

Energiatehokkuuspalveluiden pilotointi palvelurakennuksissa

Liite 3 Tarjousten arviointi

19.8.2020

Arviointikohtat

| Arviointikohta | Lopullinen tarjous |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Projektisuunnitelmat | 30 % |
| 2. Säästötakuu (MWh) | 35 % |
| 3. Hintatarjous | 35 % |

Projektisuunnitelmat 1/4

| Sisältövaatimukset | Vertailuperusteet |
|---|---|
| <p>Tarjoajan tulee laatia ja jättää projektisuunnitelmat energiatehokkuuskumppanuuspalvelun toteuttamisesta.</p> <p>Projektisuunnitelmissa tulee olla kohdekohtaiset perustelut.</p> <p>Projektisuunnitelman tulee sisältää seuraavat asiakohdat:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kuvaus perusteluineen energiatehokkuuskumppanuuspalvelun toteuttamisesta ja sisällöstä energiansäästötavoitteiden saavuttamiseksi (kohdekohtaisesti: investoinnit, vuotuinen ylläpito, aikataulu, saavutettavat säästöt)• Kuvaus perusteluineen energiatehokkuuskumppanuuspalvelun energiansäästöstä ja palvelun kustannuksista (sisältäen kohdekohtaiset laskelmat)• Kuvaus perusteluineen energiatehokkuuskumppanuuspalvelun toimintamallista ja palvelun organisoinnista ja resursoinnista (tarvittaessa kohdekohtaiset erot) | <p>Projektisuunnitelmista arvioidaan tarjoajan kyvykkyyttä energiatehokkuuskumppanuuspalvelun tuottamiseen seuraavin vertailuperustein:</p> <ul style="list-style-type: none">• Millaisin kohdekohtaisin toimenpitein tarjoaja toteuttaa energiatehokkuuskumppanuuspalvelun? (40 %)• Miten tarjoaja osoittaa ja perustelee kohdekohtaisesti energiansäästön (säästötakuu) ja sen vaatimat tarjoamansa investoinnit ja ylläpitomaksut? (30 %)• Miten tarjoaja suunnittelee ja toteuttaa energiatehokkuuskumppanuuspalvelun, miten tarjoaja organisoii ja resursoi palvelun sekä miten tarjoaja varmistaa eri osapuolten integroitumisen ja yhteistyön toteutumisen? (30 %) |

Projektisuunnitelmat 2/4

| Vertailuperuste | Heikko 0-25 pistettä | Tyydyttävä 30-50 pistettä | Hyvä 55-75 pistettä | Erinomainen 80-100 pistettä |
|--|---|---|---|--|
| Millaisin toimenpitein tarjoaja toteuttaa energiatehokkuuskumppanuuspalvelun? (Painoarvo 40 %) | <p>Tarjoaja kuvaa energiatehokkuuskumppanuuspalvelun karkealla tasolla.</p> <p>Projektisuunnitelmassa on eroteltu palvelukokonaisuus ja sen kohteena oleva rakennus.</p> <p>Projektisuunnitelmassa on eritelty joitakin toimenpiteitä.</p> <p>Projektisuunnitelmaa on perusteltu ja /tai se on osin hyödynnettävissä.</p> | <p>Tarjoaja kuvaa energiatehokkuuskumppanuuspalvelun yleisellä tasolla.</p> <p>Projektisuunnitelmassa on eroteltu tarjottu palvelukokonaisuus ja rakennukseen kohdistuvat toimet.</p> <p>Projektisuunnitelmassa on eritelty toimenpiteitä ja kuvattu niiden aikataulu.</p> <p>Projektisuunnitelma on perusteltu yleisellä tasolla ja se on osittain hyödynnettävissä.</p> | <p>Tarjoaja kuvaa tarjouksen kohteena olevan energiatehokkuuskumppanuuspalvelun kokonaisuutena ottaen huomioon tilaajan tavoitteet.</p> <p>Projektisuunnitelmassa on yksilöity tarjottu palvelukokonaisuus sekä rakennukseen kohdistuvat toimet perustuen sen lähtötietoihin.</p> <p>Projektisuunnitelmassa on eritelty tehtävät toimenpiteet. Toimenpiteet on aikataulutettu.</p> <p>Projektisuunnitelma on perusteltu, selkeä kokonaisuus ja pääosin sellaisenaan hyödynnettävissä.</p> | <p>Tarjoaja kuvaa tarjouksen kohteena olevan energiatehokkuuskumppanuuspalvelun laajana ja systemaattisena kokonaisuutena ottaen huomioon tilaajan tavoitteet.</p> <p>Projektisuunnitelmassa on yksilöity tarjottu palvelukokonaisuus sekä rakennukseen kohdistuvat toimet perustuen sen lähtötietoihin ja muihin erityispiirteisiin.</p> <p>Projektisuunnitelmassa on eritelty tehtävät investoinnit ja muut vuosittain tehtävät toimenpiteet. Toimenpiteet on aikataulutettu.</p> <p>Projektisuunnitelma on hyvin perusteltu, looginen ja johdonmukainen kokonaisuus ja sellaisenaan hyödynnettävissä.</p> |

Projektisuunnitelmat 3/4

| Vertailuperuste | Heikko 0-25 pistettä | Tyydyttävä 30-50 pistettä | Hyvä 55-75 pistettä | Erinomainen 80-100 pistettä |
|--|--|--|--|--|
| Miten tarjoaja osoittaa ja perustelee energiansäästön (säästötakuu) ja sen vaatimat tarjoamansa investoinnit ja ylläpitomaksut? (Painoarvo 30 %) | <p>Tarjoaja kuvaa, miten energiansäästö voidaan saavuttaa.</p> <p>Tarjoaja kuvaa energiansäästöä ja toimenpiteitä.</p> <p>Kuvaus on ymmärrettävä ja osin perusteltu.</p> | <p>Tarjoaja kuvaa suunnitellun energiansäästön ja mihin sen toteuttaminen perustuu.</p> <p>Tarjoaja kuvaa energiansäästön ja toimenpiteet sekä niiden yhteyden.</p> <p>Kuvaus on ymmärrettävä ja yleisellä tasolla perusteltu.</p> | <p>Tarjoaja kuvaa suunnitellun energiansäästön ja mihin sen toteuttaminen perustuu kummastakin rakennuksesta.</p> <p>Tarjoaja kuvaa energiansäästön ja toimenpiteiden yhteyden koko sopimuskauden ajalta sekä sen, miten energiansäästöt syntyvät.</p> <p>Kuvaus selkeä ja hyvin perusteltu.</p> | <p>Tarjoaja kuvaa suunnitellun energiansäästön ja mihin sen toteuttaminen perustuu erikseen kummastakin rakennuksesta.</p> <p>Tarjoaja kuvaa energiansäästön ja toimenpiteiden yhteyden koko sopimuskauden ajalta sekä sen, miten ja missä vaiheessa energiansäästöt syntyvät.</p> <p>Kuvaus on looginen ja kattava kokonaisuus ja selkeästi ja hyvin perusteltu. Kuvaus ja sen perustelut ovat avoimet ja uskottavat.</p> |

Projektisuunnitelmat 4/4

| Vertailuperuste | Heikko 0-25 pistettä | Tyydyttävä 30-50 pistettä | Hyvä 55-75 pistettä | Erinomainen 80-100 pistettä |
|---|---|---|---|--|
| <p>Miten tarjoaja suunnittelee ja toteuttaa energiatehokkuuskumppanuuspalvelun, miten tarjoaja organisoii ja resursoi palvelun sekä miten tarjoaja varmistaa eri osapuolten integroitumisen ja yhteistyön toteutumisen? (Painoarvo 30 %)</p> | <p>Tarjoaja kuvaa energiatehokkuuskumppanuuspalvelun järjestämisen periaatteita karkealla tasolla.</p> <p>Tarjoaja kuvaa palvelun organisointia ja resursointia karkealla tasolla.</p> <p>Tarjoaja kuvaa yleisesti toimintaansa.</p> <p>Kuvaus on perusteltu osittain ja/tai se on heikosti hyödynnettävissä.</p> | <p>Tarjoaja kuvaa energiatehokkuuskumppanuuspalvelun järjestämisen periaatteet yleisellä tasolla.</p> <p>Tarjoaja kuvaa palvelun organisointia ja resursointia sekä varahenkilöjärjestelyjä.</p> <p>Tarjoaja kuvaa, miten se toimii yhteistyössä tilaajan kanssa.</p> <p>Kuvaus on perusteltu yleisellä tasolla ja osittain hyödynnettävissä.</p> | <p>Tarjoaja kuvaa energiatehokkuuskumppanuuspalvelun suunnittelun ja toteuttamisen periaatteet.</p> <p>Tarjoaja kuvaa palvelun organisoinnin ja resursoinnin sekä palvelun jatkuvuuden eri tilanteissa.</p> <p>Tarjoaja kuvaa, miten se toimii yhteistyössä palveluun liittyen eri osapuolten kanssa.</p> <p>Kuvaus on perusteltu, selkeä kokonaisuus ja pääosin sellaisenaan hyödynnettävissä.</p> | <p>Tarjoaja kuvaa energiatehokkuuskumppanuuspalvelun johtamisen ja ohjauksen, suunnittelun ja toteuttamisen sekä raportoinnin ja laskutuksen periaatteet.</p> <p>Tarjoaja kuvaa palvelun organisoinnin ja resursoinnin sekä palvelun toimivuuden turvaamisen erilaisissa tilanteissa.</p> <p>Tarjoaja kuvaa, miten se varmistaa yhteistyön onnistumisen palveluun liittyvien eri osapuolten kanssa.</p> <p>Kuvaus on looginen ja kattava kokonaisuus ja selkeästi ja hyvin perusteltu. Kuvaus ja sen perustelut ovat uskottavat. Kuvaus on hyvin hyödynnettävissä.</p> |