kunnan viranomaisen päätös lupa-asiassa sekä kunnan viranomaisen ja hallinto-oikeuden päätös 171 ja 172 §:ssä tarkoitetussa poikkeamista koskevassa asiassa annetaan julkipanon jälkeen. Saman pykälän 3 momentin mukaan päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

#### Nykytila

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavien Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen päätösten antamisesta ilmoitetaan tällä hetkellä pitämällä julkipanojen paperiset tulosteet vähintään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 97 §:n 1 momentin kolmannessa lauseessa tarkoitetun ajan rakennusvalvontaviranomaisen ilmoitustaululla osoitteessa Sörnäistenkatu 1, ensimmäinen kerros. Tähän tilaan on kaikilla vapaa pääsy rakennusvalvontaviranomaisen virka-aikana ma – pe klo 8.15-16.00.

#### Tuleva tilanne

Voimassa oleva lainsäädäntö ei edellytä, että viranomaisen ilmoitustauluna käytetään ilmoitustaulua, johon kiinnitetään julkipanojen paperiset tulosteet. On siis sallittua käyttää ilmoitustauluna sähköistä näyttöä, jolta on nähtävissä päätösten julkipanot vähintään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 97 §:n 1 momentin kolmannessa lauseessa tarkoitetun ajan.

Tällainen sähköinen näyttö sijoitetaan Sörnäistenkatu 1:n rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen siten, että se on löydettävissä yhtä vaivatta kuin nykyisin käytössä oleva paperinen ilmoitustaulu. Tilaan on myös jatkossa kaikilla vapaa pääsy rakennusvalvontaviranomaisen virka-aikana ma – pe klo 8.15-16.00.

Muutos paperisesta julkipanosta sähköiseen julkipanoon toteutetaan 1.6.2020.

Päätösten julkaiseminen Helsingin kaupungin internet-sivuilla

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavien Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen päätösten pöytäkirjat julkaistaan tällä hetkellä Helsingin kaupungin internet-sivuilla. Sivulla ovat nähtävissä kuluvan ja edellisen vuoden päätösten pöytäkirjat. Nyt tehtävällä päätöksellä ei muuteta tätä käytäntöä.

Jatkossa myös päätösten julkipanot julkaistaan Helsingin kaupungin internet-sivuilla. Päätösten julkipanojen julkaisu Helsingin kaupungin in-



23.04.2020

Asia/13

---

ternet-sivuilla aloitetaan samalla päivämäärällä kuin sähköinen ilmoitustaulu otetaan käyttöön eli 1.6.2020

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano