



04.06.2020

Kokousaika Torstai 04.06.2020 klo 8:15 - 10:13

Kokouspaikka Vallilan varikko, Hämeentie 86, 3 krs. nh. Liike

Läsnä

Jäsenet

Rissanen, Laura	puheenjohtaja
Suoranta, Anu	varapuheenjohtaja
	poistui 10:05, poissa: 103§, 104§
Hillman, Perttu	
Karhu, Jessica	
Loman, Stefan	
Luoma, Tuomo	
Sivonen, Sameli	
Stranius, Leo	
Ijäs, Petri	varajäsen

Muut

Jurva, Toni	yksikön johtaja
Kuukankorpi, Arttu	yksikön johtaja
Lehmuskoski, Ville	toimitusjohtaja
Lumijärvi, Petri	yksikön johtaja
Lähdetie, Artturi	yksikön johtaja
Rajakallio, Karoliina	yksikön johtaja
Norrena, Elina	viestintä- ja henkilöstönkehittämis- päällikkö
Hämäläinen, Jukka	pöytäkirjanpitäjä
Mäkinen, Samuli	asiantuntija
	saapui 8:30, poistui 9:20, paikalla: 99§
Lehtinen, Eeropekka	asiantuntija
	saapui 8:30, poistui 9:20, paikalla: 99§

Puheenjohtaja

Laura Rissanen 94-104 §

Esittelijät

Ville Lehmuskoski toimitusjohtaja
94 §



04.06.2020

	Artturi Lähdetie	yksikön johtaja 95-98 §
	Karoliina Rajakallio	yksikön johtaja 99 §
	Toni Jurva	yksikön johtaja 100-101 §
	Petri Lumijärvi	yksikön johtaja 102-104 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Jukka Hämäläinen	94-104 §



04.06.2020

§	Asia	
94	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
95	Asia/2	Liikenneliikelaitoksen teknillisen verkon kytkimien ja palomuurien huolto- ja ylläpitosopimuksen tilaaminen
96	Asia/3	Raide-Jokerin raitiovaunukalusto, hankesuunnitelman muuttaminen
97	Asia/4	Tapanilan aseman liityntäpysäköinnin kehittäminen, lausunto Fallkul- lan kiilan pysäköintiyhtiön perustamisesta
98	Asia/5	Mellunmäen metroaseman laiturikatoksen ja metrolaiturin perusparan- nus, hankesuunnitelma
99	Asia/6	Kaupunkipyörien laajentamisen ja ympärivuotisuuden tarveselvitykset
100	Asia/7	HKL:n eräiden kiinteistöjen puhtaanapitopalvelut
101	Asia/8	Kiinteistöjen- ja raitiotieväylien ulkopuhtaanapito- ja talvikunnossapito- palvelujen hankinta
102	Asia/9	Liikenneliikelaitoksen johtokunnan 4.12.2019 pöytäkirjan tarkastami- nen
103	Asia/10	Ilmoitusasiat ja johtokunnan esille ottamat asiat
104	Asia/11	Liikenneliikelaitoksella tehtyjen päätösten seuraaminen



§ 94

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Lomanin ja Luoman sekä varatarkastajiksi jäsenet Sivosen ja Hillmanin.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 95

Liikenneliikelaitoksen teknillisen verkon kytkimien ja palomuurien huolto- ja ylläpitösopimuksen tilaaminen

HEL 2020-002157 T 02 08 02 00

Päätös

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tekemään teknillisen verkon kytkimien ja palomuurien huolto- ja ylläpitopalveluita koskevan hankintasopimuksen (jäljempänä "hankintasopimus") 36 kuukauden sopimuskaudelle (jäljempänä "perussopimuskausi") Viria Security Oy:n kanssa yhteensä enintään 250.522,56 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

HKL:n johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n ottamaan käyttöön hankintasopimuksen mukaisen Option 2, joka koskee länsimetron teknillisen verkon kytkimien ja palomuurien huolto- ja ylläpitopalveluja. HKL voi ottaa Option 2 käyttöön, kun Länsimetro Oy:n Tiedonsiirron aktiivilaitteet -urakan takuu-aika päättyy 13.7.2020. Option 2 sopimuskausi on 36 kuukautta ja hankinnan arvonlisäveroton kokonaishinta on enintään 472.266,00 euroa.

HKL:n johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan hankintasopimuksen liitteenä olevan laitelistauksen mukaisia kytkinlaitteita perussopimuskaudella yhteensä enintään 142.560,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi HKL:n johtokunta päätti valtuuttaa HKL:n toimitusjohtajan sopimaan hankintasopimukseen perustuvista mahdollisista lisätyötilauksista enintään 86.534,86 eurolla.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Lasse Rosenholm, tekninen, projektipäällikkö, puhelin: 310 35783
lasse.rosenholm(a)hel.fi
Ann-Mari Tiainen, kaupallinen, hankintasuunnittelija, puhelin: 310 35942
ann-mari.tiainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet



Ote

Hankinta
Sopimussihteeri
Projektipäällikkö
Projekti-insinööri
Yksikön johtaja
Hankintasuunnittelija
Lakimies

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on teknillisen verkon kytkimien ja palomuurien huolto- ja ylläpitopalveluiden tilaaminen sekä sopimuskauden aikana erikseen sovittavat laitehankinnat.

HKL järjesti tarjouskilpailun 46H18 Liikenneliikelaitoksen teknillisen verkon kytkimien ja palomuurien huolto- ja ylläpito.

HKL käynnisti hankinnan julkaisemalla hankintailmoituksen Hilma-ilmoituskanavassa 20.9.2019 tunnuksella (2019-019389) ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan verkkoversiossa (TED) 24.9.2019 tunnuksella (2019/S 184-449365).

Hankintamenettelynä käytettiin vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1398/2016, erityisalojen hankintalaki) annetun lain mukaista neuvottelumenettelyä.

Osallistumishakemus saapui määräaikaan 10.10.2019 klo 12:00 mennessä yhdeltä ehdokkaalta, Viria Security Oy:ltä.

HKL käsitteli osallistumishakemuksen ja valitsi osallistumispyynnössä ilmoitettujen soveltuvuusvaatimusten mukaisesti Viria Security Oy:n soveltuvuusvaatimukset täyttävänä ehdokkaana mukaan neuvottelumenettelyyn. Tilaaja ei pyytänyt tarjoajaa jättämään alustavaa tarjousta osallistumishakemuksen liitteenä.

HKL lähetti neuvottelumenettelyyn valitulle ehdokkaalle neuvottelukutsun 28.10.2019. Neuvotteluun tuli ilmoittautua viimeistään 30.10.2019 klo 12:00 mennessä.

Ensimmäinen neuvottelukierros käytiin 4.11.2019. Ensimmäisellä neu-



04.06.2020

Asia/2

vottelukierroksella käsiteltiin hankinnan tavoitteita, hankinnan toteuttamiseen liittyviä teknisiä kysymyksiä ja kaupallisia ehtoja HKL:n alustavan tarjouspyynnön ja tarjoajan osallistumishakemuksessa antamien tietojen pohjalta. Ensimmäisen neuvottelukierroksen jälkeen tilaaja totesi, että neuvotteluille asetetut tavoitteet saavutettiin ja seuraavia neuvottelukierroksia ei siksi tarvitse järjestää.

Lopullinen tarjouspyyntö

HKL julkaisi lopullisen tarjouspyynnön 3.1.2020. Tarjousten jättämiseksi asetettuun määräaikaan 15.1.2020 klo 12:00 mennessä lopullisen tarjouksen jätti Viria Security Oy.

Tarjouksen saapumisen jälkeen kävi ilmi, että hankintayksikön julkaisema tarjouspyyntö oli ollut epäselvä hankinnan kohteen kuvauksen ja tarjousten vertailuperusteiden osalta. Tämän vuoksi palattiin neuvottelumenettelyyn.

Toinen neuvottelukierros käytiin 14.5.2020. Toisella neuvottelukierroksella käsiteltiin tarjouspyyntöön tehtäviä korjauksia, jotka koskivat hintalomaketta, optiolisäyksiä, sopimustäsmennyksiä ja laitelistausta.

Korjattu tarjouspyyntö

HKL julkaisi korjatun tarjouspyynnön 19.5.2020. Tarjouksen jättämiseksi asetettuun määräaikaan 22.5.2020 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti Viria Security Oy. Tarjouspyyntöä ei muutettu olennaisesti.

Toimittajan valinta

Viria Security Oy:n tarjous 16515, 20.5.2020 oli korjatun tarjouspyynnön mukainen. Koska tarjouskilpailussa saatiin vain yksi tarjous, tarjousten vertailua ei suoritettu.

HKL:n asiantuntijoiden mukaan Viria Security Oy:n tarjous oli markkinahintainen ja siksi hyväksyttävällä tasolla.

Hankintasopimuksen kokonaisarvo perussopimuskaudelle ja Optio 2 mukaanlukien on yhteensä 865.348,56 euroa (alv 0%).

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Lasse Rosenholm, tekninen, projektipäällikkö, puhelin: 310 35783
lasse.rosenholm(a)hel.fi

Ann-Mari Tiainen, kaupallinen, hankintasuunnittelija, puhelin: 310 35942
ann-mari.tiainen(a)hel.fi



04.06.2020

Asia/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Sopimussihteeri
Projektipäällikkö
Projekti-insinööri
Yksikön johtaja
Hankintasuunnittelija
Lakimies

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



04.06.2020

Asia/3

§ 96

Raide-Jokerin raitiovaunukalusto, hankesuunnitelman muuttaminen

HEL 2020-003201 T 08 00 02

Eesitys

Esittelijä poisti asian listalta.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Marko Tuomela, projektipäällikkö, puhelin: 310 35735
marko.tuomela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



04.06.2020

Asia/4

§ 97

Tapanilan aseman liityntäpysäköinnin kehittäminen, lausunto Fallkullan kiilan pysäköintiyhtiön perustamisesta

HEL 2020-006196 T 08 02 03

Lausunto

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti antaa kaupunginhallitukselle lausunnon, että liikenneliikelaitos (HKL) puoltaa osaltaan Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy (ruotsiksi Fallkullakilens Parkering Ab) -nimisen pysäköintiyhtiön perustamista ja liitteenä olevien yhtiön perustamisasiakirjojen hyväksymistä kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessaan 2.6.2020 esittämällä tavalla.

HKL:n johtokunta toteaa, että pysäköintiyhtiön liityntäpaikkojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden merkitsemistä koskeva asia tuodaan erikseen johtokunnan käsiteltäväksi kaupunginhallituksen määrittämien toimivaltarajojen mukaisesti.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873
miika.tetri(a)hel.fi
Reino Aittomäki, palveluasiantuntija, puhelin: 310 35550
reino.aittomaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustamissopimus
- 2 Yhtiöjärjestys
- 3 Merkintä- ja käyttösopimusmalli liitteineen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tapanilan rautatieaseman lähialuetta kehitetään osana Fallkullan kiilan alueen asuntorakentamista. Osana kaavoitusratkaisua liityntäpysäköintipaikkoja sijoitetaan toiseen kahdesta rakennettavasta pysäköintilaitoksesta. Pysäköinnin järjestämiseksi ja pysäköintilaitosten toteuttamis-



ta, omistamista ja niiden hallintaa varten on tarkoitus perustaa kaupunginhallituksen päätöksellä osakeyhtiö Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy (ruotsiksi Fallkullakilens Parkering Ab).

Liittyvät päätökset

Kaupunginhallitus hyväksyi 29.5.2017, 609 §, Fallkullan kiilan asemakaavan ja asemakaavan muuttamisen (nro 12380).

Kaupunginhallitus päätti 21.8.2017, 750 §, liityntäpysäköintialueiden hallinnan siirtämisestä liikenneliikelaitokselle.

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli 2.6.2020 esitystä kaupunginhallitukselle Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy:n perustamisesta.

Liityntäpysäköintiratkaisu

Tapanilan aseman itäpuolella sijaitsevan Fallkullan kiilan alueen asemakaavassa (12380) kaava-alueen asuntokortteleiden velvoitepysäköinti sekä liityntäpysäköinti sijoittuvat pysäköintilaitoksiin kahteen autopaikkatonttiin (LPA) 39280/2 (asukaspysäköinti ja liityntäpysäköinti) ja 39282/1 (asukaspysäköinti). Asemakaavan mukaan pysäköintilaitokset on sijoitettu paikoille, joilla radan ja ajoneuvoliikenteen häiriöt aiheuttaisivat eniten rajoituksia alueiden muulle käytölle. Kaavaratkaisussa radan lähellä olevaan pysäköintilaitokseen voidaan sijoittaa paikkoja myös liityntäpysäköinnille.

Liityntäpysäköintipaikkojen hallinta Helsingissä keskitettiin kaupunginhallituksen päätöksellä HKL:lle 1.1.2018 lähtien, joten HKL on kaupungin periaatteiden mukaisesti liityntäpysäköinnistä ja sen kehittämisestä vastaava taho. Tähän sisältyy mm. liityntäpysäköintipaikkoja koskevien osakkeiden hankinta sekä liityntäpysäköintipaikkojen hallintaan liittyvien sopimusten tekeminen.

Fallkullan kiilan alueen pysäköintilaitosten (2 kpl) hallinnointiin on tarkoitus perustaa osakeyhtiö, Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy. Kaupunkiympäristön toimiala (KYMP), HKL ja kaupunginkanslia ovat yhteistyössä valmistelleet liityntäpysäköintiratkaisua ja pysäköintilaitosten hallintaan liittyvän yhtiön perustamista.

Asemakaavan ja sittemmin täsmentyneen suunnittelun perusteella LPA-tontille 39280/2 tulevaan pysäköintilaitokseen tulisi 196 kpl pysäköintipaikkoja, joista 96 kpl olisi liityntäpysäköintipaikkoja ja 100 kpl asuinpaikoitusta. Perustettava yhtiö toteuttaa tämän pysäköintilaitoksen.



Tämän lisäksi liityntäpysäköintipaikkoja tulisi pysäköintilaitoksen ulkopuolisille lähialueille 27 kpl. Nyt tehtävä päätös ei koske kyseisiä 27 liityntäpysäköintipaikkaa.

Aikataulu

KYMP:n asuntotuotantopalvelu on jo aloittanut Fallkullan kiilan alueen ensimmäisen asuntotontin rakentamisen. Pysäköintilaitokset rakennetaan vaiheittain alueen rakentamisen edetessä siten, että ensin toteutetaan LPA-tontin 39280/2 pysäköintilaitos, johon liityntäpysäköintipaikat sijoittuvat. Tämän pysäköintilaitoksen rakentamisen on tarkoitus alkaa syksyllä 2020 ja sen arvioidaan valmistuvan syksyllä 2022.

Toinen, eli LPA-tontin 39282/1 pysäköintilaitos, toteutetaan alueen rakentamisen edettyä niihin asuntontteihin, joita ko. pysäköintilaitos palvelee.

Yhtiön toiminnan ja osakkeiden merkinnän periaatteet

Perustettavan yhtiön toimialana on yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan osana Helsingin kaupunkikonsernia toteuttaa, omistaa, vuokrata, luovuttaa, hallita, ylläpitää ja uudistaa Tapanilan Fallkullan alueella sijaitsevia asuntotontteja ja liityntäpysäköintiä palvelevia pysäköintilaitoksia ja -alueita ja niiden autopaikkoja sekä tuottaa näihin perustuvia omakustannusperusteisia palveluja osakkeenomistajilleen. Toiminnassaan osakkaisiinsa nähden yhtiö noudattaa omakustannusperiaatetta. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa omistajilleen osinkoa. Mahdollinen voitto käytetään yhtiön oman toiminnan tukemiseen.

