



05.04.2019

25 §**Hamngrundet-Satamakari Perinneyhdistys ry:n maanvuokrasopimuksen jatkaminen 31.12.2020 asti**

HEL 2018-005894 T 10 01 01 03

Ulkosaaret, Töölön kylä RN:o 1:26

Päätös

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti jatkaa Hamngrundet-Satamakari Perinneyhdistys ry:n maanvuokrasopimusta nro 24750 ajaksi 1.1.2019 -31.12.2020 seuraavin ehdoin:

1. vuokrauskohteena on vuokralaisen omistamien rakennusten (5 kpl) ja rakennelmien (2 kpl) maapohjat ja rannassa olevat vuokramiehen laiturit (3 kpl),
2. vuokralaisen velvollisuutena on huolehtia edellä mainitun rakennuskannan säilymisestä hyvässä kunnossa sekä Satamakarin ja Pikku Satamakarin luonnon säilymisestä merellisenä,
3. vuokralainen ei saa estää saarten pienimuotoista yleistä käyttöä ja saarille rantautumista eikä saarten käyttöä yleisenä kalastustukikohtana,
4. uusi vuosivuokra on 1900 euroa aikaisemman 1444,50 euron sijaan ja
5. muilta osin noudatetaan kaupungin 14.10.2014 (613 §) tekemän vuokrauspäätöksen mukaisia sopimusehtoja.

(S0-1-53-4)

Päätöksen perustelut

Päätöksessä ja sen liitteissä yksilöity maanvuokrasopimus on päättynyt 31.12.2018. Nyt vuokrausta jatketaan pääosin entisin ehdoin kahdeksi vuodeksi kiinteällä 1900 euron suuruisella vuosivuokralla alkaen 1.1.2019. Alueen hinnoittelua on tarkistettu vastaamaan kaupungin kesämaja-alueilla noudatettavia kesämajan ja laitureiden vuokran määräytymisperiaatteita.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (280 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden



05.04.2019

tontit-yksikön päällikölle, asuntotonttitiimin tiimpäällikölle ja yritystontti -
tiimin tiimpäällikölle. Päätöksen mukaan tontit –yksikön päällikkö on
toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia raken-
tamattomia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuok-
rasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m².

Tonttiyksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään Satamakaria
ja Pikku Satamakaria koskevasta vuokrausasiasta.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

1 Kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Asianosaiset

Make/make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 25 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



05.04.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

05.04.2019

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.04.2019.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566