



11.01.2019

Kansliapäällikkö

6 §

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön kaupassa (Töölön sairaala)

HEL 2018-009808 T 10 01 00

Päätös

Kansliapäällikkö päätti merkitä tiedoksi, että kaupunki ei ole käyttänyt etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan Töölön sairaalan kiinteistön kaupassa (tontti 91-14-479-5).

Päätöksen perustelut

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä (HUS) on 28.8.2018 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt omistamansa Töölössä osoitteessa Topeliuksenkatu 5 sijaitsevan tontin 91-14-479-5 rakennukseen, ainesosineen ja tarpeistoineen Kiinteistö Oy Helsingin Topeliuksenkatu 5:lle. Veritas Eläkevakuutus omistaa ostajana olevan Kiinteistö Oy Helsingin Topeliuksenkatu 5 osakekannan kokonaisuudessaan.

Etuostolain (608/1977) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille kirjaamisviranomaiselle, jonka toimialueella kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Kaupunkiympäristölautakunta on 30.10.2018 § 524 esittänyt, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan Töölön sairaalan kiinteistökaupassa.

Kiinteistön kauppakirja on allekirjoitettu ja todistettu oikeaksi 28.8.2018. Näin ollen päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä olisi tullut tehdä viimeistään 28.11.2018 mennessä. Helsingin kaupunki ei ole tehnyt asiassa päätöstä määräaikana, eikä sillä näin ollen ole etuostolain mukaista etuosto-oikeutta myytyyn kiinteistöön.

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



11.01.2019

Kansliapäällikkö

Ote

Ostaja

Myyjä

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



11.01.2019

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 6 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



11.01.2019

Kansliapäällikkö

Juha Summanen
kansliapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.01.2019.