



16.11.2017

213 §**Rakennusten sekä tontin myynti osoitteessa Hämeentie 174 (91-27-925-3)**

HEL 2017-012304 T 10 01 01 01

Päätös**A**

Tontit -yksikön päällikkö päätti, että Helsingin kaupunki myy ***** rasiuksista vapaana 301 000 euron kauppahinnasta osoitteessa Hämeentie 174 sijaitsevan noin 608 m² suuruisen tontin 27925/3 rakennuksineen, liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kaupunki ei vastaa ostajalle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Lisäksi yksikön päällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

B

Yksikön päällikkö päätti samalla hylätä kohteesta tehdyt muut tarjoukset.

Päätöksen perustelut**Myyntin kohde ja myyntiperusteet**

Myyntin kohteena oli osoitteessa Hämeentie 174 sijaitseva tontti 27925/3 rakennuksineen. Tontilla sijaitseva rakennus ei sovellu kaupungin hallintokuntien tarpeisiin ja on tällä hetkellä tyhjillään.

Kiinteistölautakunta on aikaisemmin 6.9.2012 (§ 457) päättänyt myydä sellaiset rakennukset joilla ei ole tiedossa kaupungin omaa käyttöä. Myynti on täten perusteltua.

Kiinteistötiedot

Myytävä on ollut noin 608 m² -suuruinen Vanhassakaupungissa sijaitseva tontti 27925/3, jonka alueella on 10.10.2003 voimaan tullut asemakaava nro 10950. Asemakaavan mukaan tontti kuuluu asuinrakennusten korttelialueeseen (A). Tontin kaavan mukainen rakennusoikeus

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



16.11.2017

on 80 k-m², minkä lisäksi tontille saa rakentaa enintään 40 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen.

Rakennustiedot

Myyntin kohteena olevalla kiinteistöllä sijaitsee hirsirunkoinen vuonna 1913 valmistunut asuinrakennus. Rakennuksen kerrosala on noin 68 k-m². Lisäksi tontilla sijaitsee pieni heikkokuntoinen halkovaja. Päärakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-2, jonka mukaan kyseessä on historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.

Kohteen myyntiprosessi ja vastaanotetut tarjoukset

Kohde oli esillä 16.1. - 15.3.2017 välisenä aikana www.oikotie.fi sivustolla ja kiinteistöviraston tilakeskuksen kotisivuilla. Tonttiosaston päällikkö päätti hylätä kaikki tarjoukset ja asettaa kohde uudestaan myyntiin kahden parhaan tarjouksentekijän vetäytyttyä kaupasta.

Kohde oli uudestaan esillä 7.8. - 6.10.2017 välisenä aikana www.oikotie.fi sivustolla ja kaupungin omilla sivuilla. Tarjouskilpailuun asetettiin pohjahinnaksi 280 000 euroa. Myyntiesitteessä tuotiin esille, että kaupunki pidättää oikeuden hylätä kaikki vastaanottamansa tarjoukset.

Kiinteistökokonaisuudesta tehtiin määräaikaan mennessä kuusi tarjousta välillä 220 000 - 301 000 euroa, joista yksikön päällikkö päätti hyväksyä korkeimman tarjouksen ja hylätä muut kohteesta tehdyt tarjoukset.

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
[tom.qvisen\(a\)hel.fi](mailto:tom.qvisen(a)hel.fi)

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ostaja

Muut tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

16.11.2017

Kaupunki

päristölautakunta

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 213 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



16.11.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

16.11.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.11.2017.

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566