



24.06.2019

Asia/2

§ 28

Tontin varaaminen vapaa-ajankeskushankkeen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten WasaGroup Oy:lle (Vartiokylä)

HEL 2019-006017 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi WasaGroup Oy:lle (y-tunnus 2253159-0) perustettavan yhtiön lukuun tontin 45196/3 ja määräala tontista 45196/18 yksityisellä rahoituksella toteutettavan vapaa-ajankeskushankkeen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten seuraavin ehdoin:

- varausalue on liitekartan 1 mukainen alue
- alueen pinta-ala on noin 30 700 m²
- varaus on voimassa 31.12.2021 saakka
- varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteessä 3 olevia yleisiä varausehtoja.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi
Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Varausaluekartta
- 3 Tonttien erityiset ja yleiset varausehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus



24.06.2019

Asia/2

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

WasaGroup Oy:lle esitetään varattavaksi alue yksityisellä rahoituksella toteutettavan urheiluun painottuvan vapaa-ajankeskuksen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten. Varauksensaaja on tehnyt alustavan suunnitelman kahden jääurheilu ja palloilulajien, leikkimaailman sekä näiden oheispalveluja tarjoavien hallirakennusten ja yhden hotellirakennuksen toteuttamisesta.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja hankkeen kuvaus

WasaGroup Oy pyytää 3.4.2019 päivätyllä hakemuksella, että sille varataan noin 3 ha:n suuruinen alue korttelin 45196 pohjoisosasta urheiluun painottuvan vapaa-ajan keskuksen toteuttamisen suunnittelua varten. Hakija on suunnitellut kaksi erillistä urheiluhalliarakennusta, joista toiseen tulisi kaksi jääurheilukenttää, katsomotilat, lasten leikkimaailma sekä ravintola- ja lääkäripalveluja. Toiseen halliin tulisi palloilulajeja harrastavien harjoitustilat. Pysäköinti on suunniteltu sijoittuvan maanalaiseen pysäköintihalliin rakennusten alle. Lisäksi hakijalla on tavoitteena toteuttaa edellä mainittuja toimintoja palveleva hotelli.

Sijatikatta on liitteenä 1 ja varausaluekartta liitteenä 2. Varaushakemus ja hanke-esittely on oheismateriaalissa.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Alue muodostuu tontista 45196/3 ja tontista 45196/18 (määräala). Alueen pinta-ala on noin 30 700 m².

Yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu toimitila-alueeksi. Alueelle on laadittu Roihupellon teollisuusalueen suunnitteluperiaatteet (kaupunkiympäristölautakunta 29.5.2018, 206 §), joiden mukaan varausesityksen alue on toimitilan, teollisuuden ja kaupan aluetta. Asumista ei alueella sallita.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jossa varattava alue muutetaan liikunta-, vapaa-ajan, liiketila-, toimitila- ja majoituskäyttöön. Asemakaavan muutosta ja hanketta on suunniteltu yhteistyössä hakijan ja kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun kanssa. Asemakaavan muutos on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelmalta 13.2.2019. Asemakaavaprosessin aikana arvioidaan varausesityksen tavoitteista aiheutuvat vaikutukset kaavamuutosalueelle.

Strategiset tavoitteet

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



24.06.2019

Asia/2

Suunniteltu hanke sijaitsee Roihupellon teollisuusalueen pohjoisosassa. Myllypuron liikuntapuisto liikunta- ja jäähalleineen sekä ulkokenttineen sijaitsee välittömästi varausalueen vieressä Ratasmyllyntien itäpuolella. Pikaraitiotie Raide-Jokeri on suunniteltu kulkemaan varausalueen länsilaidalla Viilarintiellä. Sen lähin pysäkki olisi varausalueen kohdalla, joten yhteydet sinne on suunniteltu sujuviksi.

Hanke on Helsingin kaupunkistrategian mukainen. Strategian mukaan ”Kaupunkiympäristöä sekä liikunta- ja kulttuuritarjontaa kehitetään liikumiseen ja arkiaktiivisuuteen kannustavaksi tasapuoliseksi eri kaupunginosissa. Varmistetaan suurten aluerakentamishankkeiden, sekä Raide-Jokerin että muiden raideyhteyksien kannattavuus riittävällä maankäytön tehokkuudella. Helsinki tukee yritysekosysteemejä ja –klustereita tarjoamalla monipuolisia sijaintimahdollisuuksia hyvin saavutettavilla alueilla.”

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty toimitila-alueeksi, jota kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen ja opetustoiminnan sekä virkistykseen käyttöön. Varikkotielle ja Viilarintielle on osoitettu pikaraitiotie. Alueen läpi kulkee itä-länsi-suuntainen viheryhteysmerkinä Viikki-Kivikko-vihersormen ja Mustapuronlahden välillä. Kauppamylyntien kautta kulkee pyöräilyn laatukäytävä baana. Tavoitteena on, että yleiskaavan viheryhteys suunnitellaan yhteistyössä varausesityksen hankkeen kanssa Kauppamylyntien eteläpuolelle.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää, kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi
Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet



24.06.2019

Asia/2

- 1 Sijaintikartta
- 2 Varausaluekartta
- 3 Tonttien erityiset ja yleiset varausehdot

Oheismateriaali

- 1 Hakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 04.06.2019 § 306

HEL 2019-006017 T 10 01 01 00

Kauppamylllyntie

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle, että WasaGroup Oy:lle (y-tunnus 2253159-0) varataan perustettavan yhtiön lukuun tontti 45196/3 ja määräala tontista 45196/18 vapaa-ajankeskushankkeen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten seuraavin ehdoin:

- varausalue on liitekartan 1 mukainen alue. Alueen pinta-ala on noin 30 700 m²
- varaus on voimassa 31.12.2021 saakka
- varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteessä 3 olevia yleisiä varausehtoja.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- oikeuttaa tontit –yksikön yksikköpäällikön päättämään em. alueen vuokraamisesta päättämästään ajankohdasta lukien varauksen saajalle vuokra-ajan ollessa 30 vuotta ja vuokrausperusteiden ollessa



24.06.2019

Asia/2

200 euroa/k-m² jäähallin, 350 euroa/k-m² liike- ja ravintolatilan ja
350 euroa/k-m² hotellin osalta.

(T1145-182)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi