

LAINAHAKEMUS JA HANKESUUNNITELMA KIINTEISTÖN ILMANVAIHDON JA RAKENNUSAUTOMAATION MODERNISOINTI

Haemme täten 200.000,- euron lainaa Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastolta ilmanvaihdon ja rakennusautomaation modernisointihanketta varten. Alla on selvitetty hanketta tarkemmin.

Nykytilanne ja hankkeen tarpeellisuus

Laajasalon palloiluhallien ilmanvaihdon ja rakennusautomaation modernisointi tulee tehdä mahdollisimman nopealla aikataululla, sillä laitteet ovat vanhentuneita, niiden huolto haastavaa ja kallista sekä riski laitteiden hajoamisesta kasvaa. Toinen tärkeä tavoite on saada kiinteistön energiankulutus selkeästi laskemaan.

Ilmanvaihtokonehuoneen ilmanvaihtokoneet ovat vuodelta 1982 ja käyttöikänsä lopussa. Laitteissa on hihnavetoiset puhaltimet. Lämmöntalteenottomahdollisuus on vain yhdessä koneessa, mutta se ei toimi. Kerhotilan huippuimuri on käyttöikänsä päässä. Pukuhuoneiden tuloilmakone ja huippuimuri ovat myös käyttöikänsä päässä.

Kiinteistössä ei ole keskitettyä rakennusautomaatiojärjestelmää, vaan talotekniikkaa ohjataan pääosin Oumanin yksikkösäätimillä ja vielä sitäkin vanhemmalla tekniikalla. Suurin osa kiinteistön toimilaitteista ja antureista yli 20 vuotta vanhoja.

Hankkeen tavoitteet

Hankkeen tavoitteet ovat paremmat sisäolosuhteet kiinteistössä ja 20.000,- euron säästöt energiakuluissa vuodessa. Tärkeä vihreä tavoite on vähentää 45.000 kg CO₂ päästöjä vuodessa.

Selostus hankkeesta

Toteutetaan energiansäästötoimenpiteet ja uusitaan ilmanvaihtokoneet ja huippuimurit sekä rakennetaan keskitetty rakennusautomaatiojärjestelmä.

Toteuttamisaikataulu

Hanke on tarkoitus toteuttaa 24.6 -31.7. 2024. Kesällä urakasta on vähiten haittaa hallin käyttäjille, kun vakiosisäpelivuorot ovat tauolla ja esimerkiksi mailapelejä pelataan paljolti ulkona.

Kustannusarvio

Hankkeen kustannusarvio on 500.000,- euroa (alv 0%):

- iv- ja taloautomaation modernisointi	400.000,-
- ilmanvaihdon nuohous ja tasapainotus	15.000,-
- tilamuutokset	50.000,-
- valvonta- ja muut kustannukset	35.000,-

Suunnitelma hankkeen rahoituksesta

- Omistajien oma rahoitus	100.000,-
- Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston laina (max 40% hankkeesta)	200.000,-
- Pankkilaina, max:	200.000,-

Kiinteistön vuokrasopimus on voimassa vuoden 2033 loppuun. Lainojen takaisinmaksuajaksi toivotaan vähintään 8-9 vuotta.