



02.03.2023

## 6 §

### **Päätös vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiselvällisyydestä Tuomarinkylässä**

HEL 2021-000003 T 11 01 07

#### **Päätös**

Hakija

\*\*\*\*\*

Hakemuksen vireilletulo

Hakemus koskee kiinteistön vapauttamista velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon vesihuoltolain 11 §:n mukaisesti. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen (HSY) toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus on saapunut ympäristöpalveluihin 3.1.2023. Vapautusta haetaan määräajaksi 31.12.2024 saakka.

Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on tietyin laissa määrätyin poikkeuksin liitettävä vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen liittämiselvällisyydestä vesihuoltolaissa erikseen säädetyin perustein.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään siirtänyt ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikölle toimivallan myöntää hakemuksesta vapautuksen vesihuoltolain 10 §:ssä tarkoitettua kiinteistön liittämiselvällisyydestä vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Kiinteistön vesihuolto

Kiinteistöllä ei asuta. Kiinteistöllä on ollut rengaskaivo, joka on poistettu. Putket vanhaan jätevesijärjestelmään on tulpattu.

Hakijan perustelut vapauttamiselle

Hakijan mukaan talossa ei asuta ja putket on tulpattu. Tulevaisuudessa kiinteistö vaatii korjauksia, joihin ei tällä hetkellä ole mahdollisuutta ryhtyä.

Aiempi käsittely ympäristöviranomaisessa



02.03.2023

Liittymisvelvollisuutta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon on kiinteistön osalta käsitelty useaan otteeseen. Vapautusta on haettu edellisen kerran vuonna 2020. Määräaikainen vapautus myönnettiin tuolloin 31.12.2022 saakka.

## Hakemuksen käsittely

### Asianosainten kuuleminen

Hakemuksen johdosta on kuultu kunnan terveydensuojeluviranomaista, joka on lausunut, ettei yleisestä vesijohtoverkostosta vapauttamiselle ole terveydensuojelullisia esteitä, jos kiinteistö ei ole asuinkäytössä vapautusta koskevana määräaikana. Jos kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu, tulee kiinteistö liittää vesijohtoon. Kiinteistön käytössä tulee olla riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä, jos kiinteistöä käytetään asumiseen.

Asiassa on kuultu myös vesihuoltolaitosta, joka on alueella Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY). HSY toteaa lausunnossaan, että se on rakentanut alueelle vesijohto- ja viemäriverkoston ja tarkoituksenmukaista on, että talousveden hankinta ja jätevesien käsittely hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestäväällä tavalla alueen kiinteistöjen osalta. Liittymisvelvollisuudesta vapauttaminen heikentää vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Koska kiinteistöllä ei muodostu jätevesiä (asumaton), näin ollen aiemmin myönnetyn vapautuksen liittymisvelvollisuudesta vesi- ja viemäriverkostoon jatkohakemukseen HSY:llä ei ole lausuttavaa.

Lausuntoja ei ole toimitettu hakijalle vastineelle, koska sen katsotaan olevan ilmeisen tarpeetonta.

### Tarkastus

Kiinteistölle ei arvioida olevan tarpeellista tehdä tarkastusta. Kiinteistön tilanteen on todettu asian aiemmissä käsittelyissä olevan ilmoitetun mukainen.

## Ratkaisu

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö vapauttaa kiinteistön velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesiviemäriin.

Viranomaisvalvontaa varten talousvesi- ja jätevesijärjestelyjen muutoksista on ilmoitettava Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille.

## Päätöksen voimassaolo



Vapautus on voimassa haetun määräajan mukaisesti 31.12.2024 saakka, elleivät vapautuksen perusteena olevat olosuhteet muutu olennaisesti.

Edellä mainittua päätöksen voimassaoloa voidaan tarkastella uudelleen, mikäli toiminnan olosuhteet tai sen aiheuttamat haitat ympäristölle tai naapurustolle muuttuvat siten, etteivät vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset enää täyty. Toiminnan olennaisesti muuttuessa (esimerkiksi varustetason tai veden käytön lisääntyminen) kiinteistön tulee liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoon tai voidaan hakea uutta vapautusta.

## Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvöllisyydestä 11 §:ssä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun huomioidaan ettei vesihuoltolaitoksen palvelujen tarvetta nykyisellään ole. Kiinteistöllä ei muodostu jätevesiä eikä tarvetta talousvedelle ole.



02.03.2023

Vesihuoltolaitos, eli HSY-kuntayhtymä on ilmoittanut, ettei sillä ole lausuttavaa hakemuksen suhteen. Vesihuoltolaitos ei myöskään ole esittänyt sellaista seikkaa, jonka voisi katsoa vaarantavan vesihuoltolaitoksen toiminnan alueella, mikäli kiinteistö vapautetaan liittymisestä laitoksen viemäriin ja vesijohtoon.

**Sovelletut säännökset**

Vesihuoltolaki (muut. 827/2019) 10 §, 11 §, 32 §  
Hallintolaki (434/2003) 34 §

**Päätöksen perusteena olevat asiakirjat**

Hakemus, HSY:n ja terveydensuojeluviranomaisen lausunnot

**Lisätiedot**

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32019  
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös

**Otteet****Ote**

Hakija

HSY

Kunnan terveydensuojeluviranomainen  
Ympäristöseuranta ja -valvonta

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös



02.03.2023

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 6 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka etua tai oikeutta asia saattaa koskea (asianosainen)
- kunta
- valvontaviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse ilman saantitodistusta, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



02.03.2023

**Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut.
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



02.03.2023

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

8 (8)

02.03.2023

---

Katariina Serenius  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.03.2023.