



16

Valtuutettu Laura Kolben toivomusponsi Koskelan koulun ja päiväkodin sisätilojen ja pihan viihtyisyydestä

HEL 2024-001824 T 00 00 03

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 31.1.2024 § 22 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään Koskelan koulun ja päiväkodin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi toivomusponnen, jonka mukaan selvitetään, miten koulun ja päiväkodin arkkitehtuuriin, viihtyisyyteen, terveellisyyteen ja estetiikkaan kiinnitetään poikkeuksellisen paljon huomiota, panostamalla erityisesti sisätiloihin, pihan monimuotisuuteen ja laadukkaisiin yksityiskohtiin. Päiväkodin piha on lasten keskeinen kasvuympäristö, jossa monimuotoisuus on erityisen tärkeää ja kasvillisuudelle annetaan tilaa.

Ponnesta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan ja kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunnot.

Kaupunkiympäristölautakunnan mukaan kaupunkiympäristön toimialan tilat-palvelun tilahankkeissa noudatetaan rakentamista koskevien yleisten määräysten lisäksi toimialan omia suunnitteluohjeita ja -linjauksia. Tilahankkeiden suunnittelun ohjauksessa korostuvat toimitiloille asetettavat turvallisuuden, terveellisyyden, toiminnallisuuden ja taloudellisuuden vaatimukset sekä viihtyisien toimintaolosuhteiden vaatimuksia.

Suunnittelun ohjaus tehdään tiiviissä yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa huomioiden niin teknistaloudelliset näkökohdat, rakennushistorialliset ja ympäristöarvot kuin kaupunkistrategian tavoitteet.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä laadittujen viitesuunnitelmien mukaisesti nykyiset päiväkoti- ja koulurakennukset perusparannetaan huomioiden aikakauden tyypillisiä piirteitä ja rakennushistoriallisia arvoja.

Perusparannettavien rakennusten lisäksi tontille toteutettava laajennusosa on osoittautunut toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti tarkoituksenmukaisimmaksi sijoittaa säilytettävien rakennusten väliseen tilaan.



Tällä ratkaisulla kiinteistöt yhdistyvät yhdeksi toimivaksi ja monipuoliseksi kokonaisuudeksi muodostaen ajallista kerrostumaa ja mahdollistaen mahdollisimman paljon piha-aluetta ympärilleen.

Tontin laajentamisella nykyiselle leikkipuiston alueelle ja Myrskylänpolun reuna-alueelle parannetaan erityisesti piha-alueiden toiminnallisia edellytyksiä ja lasten turvallisuutta alueella. Tontin avoimia luonnonkalioita ja kasvillisuutta säilytetään luonnonmukaisina. Autopaikoitus ja huoltoliikenne sijoittuvat Juhana-herttuantien reunalle kulkuväylistä erilleen. Päiväkoti ja koulu hyödyntävät lähialueen Pikkukosken puistometsän ja kosteikon alueita oppimisympäristöinä.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa lausunnossaan samoja näkökohtia kuin kaupunkiympäristölautakuntakin koskien mm. suunnittelun yleisiä periaatteita ja yhteistyötä ao. toimialojen kesken.

Lisäksi lautakunta toteaa mm., että perusparannuksena ja laajennuksena toteutettavan rakennuksen ulkoarkkitehtuuri ja sisätilojen järjestelyt muodostavat omaleimaisen, vanhaa ja uutta yhdistävän ja yhtenäistä opinpolkua tukevan kokonaisuuden.

Liikennejärjestelyiden suunnittelussa on korostunut turvallisuuden ja sujuvuuden parantaminen niin tontilla kuin viereisellä Myrskylänpolulla-kin. Piha-alueiden suunnittelun lähtökohtana on rakennuspaikan olevien maastonmuotojen ja kasvillisuuden säilyttäminen ja hyödyntäminen turvallisuuden ja toiminnallisten vaatimusten määrittämissä rajoissa. Osin luonnontilainen ja osin rakennettu piha avokallioineen ja teemallisine pienalueineen muodostaa elämyksellisen kokonaisuuden. Päiväkodin piha-alueen laajentumisen mahdollistaminen asemakaavan muutoksessa viereiselle leikkipaikalle tuo toivottua lisätilaa pienehkölle tontille. Lähiviheralueita hyödynnetään niin päiväkodin kuin koulunkin toiminnassa. Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan tilahankkeissa oppijoita ja henkilöstöä osallistetaan pihojen suunnitteluun.

Kaupunginhallituksen vastaus on saatujen lausuntojen mukainen.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154



4.11.2024

Asia/16

tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Kolbe Laura, Kvsto 31.1.2024 asia 5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti