

## Liite 1

Vuokrausperiaatteet, Suurmetsä, Alppikylä, tontit 41296/4 ja 41296/5

Alppikylänkuja 11 ja 9

- 1 Asuntotonttien (ATY) 41296/4 ja 5 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavana kerrosneliömetrihintana asuinkerrosalan osalta vähintään 23 euroa (nykyarvo 9/2021, ind. 20,26 on noin 466 euroa). Työpaikkarakennusten osalta määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavana kerrosneliömetrihintana vähintään 13 euroa (nykyarvo 9/2021, ind. 20,26 on noin 263 euroa).  
  
Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai näihin verrattavien tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuinrakennusoikeuden osalta.  
  
Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.
- 2 Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2075.
- 3 Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.