



21.06.2022

## 128 §

### **Vuokrahyvitys, liiketila, Luutnantintie 5, CHATGA ELINTARVIKE**

HEL 2022-007999 T 02 06 07

#### **Päätös**

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti myöntää 1 143,36 euron suuruisen vuokrahyvityksen (sis. alv), koskien Chatga Elintarvikkeelle, osoitteesta Luutnantintie 5, It 6, 00410 Helsinki, sopimuksella nro 211025094 vuokrattua liikehuoneistoa.

Vuokrahyvitys huomioidaan seuraavassa avoimen kuukauden laskussa.

#### **Päätöksen perustelut**

Heka Oy omistaa osoitteessa Luutnantintie 5, 00410 Helsinki, sijaitsevan liikehuoneiston 6.

Liiketilassa on ollut vesivahinkoon liittyvät korjaustyöt ajalla 1.11.-31.12.2021 ja vuokralainen on pyytänyt tähän liittyen vuokrahyvityksenä vähintään kahden kuukauden vuokraa vastaavan summan.

Heka Oy:n ilmoituksen mukaan korjaustyöt tehtiin ajalla 1.11.-31.12.2021. Vuokralainen on pystynyt käyttämään tilaa korjaustyön aikana. Korjaustyöt on kohdistunut noin 30 % huoneiston pinta-alasta. Tällä perusteella vuokralaiselle hyvitetävä summa koostuu tilavuokras-  
ta 1 105,56 euroa (sis. alv) ja käytetystä sähköstä 37,80 euroa (sis. alv).

Vastaavasti Heka Oy hyvittää kaupunkiympäristön toimialalle em. suuriset summat.

#### **Lisätiedot**

Riitta Airaksinen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 39719  
riitta.airaksinen(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### **Otteet**

##### **Ote**

Vuokralainen

Hekan lännen toimisto

##### **Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritysvuokraustiimi  
Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

2 (5)

21.06.2022

lautakunta

Vuokranantaja  
KYMP Myyntilaskut



21.06.2022

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 128 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



21.06.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Yritysvuokraustiimi  
Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

21.06.2022

Maarit Kontio  
vs tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 21.06.2022.