Yhtiön toiminta jakaantuu kahteen sopimusalueeseen, joilla molemmilla on oma pysäköintilaitoksensa. Sopimusalue 1:n asuntotonttien ja liityntäpysäköinnin autopaikotus toteutetaan LPA-tontille 39280/2 rakennettavalla pysäköintilaitoksella, ja sopimusalue 2:n asuntotonttien autopaikotus toteutetaan LPA-tontille 39282/1 rakennettavalla pysäköintilaitoksella.

Perustettavassa yhtiössä voi yhtiöjärjestysluonnoksen mukaan olla A-, B1-, B2- ja C1-osakkeita. B1- ja B2-osakkeita merkitään asuntotontteille toteutettavien asuntojen autopaikkojen osalta ja C1-osakkeita liityntäpysäköinnin autopaikkojen osalta. Kutakin autopaikkaa kohden merkitään yksi pysäköintiyhtiön B1-, B2- tai C1-osake, ellei yhtiön hallitus muuta päättä. A-osakkeen merkitsee Helsingin kaupunki.

Tarkoituksena on, että HKL merkitsee tontille 39280/2 rakennettavan pysäköintilaitoksen liityntäpysäköintipaikkojen hallintaan oikeuttavat C1-sarjan osakkeet perustettavasta yhtiöstä. HKL:n hallintaan C1-osakkeiden merkinnän perusteella tulevat liityntäpysäköintipaikat (96



kpl) sijaitsevat sopimusalueen 1 pysäköintilaitoksessa yhdessä asuntontonttien autopaikoituksen (100 kpl) kanssa.

Helsingin kaupungin merkitsemä A-osake on yhtiön rakentamisaikaisen yhtiöjärjestyksen mukaan hallinnon luovutukseen saakka yhtiön ainoa äänivaltainen osake. Helsingin kaupunki luovuttaa yhtiön hallinnon viipymättä B1, B2- ja C1-osakkeiden omistajille, kun rakennusvalvonta on hyväksynyt yhtiön molemmat pysäköintilaitokset ja asuntotonteille rakennutetut rakennukset käyttöön otetuiksi. Yhtiön hallinnon luovuttaminen toteutetaan muuttamalla sen äänivallattomat osakelajit äänivaltaisiksi siten, että kukin osake tuottaa yhden äänen ja poistamalla A-osakkeen mahdollisuus vaikuttaa yhtiössä. Yhtiöjärjestyksestä muutetaan myös tällöin siten, että sopimusalueen 1 autopaikkoja koskevien asioiden päätöksentekoon voivat osallistua ainoastaan B1- ja C1-osakkeiden omistajat ja sopimusalueen 2 autopaikkoja koskevien asioiden päätöksentekoon ainoastaan B2-osakkeiden omistajat. A-osake luovutetaan hallinnon luovutuksen yhteydessä korvauksetta yhtiölle ja se mitätöidään tai A-osakkeen mahdollisuus vaikuttaa yhtiössä poistetaan muulla vastaavalla tarkoituksenmukaisella tavalla.

Autopaikkojen rahoittaminen ja osakkeiden merkintähinnat

Autopaikkojen rakentamisesta aiheutuvat investointikustannukset rahoitetaan sopimusalueittain yhtäläisin perustein osakasyhteisöiltä suunnattujen osakeantien perusteella perittävillä B1-, B2- ja C1- osakkeiden merkintähinnoilla ja investointimaksuilla siltä osin kuin niitä ei saada katettua osakkeiden merkintähinnoilla.

Ensimmäisenä rakennettavaan, sopimusalueen 1 pysäköintilaitokseen liittyvien B1- ja C1-osakkeiden merkintähinta perustuu omarahoitusosuuden arvioon, joka on alustavan laskelman mukaan hieman alle 37.000 euroa (sis. alv 24 %) autopaikkaa kohden (rakennuskustannusindeksi 2015 = 100, 3/2020, ind. 104,4). Omarahoitusosuus vastaa yhden autopaikan osuutta ko. pysäköintilaitoksen arvioiduista kokonaishankintakustannuksista, ellei yhtiön hallitus muuta päättä. Pysäköintilaitoksen arvioidut kokonaishankintakustannukset perustuvat 25.5.2020 saatuihin urakkatarjouksiin. Omarahoitusosuuden tarkistamisen periaatteet ilmenevät tarkemmin liitteenä olevan merkintä- ja käyttösopimusmallin kohdasta 5.3.1.

Omarahoitusosuuden alustavan laskelman perusteella HKL:n merkittäväksi tulevien C1-osakkeiden merkitseminen maksaisi noin 3,55 milj. euroa (96 x 37.000 eur, sis. alv 24 %). Perustettavan yhtiön hallitus



vahvistaa erikseen C-osakkeen lopullisen merkintähinnan, sen perusteena olevan omarahoitusosuuden ja sen indeksitarkistuksen ennen autopaikkojen hallintaan oikeuttavan merkintä- ja käyttösopimuksen allekirjoittamista. HKL on varautunut osakkeiden merkintään vuoden 2020 tulosbudjetissa.

Merkintähinnan lisäksi osakkeenomistajilta peritään erillisiä investointimaksuja ja käyttömaksuja. Näiden lisäksi osakkeenomistajilta ei peritä muita maksuja. A-osakkeisiin ei kohdistu maksuvelvoitetta.

Investointimaksuilla katetaan yhtiön investointikustannukset sopimusalueittain siltä osin kuin niitä ei saada katettua osakkeiden merkintähinnoilla. Kukin osakelaji vastaa ainoastaan oman sopimusalueensa pysäköintilaitoksen investointikustannuksista. Yhtiön investointikustannuksilla tarkoitetaan rakentamisesta aiheutuvien kustannusten lisäksi korjaus-, perusparannus- ja ylläpitoinvestoinneista johtuvia kustannuksia.

Sopimusalue 1:n B1- ja C1-osakesarjan merkintähinnat ja investointimaksut määräytyvät asukaspysäköintipaikkojen (100 kpl) ja liityntäpysäköintipaikkojen (96 kpl) toteuttamiskustannusten suhteessa.

Käyttömaksuilla katetaan yhtiön käyttökustannukset, joilla tarkoitetaan yhtiön kunnossapito-, puhtaanapito- ja ylläpitokustannuksia, tontinvuokria, vuokria, vakuutuksia ja vastikkeita sekä yhtiön hallintokuluja. Käyttökustannukset ovat pysäköintilaitosten yhteisiä ja niiden perusteet ja yksikköhinnat vahvistaa yhtiökokous.

Asian jatko

Kaupunkiympäristölautakunnan esityksen ja HKL:n lausunnon antamisen jälkeen kaupunginhallitus käsittelee yhtiön perustamista koskevan asian ja konsernijaosto päättää hallituksen jäsenistä. Alustava aikataulu kaupunginhallituksen ja konsernijaoston käsittelyille on kesäkuussa 2020.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunginhallitus päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan muu toimielin tai viranhaltija päättää osakkeiden ja osuuksien hankkimisesta ja luovuttamisesta.

Kaupunginhallitus siirsi 4.12.2017, 1098 §, em. mukaista toimivaltaa HKL:n johtokunnalle niin, että HKL:n johtokunta päättää autopaikkojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden, osuuksien ja käyttöoikeuksien



04.06.2020

Asia/4

hankkimisesta ja luovuttamisesta, kun sopimuksen ennakoitu veroton kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873
miika.tetri(a)hel.fi
Reino Aittomäki, palveluasiantuntija, puhelin: 310 35550
reino.aittomaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustamissopimus
- 2 Yhtiöjärjestys
- 3 Merkintä- ja käyttösopimusmalli liitteineen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



04.06.2020

Asia/5

§ 98

Mellunmäen metroaseman laiturikatoksen ja metrolaiturin perusparannus, hankesuunnitelma

HEL 2020-006928 T 10 06 00

Esitys

Liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Mellunmäen metroaseman laiturikatoksen ja metrolaiturin perusparannuksen hankesuunnitelman 7.5.2020 hyväksymistä esityksen mukaan niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta yhteensä sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankintojen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 7,48 milj. euroa Helsingin hintatasossa 3/2020.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Anna Martemaa, hallintopalvelusihteeri, puhelin: 310 projektipäällikkö
anna.k.martemaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma
- 2 Havainnekuvat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti Liite 1 Liite 2
Projektipäällikkö	Esitysteksti Liite 1 Liite 2
Talousoalvelut	Esitysteksti Liite 1 Liite 2

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Mellunmäen metroaseman laiturikatoksen ja metrolaiturin perusparannuksella metroasema saadaan nykyaikaistettua matkustajia paremmin palvelevaksi. Metroaseman toimivuuden ja viihtyisyyden ylläpitäminen ja kohentaminen ovat tärkeitä osatekijöitä koko Mellunmäen alueen kehittämisesä.

Hankkeen strategiasidonnaisuus

Helsingin kaupunkistrategiassa 2017-2021 (kaupunginvaltuusto 27.9.2017, 321 §) todetaan, että liikennejärjestelmän toimivuudesta huolehditaan liikenneinvestoinneilla ja että kestävien liikennemuotojen kulkumuoto-osuutta kasvatetaan. Päätösehdotus tukee näitä kaupunkistrategian tavoitteita kestäväen kasvun turvaamisesta ja on näin strategian mukainen.

Hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

Mellunmäen metroasema otettiin käyttöön vuonna 1989 ja toimii nykyisin metrolinja M2:n itäisenä pääteasemana. Aseman molemmissa päissä on sisäänkäynti, joista läntisen sisäänkäynnin lippuhalli on perusparannettu vuonna 2010. Itäinen sisäänkäynti Korvatunturinpolulta on rakennettu liikekiinteistön yhteyteen 1990.

Vuonna 2019 arkipäivien keskimääräinen matkustajamäärä asemalla oli 15.900 henkilöä ja tulevaisuudessa matkustajamäärien ennustetaan lisääntyvän alueen kehittämisen myötä.

Mellunmäen ja Vesalan kerrostaloalueiden täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet sekä asemakaavamuutokset Mellunmäen metroaseman viereisiin kortteleihin ovat valmisteilla seudun kehittämiseksi lähikeskustana ja merkittävänä julkisen liikenteen solmukohtana. Mellunmäessä risteäisivät Vantaan ja Jokeri-2-linjan pikaraitiotieyhteydet ja metro- ja bussiliikenne.

Perusparannuksen hankesuunnitelman valmistelussa on otettu huomioon kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen, rakennusvalvonnan sekä pelastuslaitoksen huomiot. Suunnitellut muutostyöt ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia.

Metroaseman laiturikatos, laituri ja itäinen sisäänkäynti ovat alkuperäisessä asussaan ja alueen asukkaat ovat ehdottaneet monesti niiden kohentamista. Itäisen sisäänkäynnin kehittäminen ei tässä aikataulussa ole ajankohtaista, sillä sen perusparannus- tai muutostöiden laajuus ja aikataulu ovat tarkoituksenmukaista sovittava yhteen aseman itäpään kiinteistön kehittämisen kanssa.



Laiturialueen yleisilme on ankea kuluneiden ja likaisten pintojen sekä vähäisen luonnonvalon takia. Laiturikatot vuotaa laiturialueelle useista kohdista. Erityisesti talvisin katoksen vuotokohdat aiheuttavat laiturialueelle turvallisuusrisin vuotovesien muuttuessa jääksi. Lähes kaikki laiturikatoksen ja tunneliosuuden rakenteet ja varusteet ovat epäsiistejä ja kuluneita ulkonäöltään.

Hanke on tarkoituksenmukainen ja perusteltua toteuttaa nyt, koska laiturikatos on niin huonossa kunnossa, että korjaamisen viivästyminen johtaa huomattavasti kalliimpiin korjaustöihin. Laiturialueen perusparannus lisää matkustajaturvallisuutta ja parantaa aseman käytettävyyttä ja viihtyisyyttä sekä metroaseman esteettömyyttä saadaan päivitettyä.

Itäisen sisäänkäynnin lisäksi hankkeen ulkopuolelle jäävät aseman läntinen lippuhalli, katutason taukotilat, välitason ja itäpään tekniset tilat, laituritason henkilökuntatilat ja molempien sisäänkäyntien tasonvaihtolaitteet. Hankkeen suunnittelussa on varauduttu tilavarauksella tasonvaihtolaitteiden määrän lisäämiseen läntisen sisäänkäynnin yhteyteen.

Hankkeen toteuttaminen

Hanke on tarkoitus toteuttaa vuoden 2021 aikana ja perusparannustöiden arvioidaan kestävän 10 kuukautta.

Hankkeessa metroaseman laiturikatoksen vanha poimulevykate puretaan ja tilalle rakennetaan uusi vesikate. Laiturikatoksen katolle rakennetaan kattoikkunat, jotka toimivat myös savunpoistoluukkuina tarvittaessa. Laiturikatoksen julkisivun teräsrakenteet, tuuliseinät, tuuliseinien lasipinnat, paineentasausaleiköt ja lasipintojen alapuoliset teräsverkot uusitaan. Katoksen ja julkisivun korjaustöissä hyödynnetään olemassa olevia rakenteita mahdollisimman paljon. Vesikatto- ja julkisivutyöt suoritetaan sääsuojan sisällä.

Metroaseman julkisivujen viereisten viherkaistojen puut suojataan ja säilytetään. Muut istutukset ja pensaat uusitaan katoksen osuudelta. Samalla aseman kuivatusta parannetaan. Aseman lähiympäristö koheenee myös ulkoalueella metroaseman pintarakenteita ja istutuksia uusittaessa.

Laiturikatoksen sokkelit sekä laituritason tunneliosuuden betoniseinät ja betoniset kattopalkit puhdistetaan ja pintakäsittelään. Lisäksi uusitaan tunneliosuuden sisäkaton akustovaimennus. Tunneliosuudella taustaseinät kunnostetaan ja niihin kootaan jo aiemmin laiturikatoksen sivuseinille asennetut taideteokset. Laituritasolla laiturin taustaseinät puretaan, jotta valoisuus laiturialueella lisääntyy ja valaistusratkaisujen valinnassa painotetaan energiatehokkuutta ja pitkäikäisyyttä.



Laituritason tilajärjestelyt säilyvät ennallaan, kun laituritason pintarakenteet uusitaan raskaan julkisen liikenteen käyttöä vastaavien vaatimusten mukaisesti. Lisäksi uusitaan laituritason odotustilojen lattioiden pintarakenteet ja läntisen odotustilan teräslasi-ikkunat.

Perusparannuksen yhteydessä laiturialueen viemäroinnit, ilmanvaihto ja sähköasennukset päivitetään nykyaikaisiksi. Mm. laiturialueen reuna-kaistat varustetaan turvallisuutta lisäävällä huurteenpoistolämmityksellä.

Perusparannus on suunniteltu esteettömyyden periaatteita noudattaen ja laiturilaatoitukseen asennetaan näkövammaisten opasteet.

Töiden vaiheistuksella asema on koko perusparannuksen ajan metrolii- kenne- ja matkustajakäytössä, vaikka joitain osuuksia laiturialueesta olisikin suljettuna töiden takia. Metroliikenteessä on lyhytaikaisia liikennekatkoja töiden aikana, mutta nämä tapahtuvat ruuhka-aikojen ulkopuolella tai sovitetaan yhteen muiden vuodelle 2021 suunniteltujen huomattavampien siltatöistä johtuvien liikennekatkojen kanssa. Lisäksi töiden vaikutuksia metroaseman käytölle minimoidaan tekemällä töitä mahdollisimman runsaasti ilta- ja yöaikaan sekä viikonloppuisin.

Hankkeen kustannusten muodostuminen

Mellunmäen metroaseman laiturikatoksen ja metrolaiturin perusparannuksen arvonnalisäverottomat kustannukset ovat enintään 7,48 milj. euroa hankesuunnitelman mukaisesti.

Kustannusarvio on laadittu Helsingin hintatasoon 3/2020 Talonrakennuksen kustannustietokirjan mukaisella menettelyllä. Käytetty Haahtela-indeksi on 103 rakennuskustannusindeksin ollessa 104,5 (2015 = 100).

Hankkeen suunnitteluun on käytetty huhtikuun 2020 loppuun mennessä 0,1 milj. euroa.

Vuodelle 2020 hankkeen kustannuksiksi on arvioitu 0,28 milj. euroa ja vuodelle 2021 7,2 milj. euroa. Vuodelle 2021 sijoittuvat kustannukset otetaan huomioon HKL:n talousarvion laatimisessa vuodelle 2021.

Perusparannustöiden (sisältäen rakennus-, ilmanvaihto-, putki- ja sähkötyöt) ja rakennuttamisen kuluja on arvioitu HKL:lle kohdistuvan vuosien 2020-2021 aikana 5,75 milj. euroa.

Näiden lisäksi hankkeelle tulee suunnittelun ja projektin johdon kustannuksia 0,04 milj. euroa, erillishankintojen kustannuksia 0,19 milj. euroa sekä 1,5 milj. euron hankevaraus. Hankevarauksella varaudutaan hankkeen jatkosuunnittelun myötä täsmentyviin urakoiden kustannuk-



siin, hankkeen toteuttamiseen niin, että metroasema pystytään pitämään toiminnassa, riskivarauksiin sekä mahdollisiin töiden aikaisiin lisä- ja muutostöihin.

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen

Hanke rahoitetaan lainarahoituksella ja hanke aiheuttaa 25 vuoden poistoajalla tasapoistoina 0,3 milj. euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen perusteella 50 % investoinnin poistoista (0,15 milj. euroa/vuosi) ja 50 % laskennallisista korkomenoista (25 vuoden aikana yhteensä 2,4 milj. euroa, laskentakorko 5 %) voidaan laskuttaa HSL:ltä. HKL palauttaa HSL:ltä laskuttamansa 50 % laskennallisen korkomenon ns. infran korkotulona kaupungille.

Loppuosa poistoista (n. 0,15 milj. euroa vuodessa) ja investoinnin rahoittamisesta aiheutuvat todelliset 2,9 milj. euron korkokulut laina-aikana (korkokanta 3 % ja laina-aika 25 vuotta) jäävät kaupungin liikenneliikelaitoksen infratukena maksettavaksi. Mellunmäen metroaseman laiturialueen perusparannuksen vaikutus HKL:lle maksettavaan kaupungin tukeen on keskimäärin 0,17 milj. euroa vuodessa.

Lisäksi osa HSL:ltä laskutettavasta 50 % poisto-osuudesta ja 50 % laskennallisesta korosta kiertyy vuosittain käytön mukaisesti kaupungin maksettavaksi HSL:n maksuosuuden kautta; noin 50 % poisto-osuudesta ja laskennallisesta korosta katetaan lipputuloilla ja loppuosa kohdistuu kuntaosuuteen. Mellunmäen metroaseman laiturialueen perusparannuksen HKL:n osuuden kokonaisvaikutus Helsingin kaupungin käyttötalouteen arvioidaan olevan keskimäärin 0,27 milj. euroa vuodessa (HSL:n maksuosuus ja HKL:n saama kaupungin tuki yhteensä).

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan liikeliikelaitoksen johtokunta päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa tarveselvitykseen perustuvan hanke- tai muun suunnitelman hyväksymisestä.

Kaupunginhallituksen 14.12.2015 (1208 §) hyväksymien tilahankkeiden hyväksymisrajojen mukaan HKL:n johtokunta päättää alle 5 milj. euron hankkeista.

Hankkeen arvonlisäverottoman kustannusarvion ollessa 7,48 milj. euroa, HKL:n johtokunta voi esittää hankesuunnitelman hyväksymistä kaupunginhallitukselle.



04.06.2020

Asia/5

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Anna Martemaa, hallintopalvelusihteeri, puhelin: 310 projektipäällikkö
anna.k.martemaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma
2 Havainnekuvat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Hankinta

Projektipäällikkö

Talouspalvelut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2



04.06.2020

Asia/6

§ 99

Kaupunkipyörrien laajentamisen ja ympärivuotisuuden tarveselvitykset

Pöydälle

HEL 2018-002575 T 00 01 04 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus: Sameli Sivonen

Esittelijä

yksikön johtaja
Karoliina Rajakallio

Lisätiedot

Samuli Mäkinen, projekti-insinööri, puhelin: 310 35753
samuli.makinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkipyöräpalvelun laajennus selvitys 2020

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedoksi selvityksen kaupunkipyöräjärjestelmän kehitysmahdollisuuksista ja että selvityksen perusteella näiden kehitysvaihtoehtojen toteuttamiseen on mahdollista käyttää nykyisen kaupunkipyörrien hankintasopimuksen sopimusmuutoksena enimmillään 6,47 milj. euroa (alv 0 %).

Johtokunta päättää kehottaa liikenneliikelaitosta (HKL) jatkamaan kaupunkipyöräpalvelun laajentamisen valmistelua vaihtoehto A:n pohjalta niin, että asiaa koskeva hankinta-asia voidaan tuoda johtokunnan käsiteltäväksi syksyn 2020 aikana.

Esittelijän perustelut

HKL teetti keväällä 2020 selvityksen kaupunkipyöräpalvelun kehittämismahdollisuuksista hankintalain rajoissa kysyntää vastaavaksi kolmen mahdollisen vaihtoehdon pohjalta. Selvityksen mukaan sopimus-



muutoksen enimmäiskustannus voi olla enintään puolet alkuperäisen hankinnan kokonaishinnasta, joka oli 12,95 milj. euroa (HKL:n johtokunnan päätös 178 §, 20.10.2015). Selvityksen tulokset esiteltiin johtokunnalle 2.4.2020.

Tarveselvityksessä on tarkasteltu merkittävimpiä kehitysvaihtoehtoja mainitun kustannuskehityksen sisällä. Selkeimmät kaupunkipyöräpalvelun kehityskohteet ovat vuosittaisen käyttökauden pidentäminen nykyisestä seitsemästä kuukaudesta, sekä pyörämäärän ja asemaverkoston maantieteellinen laajentaminen.

Mahdollisiksi kehitysvaihtoehdoiksi on siten tunnistettu seuraavat:

- A. Asema- ja pyörämäärän kasvattaminen enintään 6,47 miljoonalla eurolla.
- B. Käyttökauden jatkaminen ympärivuotiseksi, sekä asema- ja pyörämäärän kasvattaminen niin, että kokonaiskustannus on enintään 6,47 miljoonaa euroa.
- C. Käyttökauden jatkaminen yhdellä kuukaudella, sekä asema- ja pyörämäärän kasvattaminen niin, että kokonaiskustannus on enintään 6,47 miljoonaa euroa.

Valtaosa palvelun kehittämistä koskevista palautteista koskee palvelualueen laajentamista. Aiheesta on tehty myös valtuustoaloitteita ja myös kaupunkiympäristölautakunta asetti verkoston riittävän laajentamisen tavoitteeksi seuraavan sopimuskauden suunnitteluun. Vielä palvelualueen ulkopuolelle jääneiden alueiden voidaan arvioida olevan potentiaalisia kaupunkipyörätoiminnalle. Käyttömääriä voidaan arvioida alueiden paikkatiedoista sekä 2019 toteutetun Pohjois- ja Itä-Helsingin palvelunlaajennuksesta ja Espoon kaupunkipyöräverkostosta saadulla kokemuksella. Kasvava pyöräiden määrä parantaisi saatavuutta myös vilkkaimmalla keskusta-alueella.

Vuosittaisen käyttökauden pidentäminen kevästä tai ympärivuotiseksi parantaisi kaupunkipyöräpalvelun nykyisten käyttäjien palvelutasoa. Perustuen liikennelaskentoihin muun pyöräilyn määrästä ja vertailukaupunkien tietoihin talvisin järjestelmän käyttömäärät olisivat alempia. Käyttöä tulisi kuitenkin olemaan talvellaikin säiden salliessa. Erityisesti syksyllä ja keväällä aktiivinen käyttökausi pidentyisi nykyisestä. Kauden pidentämisessä ja ympärivuotisuudessa on kuitenkin teknisiä haasteita. Pyöräiden teknologiaa ei ole aiemmin käytetty vastaavissa olosuhteissa ja pyöräasemien aurinkokennojen tueksi tarvittaisiin verkkovirta pyöräasemille. Asemien sähköistäminen olisi huomattava investointi, jonka HKL joutuisi tekemään operointikustannuksen lisäksi. Katujen ja yleisten alueiden talvikunnossapito tuottaa omat haasteensa tiiviissä kaupunkirakenteessa, mutta isolle osalle asemia löytyisi kuitenkin alusta-



vien tietojen mukaan tilaa talvellakin. Talvisin verkoston olisi tehokkainta olla laajuudeltaan rajatumpi.

Käyttökauden alkamisen aikaistaminen kuukaudella maaliskuulle keväisin olisi teknisesti yksinkertaisempaa, sillä sähköistämistä ei vaadittaisi. Asemien asentaminen ei kuitenkaan useimpina talvina olisi mahdollista edeltävän kuukauden aikana helmikuussa, joten asemat täytyisi myös tässä vaihtoehdossa pitää kaduilla talven yli ja lisäksi kunnossapidon yhteensovittamisen epävarmuustekijöitä. Talvikunnossapidon haasteet voisivat kasvattaa järjestelmän kokonaiskustannuksia merkittävästi varsinaisen operointikustannuksen lisäksi.

Näiden pohjatietojen perusteella vaihtoehto A on esitetyistä toteutuskelpoisin ja tehokkain tapa kehittää kaupunkipyöräpalvelua tässä tilanteessa. Verkoston alueellisessa laajennuksessa on pienimmät riskit ja vaikutus käyttömääriin todennäköisesti suurin. Usea taho on toivonut laajennusta. Ympärivuotisuus on edelleen tarpeellinen kehityskohde, ja sen on syytä olla lähtökohtana seuraavan sopimuskauden kilpailutusta valmisteltaessa.

Esittelijä

yksikön johtaja
Karoliina Rajakallio

Lisätiedot

Samuli Mäkinen, projekti-insinööri, puhelin: 310 35753
samuli.makinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkipyöräpalvelun laajennusselvitys 2020

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 02.04.2020 § 55

HEL 2018-002575 T 00 01 04 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi saamansa informaation.

21.11.2018 Ehdotuksen mukaan



14.06.2018 Ehdotuksen mukaan

31.05.2018 Ehdotuksen mukaan

05.04.2018 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

yksikön johtaja
Karoliina Rajakallio

Lisätiedot

Samuli Mäkinen, projekti-insinööri, puhelin: 310 35753
samuli.makinen(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 31.01.2020 § 21

HEL 2018-002575 T 00 01 04 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti maksaa kaupunkipyöräpalvelun toimittajalle CityBike Finland Oy:lle sopimuksen mukaisen peruspalvelutason ylläpitämisestä laatubonuksen (netto) yhteensä 348.634 euroa (alv 0 %) vuodelta 2019 päätöksen liitteen 1 mukaisesti.

Päätöksen perustelut

HKL:n ja Citybike Finland Oy:n välisessä kaupunkipyöräpalvelun toimitamista koskevassa sopimuksessa 16.12.2015 on määritelty palvelutasolle ja toimittajan suoriutumiselle kriteerit ja niiden mukaan määräytyvät bonukset ja sanktiot. Kaudelta 2016 bonusta maksettiin 30.000 euroa ja 2017 40.000 euroa, kun käytössä oli sopimuksen mukaan vain kaksi keskeisintä kriteeriä. Kolmannelta kaudelta alkaen oli käytössä laajempi bonus- ja sanktiojärjestelmä ja 2018 bonusta määräytyi maksettavaksi 153.918 euroa.

HKL ja Citybike Finland Oy ovat tehneet alkuperäisen hankintasopimuksen muuttamisesta lisäsopimuksen L1 4.7.2018.

HKL:n johtokunnan päätös § 160, 21.11.2018:

Kaupunkipyöräkauden yhteenveto ja asiakaskyselyn tulokset

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi asiasta saamansa informaation. Lisäksi liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti valtuuttaa liikenneliikelaitoksen toimitusjohtajan päättämään Kaupunkipyörä Suomi Oy:lle maksettavista bonuksista sekä kaudelta 2018, että myös tulevilta kausilta.



04.06.2020

Lisäsopimuksessa L2 on palvelutason kriteereiksi määritelty liitteestä 1 ilmenevät yhdeksän bonus- ja sanktio kriteeriä kaudesta 2019 alkaen. Lisäsopimuksen L2 mukainen bonusten enimmäismäärä on 396.667 euroa.

Lisätiedot

Samuli Mäkinen, projekti-insinööri, puhelin: 310 35753
samuli.makinen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 11.06.2018 § 428

HEL 2018-002575 T 00 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupunkipyöräpalvelun laajentamista koskevan hankesuunnitelman liikenneliikelaitoksen johtokunnan 31.5.2018 tekemän tarkistetun esityksen mukaisesti siten, että

- kaupunkipyöräverkostoa laajennetaan hankesuunnitelmassa esitetyn vaihtoehdon B mukaisesti

- kaupungin vuosittainen rahoitus esitetylle kaupunkipyöräjärjestelmän laajennukselle on enintään 1 milj. euroa eli yhteensä 7,5 milj. euroa koko sopimuskaudella 2018-2025.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



04.06.2020

Asia/7

§ 100 HKL:n eräiden kiinteistöjen puhtaanapalvelut

Pöydälle

HEL 2020-001737 T 02 08 02 00

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus: varapuheenjohtaja Anu Suoranta

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Satu Rämö, suunnittelija, puhelin: 310 22718
satu.ramo(a)hel.fi
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunta päättää oikeuttaa HKL:n tekemään hankintasopimuksen HKL:n kantametrin metroasemien, varikoiden, sosiaalitilojen ja bajamajojen puhtaanapalveluista kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen SOL Palvelut Oy:n kanssa sopimuskaudeksi 1.11.2020 – 31.10.2024 hankinta-asiakirjoista lähemmin ilmenevin ehdoin siten, että sopimuksen kokonaiskustannukset mahdolliset optiovuodet mukaan luettuna ovat yhteensä enintään 10.000.000,00 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päättää oikeuttaa HKL:n toimitusjohtajan hyväksymään vähäiset sopimusmuutokset, kuten pienet muutokset puhtaanapitohteiden pinta-aloissa (enintään 5% laajuudesta) sekä uusien tilojen tai bajamajojen liittämisen sopimukseen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 55250
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Hämeentie 86
Helsinki 00550

Puhelin
3101071
Faksi

Y-tunnus

Tilinro

Alv.nro



Hankinnan kohteena on puhtaanapitopalveluiden tilaaminen HKL:n kantametrin metroasemille, varikoille, sosiaali-tiloihin ja bajamajoille neljän (4) vuoden sopimuskaudelle 1.11.2020 - 31.10.2024. Sopimusta voidaan jatkaa kahdelle yhden (1) vuoden optiokaudelle omalla päätöksellään.

Hankittavan palvelun hinnat ovat kiinteitä kahden (2) vuoden ajan sopimuksen voimaantulosta alkaen. Palveluntuottajalla on oikeus ehdottaa hinnan muutosta kerran sopimuskauden aikana siten, että hinnanmuutos voi tulla voimaan aikaisintaan 24 kk kuluttua sopimuksen alkamisesta seuraavien edellytysten täytyttyä:

- Hinnanmuutos perustuu siivouspalveluiden yleiseen kustannuskehitykseen;
- Hinnanmuutoksen peruste on syntynyt sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen;
- Hinnanmuutoksen peruste vaikuttaa välittömästi sopimuksen mukaisten siivouspalveluiden hintaan; ja
- Hinnanmuutoksen peruste ei johdu palveluntuottajan omasta toiminnasta (pois lukien yleiseen palkkakehitykseen perustuvat muutokset).

Lisäksi palveluntuottajalla on oikeus ehdottaa hinnanmuutosta samoin ehdoin ennen optiokausien alkua.

Palvelukuvaus on määritelty tarkemmin hankinta-asiakirjoissa.

Hankinnan kulku

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos järjesti neuvottelumenettelynä tarjouskilpailun (51H19) HKL:n metroasemien ja muiden kiinteistöjen puhtaanapitopalveluista.

Hankintamenettelynä käytettiin neuvottelumenettelyä. Hankinnan ennakoitu arvo ylitti erityisalojen hankintalain 1398/2016 13 §:n kynnysarvon ja neuvottelumenettelyä koskeva ilmoitus julkaistiin Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan verkkoversiossa (TED) sekä julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) 22.1.2020.

Toimitusjohtaja valitsi 17.2.2020, 32 §, HKL:n metroasemien ja muiden kiinteistöjen puhtaanapitopalveluiden kilpailutuksen neuvotteluvaiheeseen seuraavat osallistumishakemuksen lähettäneet ehdokkaat:

- Palmia Oy
- SOL Palvelut Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj



Neuvotteluvaiheeseen valittujen ehdokkaiden kanssa käytiin yksi neuvottelukierros 16.3. – 23.3.2020 alustavan tarjouspyynnön, julkaistun hankintamateriaalin ja ehdokkaiden kommenttien pohjalta. Lopullinen tarjouspyyntö julkaistiin 17.4.2020 ja lopullisten tarjousten määräaika oli 18.5.2020 klo 12:00.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät kaikki neuvotteluissa mukana olleet yritykset:

- Lassila & Tikanoja Oyj
- Palmia Oy
- SOL Palvelut Oy

Tarjousten vertailuperusteet

Saapuneet tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaisesti käyttäen ratkaisuperusteena kokonaistaloudellista edullisuutta seuraavasti:

1. Hinta 70 pistettä

- Vertailussa halvin hinta sai 70 pistettä ja muille tarjouksille laskettiin vertailupisteet hinnan osalta kaavalla (halvin hinta/tarjottu hinta) * 70

2. Laatu 30 pistettä

- Laatuarviointi suoritettiin tarjouksen liitteeksi vaadittujen selvitysten perusteella
- Laatutekijät ja niiden osakokonaisuudet painoarvoineen on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukoissa.
- Vertailussa parhaat laatupisteet saanut tarjoaja sai 30 pistettä ja muille tarjouksille laskettiin vertailupisteet laadun osalta kaavalla (saadut laatupisteet/parhaimmat laatupisteet) * 30.

Vertailupisteet laskettiin hinta- ja laatupisteiden yhteenlaskettuna summana.

Tarjousten yhteispisteet olivat seuraavat:

SOL Palvelut Oy	96,67 p.
Palmia Oy	85,09 p.
Lassila & Tikanoja Oyj	75,83 p.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Satu Rämö, suunnittelija, puhelin: 310 22718



04.06.2020

Asia/7

satu.ramo(a)hel.fi
Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879
eeva.lindroos(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hankinta	Esitysteksti Liite 1
Kirjanpito	Esitysteksti Liite 1
Sopimussihteeri	Esitysteksti Liite 1
Yksikön johtaja	Esitysteksti Liite 1
Suunnittelija	Esitysteksti Liite 1
Tekninen isännöitsijä	Esitysteksti Liite 1
Hankinta-asiantuntija	Esitysteksti Liite 1
Tarjoajat	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 17.02.2020 § 32

HEL 2020-001737 T 02 08 02 00

Päätös

Toimitusjohtaja päätti valita HKL:n metroasemien ja muiden kiinteistöjen puhtaanapitopalveluiden kilpailutuksen neuvotteluvaiheeseen seuraavat osallistumishakemuksen lähettäneet ehdokkaat:

- Palmia oy
- Sol Palvelut Oy



- Lassila & Tikanoja Oyj

Lisäksi toimitusjohtaja päätti sulkea tarjouskilpailusta seuraavat osallistumishakemuksen lähettäneet ehdokkaat, jotka eivät täyttäneet osallistumispyynnössä ehdokkaan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia:

- Talosyke Oy
- ryhmittymä All-Rounders Group Oy / All-rounders Cleaning Oy

Soveltuvuusvaatimusten täytyminen on esitetty tarkemmin osallistumishakemusten vertailutaulukossa (liite 1).

Päätöksen perustelut

Neuvottelumenettelyn tausta ja tarkoitus

Tarjouskilpailun järjestäjänä toimii Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL). Hankinnan kohteena on HKL:n metroasemien ja muiden kiinteistöjen puhtaanapalvelut sopimuskaudelle 1.11.2020 – 31.10.2024. Lisäksi sopimukseen kuuluu kaksi vuoden pituista optiokautta.

Tarjouskilpailusta ilmoittaminen

Hankintamenettelynä on erityisalojen hankintalain (Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1398/2016) mukainen neuvottelumenettely.

Neuvottelumenettelyä koskeva ilmoitus julkaistiin Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan verkkoversiossa (TED) sekä julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) 22.1.2020.

Osallistumishakemusten käsittely

Osallistumishakemusten jättämisen määräaika oli 10.2.2020 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui viisi (5) osallistumishakemusta seuraavilta yrityksiltä:

- Palmia Oy
- Sol Palvelut Oy
- Lassila & Tikanoja Oy
- Talosyke Oy
- ryhmittymä All-Rounders Group Oy / All-rounders Cleaning Oy

Osallistumispyynnössä ilmoitetun mukaisesti neuvotteluvaiheeseen valitaan kaikki ehdokkaat, jotka ovat osoittaneet täyttävänsä osallistumispyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.



Osallistumispyynnössä oli asetettu muun muassa ehdokkaiden taloudellista ja rahoituksellista tilannetta (liikevaihtovaatimus) sekä kokemusta (referenssit) koskevia vähimmäisvaatimuksia. Osallistumispyynnössä edellytettiin liikevaihtovaatimuksen osalta, että ehdokkaan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto kolmelta (3) edelliseltä tilikaudelta on vähintään 15.000.000,00 euroa. Lisäksi osallistumispyynnössä edellytettiin referenssien osalta seuraavaa:

”Ehdokkaalla on oltava palvelun laatuun ja laajuuteen nähden riittävää kokemusta vastaavista palveluntuottamisesta. Riittävänä kokemuksena pidetään kolmea (3) vastaavaa referenssiä asiakassuhteista, joissa ehdokas on sopimuksen perusteella vastannut siivouspalvelun tuottamisesta liiketilassa, tuotantolaitoksessa, julkisessa tilassa tai kauppa-keskuksessa vähintään yhden (1) vuoden ajan viimeisen viiden (5) vuoden ajalta. Lisäksi edellytetään, että referenssikohteena käytetään kohteita, joissa yhden sopimuksen yhteenlaskettu siivottava pinta-ala on vähintään 15000 m2...”

Ehdokkaan tuli ladata selvitys liikevaihdosta sekä referensseistä.

Talosyke Oy:n osallistumishakemuksessa esittämät referenssit ja liikevaihto eivät täyttäneet osallistumispyynnössä ehdokkaan referensseille ja liikevaihdolle asetettujen vaatimuksia. Talosyke Oy on siten suljettava tarjouskilpailusta.

Ryhmittymän All-Rounders Group Oy / All-rounders Cleaning Oy esittämä liikevaihto ei täyttänyt osallistumispyynnössä ehdokkaan liikevaihdolle asetettua vaatimusta. Ryhmittymä All-Rounders Group Oy / All-rounders Cleaning Oy on siten suljettava tarjouskilpailusta.

Erityisalojen hankintalain 83 §:n 1 momentin mukaan Hankintayksikön on valittava ehdokkaat ja tarjoajat etukäteen ilmoitettujen puolueettomien perusteiden mukaisesti. Hankintayksikön on suljettava pois sellaiset tarjoajat tai ehdokkaat, jotka eivät täytä näitä ehtoja.

Lisätiedot

Satu Rämö, suunnittelija, puhelin: 310 22718

satu.ramo(a)hel.fi

Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879

eeva.lindroos(a)hel.fi



04.06.2020

Asia/8

§ 101

Kiinteistöjen- ja raitiotieväylien ulkopuhtaanapito- ja talvikunnossapitopalvelujen hankinta

HEL 2020-006970 T 02 08 02 01

Päätös

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan sidosyksikköhankintana Stara Kaupunkitekniikan ylläpidon tarjouksen (KTY- 200234/19.5.2020) mukaisesti kiinteistöjen- ja raitiotieväylien ulkopuhtaanapito- ja talvikunnossapitopalvelut yhteensä enintään 1.141.205,96 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan ajalle 1.7.2020-30.6.2021.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan sopimushintaan kuulumattomia erillisveloitettavia töitä, kuten lumenpoisajoa yhteensä enintään 114.120,60 euron arvonlisäverottomaan hintaan (10 % sopimushinnasta).

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Mari Hyvärinen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35797
mari.hyvarinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Tekninen isännöitsijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinta muodostuu pääosin kantametroneiden asemien, liityntäpysäköintialueiden, linjaterminaalien ja raitioväylien puhtaanapidosta. Hoitoalueet



rajautuvat kaupunkiympäristötoimialan rakennuttamispalveluiden hoitovastuualueisiin, joiden ylläpidosta on vastannut Staran Kaupunkiteknikan ylläpito.

HKL on tehnyt Staran kanssa useita vuosia hyvää ja joustavaa yhteistyötä toimivan kaupunkiliikenteen varmistamiseksi. Operatiivista toimintaa on kehitetty nykyisen sopimuskauden aikana ja tätä kehitystyötä jatketaan, tavoitellen entistä kustannustehokkaampia kohdekohtaisia ratkaisuja.

Hankinta toteutetaan kaupungin sisäisenä hankintana.

Esittelijä

yksikön johtaja
Toni Jurva

Lisätiedot

Mari Hyvärinen, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 35797
mari.hyvarinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankinta
Kirjanpito
Sopimussihteeri
Yksikön johtaja
Tekninen isännöitsijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



04.06.2020

Asia/9

§ 102

Liikenneliikelaitoksen johtokunnan 4.12.2019 pöytäkirjan tarkastaminen

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti tarkastaa liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunnan 4.12.2019 kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi

Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873
miika.tetri(a)hel.fi

Liitteet

1 23 HKLjk pk 4.12.2019 arkistomuoto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 20 § 2 mom. mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi toimitielimen kullakin kerralla valitsemaa jäsentä, ellei toimitielin toisin päättää. Toimitielin voi erikseen päättää tarkastaa pöytäkirjan tietyn kohdan jo samassa kokouksessa.

3 mom. mukaan jos pöytäkirjantarkastajat eivät hyväksy pöytäkirjaa taikka he tai varatarkastajiksi valitut ovat estyneitä allekirjoittamasta sitä, pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen seuraavassa kokouksessa.

Johtokunnan 4.12.2019 kokouksessa valituista neljästä pöytäkirjan tarkastajasta/varatarkastajasta kaksi poistui kokouksesta ennen sen päättymistä ja yksi on ollut muutoin estynyt allekirjoittamasta pöytäkirjaa. Asian käsittely johtokunnassa on viivästynyt, koska viimeksi mainittua pöytäkirjan varatarkastajaa on ollut vaikeuksia tavoittaa, minkä vuoksi esteen toteaminen on hänen kohdalta ilmennyt viiveellä.

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi



04.06.2020

Asia/9

Lisätiedot

Miika Tetri, lakimies, puhelin: 310 26873
miika.tetri(a)hel.fi

Liitteet

1 23 HKLjk pk 4.12.2019 arkistomuoto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 103

Ilmoitusasiat ja johtokunnan esille ottamat asiat

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä asiat tiedoksi.

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 22.4.2020

Ei HKL:ää koskevia asioita.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 4.5.2020 § 280, asia/4

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen asioita, joissa seuraavat viranomaiset ovat tehneet päätöksen viikolla 18

===

liikenneliikelaitos 30.4.2020

===

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Khs 11.5.2020

Ei HKL:ää koskevia asioita.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Khs 14.5.2020 § 297, asia/2



Aamukouluasia: Helsingin kaupungin korona-palautumishjelma
HEL 2020-006380 T 00 01 00

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Khs 18.5.2020 § 302, asia/4

Omaisuuksienhallintayksikön johtajan viran perustaminen liikenneliikelaitokseen

HEL 2020-004756 T 01 01 00

Khs 18.5.2020 § 307, asia/9

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen asioita, joissa seuraavat viranomaiset ovat tehneet päätöksen viikolla 20

===

liikenneliikelaitos 14.5.2020

===

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Konsernijaosto (Koja)

Koja 4.5.2020

Ei HKL:ää koskevia asioita.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Koja 18.5.2020

Suomenlinnan Liikenne Oy:n varsinainen yhtiökokous vuonna 2020
HEL 2020-006053 T 00 01 05

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Elinkeinojaosto (Elja)

Elja 23.3.2020

Ei HKL:ää koskevia asioita.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Elja 11.5.2020

Ei HKL:ää koskevia asioita.

[Linkki pöytäkirjaan](#)



04.06.2020

Asia/10

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 104

Liikenneliikelaitoksella tehtyjen päätösten seuraaminen

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi johtokunnan puheenjohtajan ilmoitukset viikoilta 19-20/2020, ettei ota/esittele otettavaksi johtokunnan käsiteltäväksi seuraavia toimitusjohtajan ja yksiköiden johtajien tekemiä päätöksiä:

2020	§
Toimitusjohtaja	71 - 81
Henkilöstö ja liiketoiminnan tuki, yksikön johtaja	2
Talous ja toiminnanohjaus, yksikön johtaja	2 - 4
Infra ja kalusto, yksikön johtaja	51 - 52
Kunnossapito, yksikön johtaja	25

[Linkki päätöksiin](#)

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön johtaja
Petri Lumijärvi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



04.06.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 94, 96, 97, 98, 102, 103 ja 104 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 95 ja 100 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



04.06.2020

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



04.06.2020

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö



04.06.2020

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)



04.06.2020

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2050 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 99 ja 101 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



04.06.2020

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot



04.06.2020

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



04.06.2020

Liikenneliikelaitoksen johtokunta

Laura Rissanen
puheenjohtaja

Jukka Hämäläinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Stefan Loman

Tuomo Luoma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.06.2020.