



06.07.2018

Tekninen johtaja

113 §

Osakkeiden myynti, osakenumerot 3515-3567, Asunto Oy Hiihtäjätie 6

HEL 2017-008023 T 02 07 02

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Hiihtäjätie 6 B 25 sijaitsevan Asunto Oy Hiihtäjätie 6-nimisen yhtiön osakkeet numero 3515-3567, joka oikeuttaa yhtiöjärjestyksen mukaan kahden huoneen ja keittotilan käsittävän 49 m² suuruisen huoneiston B 25 hallintaan, 249 551 euron velattomasta myyntihinnasta.

Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva velkaosuus, joka on 15.6.2018 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan 25 916,39 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Hiihtäjätie 6 B 25 00810 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Hiihtäjätie 6 -nimisen yhtiön osakkeet numero 3515-3567, joka oikeuttaa yhtiöjärjestyksen mukaan kahden huoneen ja keittotilan käsittävän 49 m² suuruisen huoneiston B 25 hallintaan.

Osakkeet on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 27.6.2018 tekemällä päätöksellä 85 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskus Oy:n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 29.6.2018 oikotie.fi –palvelussa sekä Huoneistokeskuksen omilla sivuilla. Kohteessa järjestettiin 2 esittelyä. Tarjouksia saapui 3 kappaletta ja ne vaihtelivat 225 000–249 551 euron välillä. Korkeimman 249 551 euron hintaisen tarjouksen teki ***** yhdessä. Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva velkaosuus, joka on 15.6.2018 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan 25 916,39 euroa. Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



06.07.2018

Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Asiakas

Sote
Tilapalvelut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



06.07.2018

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 113 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



06.07.2018

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



06.07.2018

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.07.2018.