Helsingin kaupunki

Urhea-hallin rahastolainan määrän kasvattaminen

Urhea-halli on valmistumassa suunnitelman mukaan kesällä 2021 ja se otetaan käyttöön elokuun alusta 2021. Halliyhtiö on saanut hallin rakentamiseen Helsingin kaupungilta 8 M€ rahastolainan, josta on tähän mennessä nostettu 4,2 M€. Hankkeen varsinaiset rakennuskustannusten arvioidaan olevan 27,5 M€. Kaupungin myöntämän rahastolainan osuus hallin varsinaisista rakennuskustannuksista on 29 %. Kun rahastolainaa voidaan myöntää enintään 40 % hankkeen kustannuksista, olisi Urhea-hallissa tuo raja 11 M€, mikä mahdollistaisi rahastolainan määrän kasvattamisen 3 M€:lla.

Korona-aika on vaikeuttanut urheiluseurojen toimintaa, harrastajamäärä on pudonnut alkuvuodesta ja uroja pelottaa mahdolliset uudet liikuntatilojen sulkemiset ja tällaisten toimenpiteiden ja vuokravastuiden taloudelliset vaikutukset seuran ˙oimintaan ja talouteen. Osa seuroista kokee, että Urhea-hallin liikuntatilan vakiovuoron hintaa pitää saada lvästi alaspäin, jotta vuokrasopimuksen solmiminen olisi mahdollista. Halliyhtiön tavoitteena on tässä tilanteessa 10 % salivuorojen hinnanlasku.

Jotta halliyhtiö saisi käyttötalouden kustannuksia ja sitä kautta vakiovuorojen hintoja ja seurojen kustannuksia alaspäin, Urhea-halli Oy:n hallitus on päättänyt hakea Helsingin kaupungilta kolme (3) M€ lisää rahastolainaa ja korvata tällä rahastolainalla vastaava summa pankkilainaa. Ko. toimenpide alentaisi käyttötalouskustannuksia noin 90 000 € vuodessa hallin käyttöönoton jälkeen, mikä mahdollistaisi seurojen maksamien vakiovuorojen hintojen alentamisen yhdeksällä prosentilla.

Urhea-halli Oy:n hallitus on kokouksessaan 23.10.2020 päättänyt hakea Helsingin kaupungilta kolme miljoonaa euroa lisää rahastolainaa. Lainan ehdot olisivat seuraavat:

Myönnettävä rahastolainan lisäys: 3 000 000 euroa

Luottoaika: n 20 vuotta, nostettava 30.8.2021 mennessä

Lyhennykset: tasalyhentein n laina 40 erässä, ensimmäinen lyhennys 30.11.2021