



31.01.2017

51 §

Alueen vuokraus Föreningen Steinerlekskolan Näckrosenin päiväkodin leikkipaikkaa varten, Raisiontie 10 eteläpuolella, 16. kaupunginosa Ruskeasuo

HEL 2017-000694 T 10 01 01 03

Päätös

Palveluosaston alueidenkäytön toimistopäällikkö päätti hyväksyä rakennusviraston ja Föreningen Steinerlekskolan Näckrosenin välisen vuokrasopimuksen (liite 1). Sopimus koskee leikkipaikkaa, joka sijaitsee 16. kaupunginosassa, Ruskeasuo, korttelin 714 eteläpuolella Raisiontie 10 ja Ratsastien kulmassa (liite 2).

Sopimus on voimassa 1.1.2017 lukien toistaiseksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin. Alueesta peritään 2 039,04 euron suuruinen vuosisuokra (0,8 €/m²/kk x 20 % x 1062 m² x 12 kk = 2 039,04 €).

Kaupunki luovuttaa korvauksetta leikkipaikan nykyisen aidan ja alueella sijaitsevat leikkivälineet vuokralaiselle ehdolla, että päiväkotiyrittäjä sitoutuu täysin vastaamaan, huoltamaan ja pitämään kunnossa vuokraamansa leikkipaikan aidan, leikkivälineet ja muut rakenteet.

Päätöksen perustelut

Vuokrattava leikkipaikka sijaitsee kaupungin yleisen leikkipaikan vieressä. Vuokrattava alue on ollut aiemmin kaupungin päiväkodin käytössä, mutta päiväkodin toiminnan siirtyessä uusiin tiloihin myös leikkipaikan ylläpito päättyi. Leikkipaikan purkamisen sijaan kaupunki vuokraa alueen ja samalla luovuttaa siellä jo sijaitsevat rakenteet korvauksetta vuokralaiselle, joka sitoutuu kunnostamaan ja huoltamaan rakenteet kustannuksellaan. Vuokrataksana käytetään kiinteistöviraston päiväkotien leikkialueille määrittelemää taksaa.

Lisätiedot

Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 39965
elli.alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Vuokrasopimusluonnos](#)
- 2 [Kartta](#)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Otteet

Postiosoite
PL 1520
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 5
Helsinki 51
http://www.hel.fi/hkr

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38674

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058890
Alv.nro
FI02012566



31.01.2017

Ote
Hakija

Rakennusvalvontavirasto
HKR Katu- ja puisto-osasto/
Engblom Pekka
Valmistelija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta
Liite 1
Liite 2