



§ 22

Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponnosta koskien alueellisten tilatarpeiden ennakoimista Kasvatus- ja koulutustoimialan käytössä olevien kiinteistöjen kaavamuutoksissa

HEL 2022-008093 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukonaisuuden Tilat-palvelu vastaa kaupungin omistuksessa olevista tiloista ja niiden ylläpidosta sekä uusien toimitilojen hankkimisesta kaupungin tarpeisiin. Tilat-palvelu tekee säännöllistä yhteistyötä Kasvatus- ja koulutusalan Tilapalvelut yksikön sekä kaavoituksen kanssa.

Uusien alueiden kaavoittamisen yhteydessä sekä kaavamuutosalueilla tarkastellaan alueen palvelutarvetta ja suunniteltuja hankkeita ja varataan tarvittaessa palveluja varten tontteja. Palveluverkon kehittäminen on kunkin toimialan vastuulla. Koulujen ja päiväkotien palveluverkosta vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, joka suunnittelee alueen palvelut ennakoiden tulevaa väestöennusteen mukaista palvelutarvetta.

Palvelulle hankintaan joko olemassa olevasta rakennuskannasta tilat tai niille rakennetaan uudet tilat.

Kaupungin omistamat rakennukset ovat pääsääntöisesti eri toimialojen palveluverkon käytössä. Tyhjiksi jääneille tiloille etsitään uusia käyttötarkoituksia tai niistä luovutaan. Kaupungilla ei tule olla toimitilastrategian mukaan tiloja, joita se ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita.

Kaupunki on aloittamassa tilojen tilapäisen vuokraamisen kulttuuri - ja vapaa-ajan toimijoiden käyttöön. Vuokraustoiminnasta vastaa kilpailutettu operaattori, joka kilpailutetaan vuoden 2023 aikana. Vuokrattavat tilat ovat sellaisia, jotka ovat jääneet toimialoilta tyhjiksi ja niistä on tarkoitus luopua. Tilapäiseen vuokraamiseen soveltuvien tilojen tulee olla turvallisia ja terveellisiä. Tilapäinen vuokraustoiminta ei myös saa aiheuttaa ylläpitokustannusten merkittävää nousemista tai kiinteistön arvon alenemista.



Kaupunkitasoisesti palveluverkkotyötä ja tilojen käyttöä suunnitellaan myös kaikkien toimialojen kanssa kaupungin kanslian vuonna 2022 aloittamassa kaupunkitasoisessa työryhmässä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Heini Koskensalo-Kleemola, erityisasiantuntija: 31042139
heini.koskensalo-kleemola(a)hel.fi

Liitteet

1 Holopainen Mari, toivomusponsi, Kvsto 15.6.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Mari Holopainen on tehnyt 15.6.2022 seuraavan toivomusponnen:

Hyväksyessään Koskelan ja Käpylän alueen varhaiskasvatus- ja koulu-tiloja koskevan muutoksen kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta siihen, miten kasvatuksen ja koulutuksen käytössä olevien kiinteistöjen asemakaavamuutosten ja kiinteistökauppojen yhteydessä arvioidaan nykyistä ennakoivammin alueelliset tilatarpeet, toimiva väliaikaiskäyttö sekä kohtuulliset ja turvalliset koulumatkat.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostoa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 30.3.2023 mennessä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Heini Koskensalo-Kleemola, erityisasiantuntija: 31042139
heini.koskensalo-kleemola(a)hel.fi



09.03.2023

Asia/3

Liitteet

1 Holopainen Mari, toivomusponsi, Kvsto 15.6.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano