



05.04.2018

Asia/6

## § 52

### HKL:n kiinteistöjen automaatiojärjestelmän ylläpidon ja suunnittelun tilaaminen puitejärjestelyinä, kokonaissumman korotus

HEL 2015-010107 T 02 08 02 01

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään puitesopimukset kiinteistöautomaatiojärjestelmän laitteisto- ja järjestelmäsuunnittelusta, kokoonpanosta, käyttöönotosta ja ohjelmoinnista sekä kyseisen järjestelmän ja laitteiden huolto-, kunnossapito- ja ylläpitotehtävistä hankinta-asiakirjoissa lähemmin ilmenevin ehdoin kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiltä:

- Sähköinsinööritoimisto Oy Niemistöltä
- Helsingin LVIS säätölaittepalvelu Oy:ltä
- NTS Networks Oy:ltä ja
- RA- Systems Oy:ltä

yhteensä enintään 1.300.000,00 euron (alv 0 %) arvosta ajalle 1.10.2015 – 30.9.2019.

Päätöksellä johtokunta korottaa aikaisempaa johtokunnan päätöstä 500.000,00 eurolla siten, että puitejärjestelyn kokonaissumma on yhteensä enintään 1.300.000,00 euroa (alv 0 %).

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

#### Lisätiedot

Tommi Luotamo, sähkötöiden valvoja, puhelin: 310 35843  
tommi.luotamo(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankinnat

#### Otteet

##### Ote

Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Yksikön johtaja  
Sähkötöiden valvoja

#### Päätösehdotus

Postiosoite  
PL 1400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hkl@hel.fi

Käyntiosoite  
Toinen linja 7 A  
Helsinki 53  
http://hkl.fi

Puhelin  
3101071  
Faksi  
09655783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI3280001301351509  
Alv.nro  
FI02012566



05.04.2018

Asia/6

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hankinta perustuu HKL:n järjestämään tarjouskilpailuun 15H/15, 30.4.2015 kiinteistöautomaatiotöiden suorittamisesta laskutyönä noin neljän (4) vuoden aikana. Tarjouskilpailu järjestettiin avoimena menettelyinä ja siitä ilmoitettiin julkisesti 27.4.2015 Internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 30.4.2015, 2015/S 084-150311.

Puitejärjestelyn kokonaissummaa on tarkoituksenmukaista korottaa, jotta kiinteistöautomaatiotöitä voidaan tilata koko sopimuskauden aikana. Uusi kilpailutus kiinteistöautomaatiotöiden suorittamisesta järjestetään keväällä 2019.

Aikaisemmat päätökset:

Johtokunnan päätös 190 §, 10.11.2015: 800.000,00 euroa (alv 0 %)

Tämän päätöksen jälkeen hankinnan kokonaiskustannukset ovat yhteensä enintään 1.300.000,00 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Tommi Luotamo, sähkötöiden valvoja, puhelin: 310 35843  
[tommi.luotamo\(a\)hel.fi](mailto:tommi.luotamo(a)hel.fi)

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankinnat

## Otteet

**Ote**  
Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Yksikön johtaja  
Sähkötöiden valvoja

## Päätöshistoria

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 10.11.2015 § 190

HEL 2015-010107 T 02 08 02 01



## Päätös

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) päätti oikeuttaa liikennelaitoksen tekemään puitesopimukset kiinteistöautomaatiojärjestelmän laitteisto- ja järjestelmäsuunnittelusta, kokoonpanosta, käyttönotosta ja ohjelmoinnista sekä kyseisen järjestelmän ja laitteiden huolto-, kunnossapito- ja ylläpitotehtävistä hankinta-asiakirjoissa lähemmin ilmenevin ehdoin kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiltä:

- Sähköinsinööritoimisto Oy Niemistöltä
- Helsingin LVIS säätölaittepalvelu Oy:ltä
- NTS Networks Oy:ltä ja
- RA- Systems Oy:ltä

niin, että

- sopimuskausi on 1.10.2015 – 30.9.2019
- tehtävissä sopimuksissa hinnat ovat kiinteät kahden (2) vuoden ajan, jonka jälkeen niiden suuruutta voidaan tarkistaa viranomaistoinnista johtuvista syistä tai mikäli alan yleisessä kustannusrakenteessa tapahtuu olennaisia muutoksia.
- kokonaiskustannukset tehtävien puitesopimusten perusteella ovat yhteensä enintään 800.000,00 euroa (alv 0 %).

