



## § 120

### Päätös kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston myöntämän rakennusluvan lupamääräyksen edellyttämän selvityksen hyväksymisestä

HEL 2020-006504 T 10 04 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä rakennusluvan HEL 2019-011098, 10-2692-19-A lupamääräyksen edellyttämän selvityksen rakennuksen viherhuoneista ja viherhuoneet toteutettavaksi selvityksen mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Aarno Alanko, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26474  
aarno.alanko(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Viherhuoneiden toteutus poikkeaa näin nykyisestä käytännöstä ja ohjeistuksesta. Perusteena tälle on selvityksen mukaisesti se, että hankkeen suunnittelu ja toteutus on ajoittunut pitkälle ajalle ja esitetty ratkaisu on hyväksytty Kalasataman keskuksen aiemmin myönnettyissä tor-



nien luissa sekä se, että kaavamääräykset ovat alueella rajoittaneet parvekkeiden rakentamista, määränneet viherhuoneet rakennettaviksi ja niiden mukaan viherhuoneet on saanut rakentaa kerrosalan lisäksi.

Kalasadaman keskuksen rakentaminen perustuu toteutuskilpailuun, joka järjestettiin vuosina 2009-2011, ja Helsingin kaupungin kanssa vuonna 2011 solmittuun toteutussopimukseen. Kilpailuvaiheen idea-suunnitelma on ollut kaavaratkaisuissa viitesuunnitelmana. Viherhuoneita koskeva pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen ohjeistus on puolestaan laadittu vasta keskuksen rakentamisen käynnistyttyä, ensimmäinen ohjeversio on vuodelta 2016.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 135 § ja 141 §

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Aarno Alanko, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26474  
aarno.alanko(a)hel.fi

### Oheismateriaali

1 Viherhuoneselvitys 10-2692-19-A

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös