



AL

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Kadunvarsirakennuksen ensimmäinen kerros tulee osoittaa kokonaan liike- tai toimitiloiksi, joiden tulee ulottua rakennusrungon läpi.

2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

5
93

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Muutostöiden tulee tapahtua olemassa olevan rakennusrungon sisällä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoimisto, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Jos tontilla on vuokra-asuntoja, vähintään kahdeksassa asunnossa on oltava keittiön/keittotilan lisäksi kaksi asuinhuonetta tai enemmän.

Asukkaiden käyttöön on varattava riittävät yhteis-, varasto- ja huoltotilat. Nämä sekä tekniset tilat saa osoittaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Porrashuoneen ja/tai kerrostasanteiden tulee saada luonnonvalo.

Jätehuone tulee sijoittaa rakennusrungon sisään.

Uusiutuvan energian hyödyntäminen on mahdollistettava kattopinnoilla.

Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa ja imeyttää tontilla ja määrää vähentää minimolmalla läpäisemättömien pintojen määrää ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulku- ja oleskelualueilla.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Första våningen i byggnaden mot gatan ska reserveras i sin helhet för affärs- eller kontorsutrymman som ska sträcka sig genom byggnadsstommen.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Ändringsarbeten ska utföras inom befintlig byggnadsstommen.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska minst 50 % utgöras av bostäder som förutom kök/kökutrymme har minst tre bostadsrum. Om det finns hyresbostäder på tomt ska minst åtta bostäder förutom kök/kökutrymme ha två eller flera bostadsrum.

För invånarnas bruk ska reserveras tillräckliga gemensamma utrymman, förvaringsutrymman och serviceutrymman. Dessa och de tekniska utrymman får anvisas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Trapphuset och/eller varje våningsavsats ska ha dagsljus.

Soputrymmet ska placeras i byggnadsstommen.

På taktytor ska möjliggöra att utnyttja förnybar energi.

Dagvatten ska i mån av möjlighet fördröjas och absorberas på tomt och dess volym ska minska genom att minimera antalet av ogenomsläppliga ytor och genom att använda genomsläppliga beläggningar på gång- och vistelseområden.

Piha-alue on kunnostettava leikki- ja ulko-oleskelualueeksi, eikä sille saa sijoittaa autopaikkoja, tomulus- tai jätehuollon laitteita.

Pihalle on istutettava puita, joista osan tulee olla suurikokoiseksi kasvavaa lajiketta.

Asukkaiden käyttöön osoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on:
- 1 pp/30 m² asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 75% on sijoitettava helposti saavutettaviin sisätiloihin.
- 1 pp/50 m² liike- tai toimistokerrosalaa. Näistä vähintään 50% on sijoitettava helposti saavutettaviin sisätiloihin.

Vieras pysäköinnille tulee kerrostaloissa osoittaa pyöräpysäköintipaikkoja asuintalon ulko-ovien läheisyydestä vähintään 1 pp/1000 k-m².

Kerrostaloissa sekä ulkona sijaitsevien asukkaiden paikkojen että vieraspysäköintipaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Autopaikkojen määrät ovat:
- asunnot vähintään 1 ap/150 k-m²
- liike- ja toimistotilat enintään 1 ap/150 k-m²
- toimistot enintään 1 ap/250 m²

Autopaikat saa sijoittaa enintään 400 metrin päässä olevaan yleiseen pysäköintialatukseen.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Gårdsområdet ska istandsättas för lek och utevistelse och på den får inte placeras bilplatser, mattpiskställningar eller anordningar för sophantering.

Träd ska planteras på gården. En del av träden ska vara av en högvuxen art.

Minimiantalet cykelplatser som ska anvisa för invånarnas bruk är:
- 1 cp/30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75% av dessa ska placeras i lätt nåbara utrymman inomhus.
- 1 cp/50 m² affär- eller kontorsvåningsyta. Minst 50% av dem ska placeras i lätt nåbara utrymman inomhus.

För gästparkering ska i våningshus anvisas cykelparkeringsplatser i närheten av ytterdörrarna till bostadsbyggnaden minst 1 cp/1000 m²vy.

Invånarnas och besökarnas cykelplatser både i flervåningshusen och utomhus ska vara ramläsbara.

Antalet bilplatser är:
- bostäder minst 1 bp/150 m² vy
- affärsutrymman högst 1 bp/150 m² vy
- kontor högst 1 bp/250 m² vy

Bilplatser får placeras i en allmän parkeringsanläggning på högst 400 meters avstånd.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin 93 tonttia 5

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

5 stadsdelen (Rödbergen) kvarteret 93 tomten 5

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12469</p> <p>Diarinumero/Diarinummer HEL 2017-002880</p> <p>Hanke/Projekt 2121.7</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Iso Roobertinkatu 30 Stora Robertsgatan 30</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Jenni Aalto</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Matti Päivänsalo</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hyväksytyt/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>