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos järjesti puitejärjestelynä tarjouskilpailun (15H/15, 30.4.2015) kiinteistöautomaatio suorittamiseksi laskutyönä noin neljän (4) vuoden aikana.

Hankintamenettelyä käytettiin EU-menettelyn mukaista avointa menettelyä. Tarjouskilpailun avoimesta menettelystä ilmoitettiin julkisesti 27.4.2015 Internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 30.4.2015, 2015/S 084-150311. Menettelyssä kenellä tahansa oli oikeus pyytää tarjouspyyntöasiakirjoja ja osallistua tarjouskilpailuun.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti viisi (5) alan yritystä.

Tarjosten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjosten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua kiinteistöautomaatiojärjestelmän laitteisto- ja järjestelmäsuunnittelusta, kokoonpanosta, käyttönotosta ja ohjelmoinnista sekä kyseisen järjestelmän ja laitteiden huolto-, kunnossapito- ja ylläpitotehtävistä tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.



Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen tarkoituksena oli arvioida tarjouksia suhteessa niihin vaatimuksiin, joita ostettavalta palvelulta edellytettiin.

Pakolliset vaatimukset ja pyydyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Liitteessä on esitetty taulukko tarjoajien soveltuvuuden ja tarjouspyynnön mukaisuuden arvioinnista.

Tarjousten vertailu tehtiin niiden tarjousten osalta, jotka täyttivät tarjoajille ja tarjouksille asetetut vaatimukset.

Tarjousten ratkaisuperusteena on ollut kokonaistaloudellinen edullisuus.

Arviointiperusteena käytettiin seuraavia kriteereitä:

1. Hinta 60 %

- Tarjoushinnoista laskettiin kullekin tarjoajalle ns. tyyppiurakkahinta HKL:n keskimääräisen vuositöiden määrien mukaisesti. Tarjoushinnot on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa.
- Halvimman tyyppiurakkahinnan saanut yritys sai parhaat hintapistet (60 pistettä). Muut saivat (halvin hinta / yrityksen hinta) x 60 pistettä.

2. Palvelun laatu 40 %

- Laadun vertailuperusteena käytettiin tarjoajien soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset ylittävää osuutta.
- Laatutekijät olivat (suluissa painoarvot laatutekijöiden osalta):
  1. Palvelukuvaus (30 %)
  2. Vastuullinen työnjohtaja (40 %)
  3. Muu henkilöstö (30 %)
- Laatuarviointi suoritettiin tarjouksen liitteeksi vaadittujen selvitysten perusteella.
- Laatutekijät ja niiden osakokonaisuudet painoarvoineen on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa. Laatusuoritukset skaalattiin siten, että parhaimmat laatusuoritukset saanut yritys sai 40 laatusuoritusta, muut saivat (yrityksen pistemäärä/parhaan pistemäärä) x 40 pistettä.

Vertailupisteet laskettiin hinta- ja laatusuoritusten yhteenlaskettuna summana. Korkeimman yhteispistemäärän saaneet ehdokkaat valitaan vuosiuurakoitsijoiksi, 3 urakoitsijaa.



05.04.2018

Asia/6

Näin tarjoajat on saatu seuraavaan paremmuusjärjestykseen:

Yritys	Yhteispisteet
1.Sähköinsinööritoimisto Oy Niemistö	92,39
2.Helsingin LVIS säätölaitepalvelu Oy	91,43
3. NTS Networks Oy	87,58
4.RA- Systems Oy	87,50

Tarjousasiakirjat ovat kokonaisuudessaan nähtävillä johtokunnan kokouksessa.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Tommi Luotamo, sähkötöiden valvoja, puhelin: 310 35843  
tommi.luotamo(a)hel.fi