



23.06.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

29 §

Pukuhuone- ja huoltotilan vuokraus Heteniitynkentän yhteydessä sijaitsevasta pukuhuone-/huoltorakennuksesta Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:lle

HEL 2021-006622 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:lle Helsingin 54. kaupunginosassa (Vuosaari) sijaitsevalta Heteniitynkentällä olevasta pukuhuone-/huoltorakennuksesta 33 neliömetrin suuruisen pukuhuone- ja huoltotilan liikuntatoimintaa varten ajalle 1.5.2021 - 30.4.2025.

Perittävä vuosivuokra on 1 039,50 euroa vuodessa. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut sopimukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy:n ja liikuntapaikat-palvelun välinen vuokrasopimus Laajasalon palloiluhallissa sijaitsevien yhteensä 33 neliömetrin suuruisen huolto- ja pukuhuonetilan vuokrauksesta päättyi 30.4.2021. Vuokralaisen kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen vuokrasopimusta on päätetty jatkaa ajalle 1.5.2021 - 30.4.2025.

Vuokran määrittely

Täysimääräinen vuosivuokra on 1 386,00 euroa (alv. 0 %). Vuokrattu tila on vuosittain kolmen kuukauden ajan talvisin luistelukauden aikana vuokranantajan käytössä. Näin ollen vuokra peritään vuosittain yhdeksän (9) kuukauden ajalta.

Vuokran määrittelyssä on käytetty 3,50 €/ m²/kk -hintaa. Perittävä vuosivuokra on 1 039,50 euroa (alv. 0 %)

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokra peritään vuosittain kahdessa yhtä suuressa erässä. Vuosittaiset eräpäivät ovat 5.3. ja 5.9. Vuoden 2021 vuokra ajalta 1.5. - 31.12.2021 peritään yhdessä erässä eräpäivällä 5.9.2021.



23.06.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
risto.hietanoro(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos_Vuosaaren Jalkapallonurmi Oy
- 2 Vastuunjakotaulukko_Heteniitynkentän huoltorakennus
- 3 Pohjapiirros_Heteniitynkentän huoltorakennus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

KUVA



23.06.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 29 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.06.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



23.06.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.06.2021.