

# **Suursuon sairaala**

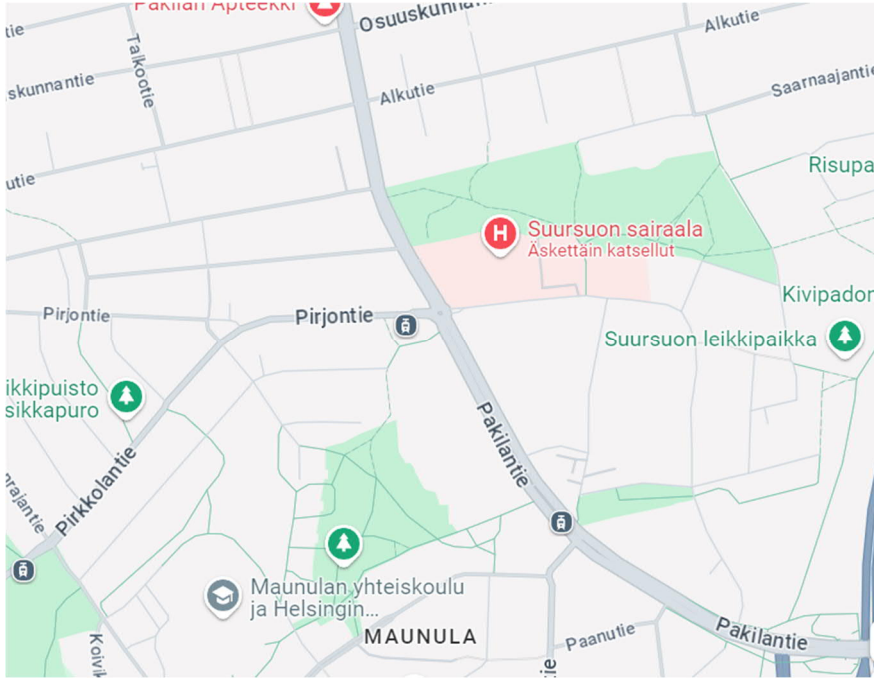
## **Suursuonlaita 3, 00630 Helsinki**



**Hissien (7 kpl) peruskorjaus**

**Hankenro 2822Z50046**

## Sijainti



## Yhteenvedo

<b>Hankkeen nimi</b> Suursuon sairaala, hissien (7kpl) peruskorjaus				<b>Hankenumero</b> 2822Z50046
<b>Osoite</b> Suursuonlaita 3, 00630 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b> 091-028-0323-0002
<b>Sijainti</b> Pohjoinen suurpiiri				<b>Kiinteistöobjekti</b> 4355
<b>Käyttäjä/toiminta</b> Sotepe				
<b>Rakennuksen nykyiset laajuustiedot</b>	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
	20 579			
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Sairaalan hissit (7kpl) tarvitsevat peruskorjauksen, jotta niiden toiminta voidaan varmistaa				
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b> (Kust.taso 7/2024 RI 110,9)				
	m <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Inv.kustannusarvio (alv 0%)
Uudisrakennus / Laajennus / Lisärakennus				€
Muutos / Korjaus / Perusparannus				790 000 €
Yhteensä				€
				€ / brm <sup>2</sup>
				€ / htm <sup>2</sup>
				€ / asiakas
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>				
Ei vuokravaikutusta				
Toiminnan käynnistämiskustannukset: 0 €				
<b>Hankkeen aikataulu</b> Toteutuksen suunnittelu ja kilpailutus 6/2024–12/2024, rakentamisen valmistelu 4/2025–6/2025, rakentaminen 6/2025–8/2026				
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Käyttötalous				
<b>Väistötilat</b> Ei tarvita				Väistötilojen 0€
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.				
<b>Lisätiedot</b>				

## Sisällyluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	2
2	Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta.....	2
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	2
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	2
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset.....	2
6	Hankkeen elinkaari- ja energiatavoitteet .....	2
7	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	3
8	Rakentamiskustannukset.....	3
9	Tilakustannus käyttäjälle.....	3
10	Ylläpito ja käyttötalous .....	3
11	Hankkeen aikataulu .....	3
12	Rahoitussuunnitelma .....	3
13	Väistöilat.....	3
14	Toteutus- ja hallintamuoto.....	4

## 1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi: Suursuon sairaala  
Osoite: Suursuonlaita 3, 00630 Helsinki  
Sijainti: Pohjoinen suurpiiri  
Hankenumero: 2822Z50046  
**Rakennustunnus (RATU):** 1032731564

Rakennuksen Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Kiinteistössä on sairaala ja terveysasema

Tämä hankesuunnitelma koskee Suursuon sairaalan hissien (7 kpl) peruslörjausta

## 2 Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta

Suursuon sairaala on kaupungin omistama kiinteistö

## 3 Hankkeen tarpeellisuus

### Tekniset ja taloudelliset perustelut

Sairaalan hissit (7 kpl) tarvitsevat peruskorjausta, jotta niiden toiminta varmistaa

## 4 Hankkeen laajuus ja laatu

### Toiminnan kuvaus

Rakennuksessa toimii erilaisia sairaala ja terveysasema

### Hankkeen laajuus

Hanke kohdistuu 7 kpl hissiin

## 5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Korjaustyöt pitää suunnitella niin, että sairaalan käyttäminen ei vaarannu.

## 6 Hankkeen elinkaari- ja energiatavoitteet

Elinkaaritavoitteiden asettamisessa on käytetty Helsingin kaupungin palvelurakennusten elinkaaritavoitteita.

## **7 Vaikutusten ja riskien arviointi**

### **Vaikutukset tiloihin ja toimintaan**

Nyt toteutettavat korjaustyöt korjaavat 7 kpl hissejä

### **Hankkeen riskit**

- Rakennuksen turvallinen käyttö hankkeen vaiheistuksen aikana

## **8 Rakentamiskustannukset**

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 7/2024 RI = 110,9, ovat arvonlisäverottomana yhteensä 790 000 €

## **9 Tilakustannus käyttäjälle**

Ei kustannuksia

## **10 Ylläpito ja käyttötalous**

Hankkeella ei ole vaikutusta kiinteistön ylläpitoon

## **11 Hankkeen aikataulu**

Toteutuksen suunnittelu 6/2023–4/2024, rakentamisen valmistelu 4/2024–8/2024, rakentaminen 8/2024–6/2025

## **12 Rahoitussuunnitelma**

Käyttötalous

## **13 Väistötilat**

Hanke ei vaadi väistötiloja

## 14 Toteutus- ja hallintamuoto

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala. Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla.