



21.11.2019

## § 234

### Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivallan siirtäminen määräajaksi rakennuslupa-asioissa

HEL 2019-011900 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää määräajaksi ympäristö- ja lupajaoston hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan toimivallan päätti rakennusluvista, mikäli hakemuksen sisältämien uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3 000 kerrosneliometriä, sekä hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivallan päätti tilapäisistä rakennusluvista kaupunkiympäristötoimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle alkaen 16.12.2019 ja päättyen 15.1.2020.

#### Käsittely

Vastaehdotus:

Tapio Klemetti: Ympäristö- ja lupajaosto ei siirrä toimivaltaansa päättää rakennusluvista ja tilapäisistä rakennusluvista rakennusvalvontapäällikölle 16.12.2019 - 15.1.2020.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä hallintosäännössä yli 3000 kerrosneliometrin rakennusluvista sekä tilapäisistä rakennusluvista päättäminen on annettu ympäristö- ja lupajaoston tehtäväksi.

Lupajaoston kokousväli on tyypillisesti vaihdellut kahdesta neljään viikkoon. Jos rakennuslupapäätöksille on tarvetta kokousten välillä, lupajaosto voi hallintosäännön mukaan puheenjohtajan kutsusta kokoontua useamminkin.

Kannattaja: Pertti Villo

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Ympäristö- ja lupajaosto ei siirrä toimivaltaansa päättää rakennusluvista ja tilapäisistä rakennusluvista rakennusvalvontapäällikölle 16.12.2019 - 15.1.2020. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä hallintosäännössä yli 3000 kerrosneliometrin rakennusluvista sekä tilapäisistä rakennusluvista päättäminen on annettu ympäristö- ja lupajaoston tehtäväksi. Lupajaoston kokousväli on tyypillisesti vaihdellut kahdesta neljään viikkoon. Jos rakennuslupapäätöksille on tarvetta kokousten



21.11.2019

välillä, lupajaosto voi hallintosäännön mukaan puheenjohtajan kutsusta kokoontua useamminkin.

Jaa-äännet: 4

Mukhtar Abib, Noora Laak, Lea Saukkonen, Sameli Sivonen

Ei-äännet: 4

Vafa Järnefelt, Tapio Klemetti, Anita Vihervaara, Pertti Villo

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Lilja Tamminen

Puheenjohtajan ääni ratkaisi äänestyksen tuloksen.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Helsingin kaupunginvaltuuston hyväksymän, voimassa olevan hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää rakennusluvista, mikäli hakemuksen sisältämien uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3 000 kerrosneliömetriä.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä sen nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella rakennusvalvontaviranomaiselle annetusta tehtävästä. Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisten tilapäisten rakennuslupien myöntäminen sisältyy tähän kohtaan.



21.11.2019

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on delegoinut toimivaltansa edellä mainituissa rakennuslupa-asioissa rakennusvalvontapäällikölle jaoston vuosien 2018 ja 2019 kesätaukojen ajaksi. Delegoinnista on saatu hyviä kokemuksia.

Kun jaoston kuluvan vuoden viimeinen kokous on 13.12.2019 ja ensi vuoden ensimmäinen kokous on 16.1.2020, niin jaoston toimivalta edellä mainituissa rakennuslupa-asioissa esitetään delegeoitavaksi rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle 16.12.2019 - 15.1.2020 väliseksi ajaksi.

Toimivallan delegeoisella varmistetaan, että näiden rakennuslupien myöntämisessä ei tule viivytyksiä, jolloin rakennusluvanhakijoille ei aiheudu vaikeuksia. Lista rakennusvalvontapäällikön tekemistä päätöksistä toimitetaan jaostolle delegoinnin päättymisen jälkeen.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala