



3 §

Särkiniemen mökkiläiset ry:n maanvuokrasopimuksen jakaminen kahdelle yhdistykselle Lauttasaassa (Särkiniemen mökkiläiset ry ja Sotainvalidien kesämajayhdistys ry)

HEL 2023-011852 T 10 01 01 03

Särkiniemi, Veijarivuori ja Länsiulapanniemi

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti:

- vuokrata Särkiniemen mökkiläiset ry:lle (y-tunnus 1767908-0) Helsingissä 31. kaupunginosassa, Lauttasaassa, (kiinteistö 91-414-1-2) Särkiniemen ja Veijarivuoren alueella sijaitsevien kesämajojen (165 kpl, nrot 3 - 299) ja muiden rakennusten/rakennelmien maa-alat, liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja liitteenä 3 olevan kartan mukaisesti (S0131-215)
- vuokrata Sotainvalidien kesämajayhdistys ry:lle (y-tunnus 2292855-5) Helsingissä 31. kaupunginosassa, Lauttasaassa, (kiinteistö 91-414-1-1) Länsiulapanniemen alueella sijaitsevien kesämajojen (81 kpl, nrot 311 - 399) ja muiden rakennusten/rakennelmien maa-alat, liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja liitteenä 4 olevan kartan mukaisesti (S0131-216)
- Särkiniemen mökkiläiset ry:n maanvuokrasopimus (24820/S0131-211) päättyy 31.12.2023
- valtuuttaa sekä sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitut maanvuokrasopimukset ja tarvittaessa tekemään niihin vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

S0131-215 ja S0131-216

Päätöksen perustelut

Hakijat ja vuokraustarve

Hakija pyytää, että nykyinen Särkiniemen mökkiläiset ry:lle vuokrattu kesämaja-alue jaetaan kahdeksi vuokra-alueeksi päätösesityksen mukaisesti.

Alue on tällä hetkellä vuokrattu Särkiniemen mökkiläiset ry:lle 1.1.2019 - 31.12.2032. Särkiniemen mökkiläiset ry pyytää maanvuokrasopimuksen jakamista kahdelle yhdistykselle, koska alueet sijaitsevat erillään



16.01.2024

kaukana toisistaan ja alueiden hallinnointi yhden yhdistyksen toimesta on täten hankalaa.

Länsiulapanniemen alue erotetaan omaksi alueekseen ja maanvuokrasopimus tehdään Sotainvalidien kesämajayhdistys ry:n kanssa. Länsiulapanniemen alueella sijaitsee 81 kesämajaa. Särkiniemen mökkiläiset ry:lle jää 165 kesämajaa, jotka sijaitsevat Särkiniemen ja Veijarivuoren alueella.

Kaavatiedot

Länsiulapanniemen alue on osoitettu asemakaavassa 10203 (18.11.1994) ja Särkiniemen ja Veijarivuoren alue asemakaavassa 10360 (11.10.2002) lähivirkistysalueeksi (VL).

Yleiskaavassa 2016 alueet on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi.

Kesämaja-alueiden vuokraaminen kahdelle yhdistykselle

Hakijalle esitetään vuokra-alueen vuokraamista päätösehdotuksen mukaisesti. Hakijan toiminta soveltuu kyseiselle vuokra-alueelle.

Vuokra-aika

Uusi vuokra-aika on 1.1.2024 - 31.12.2032.

Asemakaavoitetut kesämaja-alueet voidaan vuokrata 31.12.2032 saakka kaupunginhallituksen päätöksellä 13.5.2013 (HEL 2012-013251, § 583).

Vuokra

Asemakaavoitetun kesämaja-alueen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 20 euron perusvuosivuokraa kesämajaa kohden. Asemakaavoitetulla kesämaja-alueella olevien yhdistysten rakennusten alojen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100" pistelukua 100 vastaavaa 0,50 euron ja kaupungin rakennusten osalta 0,70 euron perusvuosivuokraa/m²/vuosi.

Särkiniemen ja Veijarivuoren alue

Tammikuun 1. päivästä 2025 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 3 330 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuo-



16.01.2024

den keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Vuokra määräytyy 165 kesämajan ja muiden rakennusten ja rakennelmien perusteella liitteessä 5 esitetyn mukaan.

Vuokra maksetaan vuosittain yhdessä erässä. Eräpäivä on 30.9.

Vuosivuokra 31.12.2024 saakka on 76 456,80 euroa.

Länsiulapanniemen alue

Tammikuun 1. päivästä 2025 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 1 757,50 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Vuokra määräytyy 81 kesämajan ja muiden rakennusten ja rakennelmien perusteella liitteessä 6 esitetyn mukaan.

Vuokra maksetaan vuosittain yhdessä erässä. Eräpäivä on 30.9.

Vuosivuokra 31.12.2024 saakka on 40 352,20 euroa.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueiden maanvuokrasopimukset esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun käyttämin tavanomaisin kesämaja-alueiden maanvuokrasopimusehdoin.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt hallintosääntön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä sekä yritys- että asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin vuokrasopimuksin, tontit-yksikön päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m², tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Sinikka Hangasmaa-Puska, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 32049
sinikka.hangasmaa-puska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos, Särkiniemi ja Veijarivuori
- 2 Maanvuokrasopimusluonnos Länsiulapanniemi
- 3 Vuokra-aluekartta, Särkiniemi ja Veijarivuori



16.01.2024

- | | |
|---|---|
| 4 | Vuokra-aluekartta, Länsiulapanniemi |
| 5 | Rakennukset, rakennelmat ja vuokran määräytyminen, Särkiniemi ja Veijarivuori |
| 6 | Rakennukset, rakennelmat ja vuokran määräytyminen, Länsiulapanniemi |
| 7 | Lauttasaaren kesämajojen rakentamistapaohje |
| 8 | Yhdistyksen ja kesämajalaisen maanvuokrasopimus, Särkiniemi ja Veijarivuori |
| 9 | Yhdistyksen ja kesämajalaisen maanvuokrasopimus, Länsiulapanniemi |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralaiset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Kymp/Make

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.01.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

16.01.2024

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.01.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6