

**144 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Setlementtiasunnot Oy:n perustettavan yhtiön Kontulan opiskelijatalo uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-012750 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Setlementtiasunnot Oy:n perustettavan yhtiön Kontulan opiskelijatalo uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Setlementtiasunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen perustettavan yhtiön Kontulan opiskelijatalo kahdeksankerroksisen vuokratalon rakentamiseen Mellunmäen Kontulaan.

Hankkeeseen tulee 121 opiskelijoille tarkoitettua vuokra-asuntoa. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 047 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Saatekirje\_Kontulan opiskelijatalo\_Ahjo
- 2 Hakemus 11.11.2020
- 3 Hakemus 11.11.2020, liite, Pöytäkirjanote\_tonttivaraus
- 4 Hakemus 11.11.2020, liite, Kopio ARA91aE19-1\_KONTULA
- 5 Hakemus 11.11.2020, liite, Asemakaavaote
- 6 Hakemus 11.11.2020, liite, ARA9519\_Kontulan opiskelijatalo
- 7 Hakemus 11.11.2020, liite, ARA91b\_Kontulan opiskelijatalo
- 8 Hakemus 11.11.2020, liite, ARA9019 hankinta-arvoerittely Kontula
- 9 Hakemus 11.11.2020, liite, 121 Julkisivu kaakkoon
- 10 Hakemus 11.11.2020, liite, 120 Julkisivu koilliseen
- 11 Hakemus 11.11.2020, liite, L1 Pihapiirustus
- 12 Hakemus 11.11.2020, liite, L1 Asemapiirustus

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 23.11.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

**Otteet**

**Ote**

Setlementtiasunnot Oy

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 144 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 23.11.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.11.2020.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566