



10.11.2023

**53 §****Herttoniemen siirtolapuutarhaa koskeva vuokrasopimusmuutos  
(43. kaupunginosa)**

HEL 2023-014042 T 10 01 01 03

**Päätös**

A

Tontit-yksikön päällikkö päätti Helsingin kaupungin puolesta hyväksyä Herttoniemen siirtolapuutarhaa koskevan sopimusmuutoksen, jonka mukaan Helsingin kaupunki ja Herttoniemen Siirtolapuutarhayhdistys ry muuttavat 3.4.1997 allekirjoitettua ja siihen 27.1.2021, 8.9.2021 ja 14.2.2023 tehtyjen muutosten mukaista maanvuokrasopimusta \*\*\*\*\* korvaamalla maanvuokrasopimuksen liitekartta uudella liitekartalla (liite 2) tämän sopimusmuutoksen allekirjoittamisesta alkaen.

Sopimusmuutos pienentää Herttoniemen siirtolapuutarhan vuokra- aluetta palstan \*\*\*\*\* alueen osalta 24 m<sup>2</sup>.

Vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan mukaan lukien perusvuosivuokraa ja vuokra-aika.

(Vuokraustunnus S0143-604)

B

Tontit-yksikön päällikkö päätti, että kaupunki maksaa palstan \*\*\*\*\* vuokralaiselle palstan pienentymisestä 24 m<sup>2</sup>:llä ja kasvillisuuden menettämisestä vahingon korvausta 1 000 euroa, kun Herttoniemen Siirtolapuutarhayhdistys ry ja palstan \*\*\*\*\* vuokraoikeuden haltija ovat allekirjoittaneet palstaa \*\*\*\*\* koskevan sopimusmuutoksen (liite 3).

C

Osapuolet ovat sopineet, että kohdassa A mainitulla pinta-alan muutoksella ei ole vaikutusta palstan \*\*\*\*\* perusvuosivuokraan eikä muihinkaan palstaa koskeviin sopimusehtoihin.

Tämän Herttoniemen siirtolapuutarhaa koskevan järjestelyn keskeinen sisältö ilmenee tämän päätöksen perustelumuistiosta (liite 1).

Tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan edellä kohdassa A mainitun, Herttoniemen siirtolapuutarhaa koskevan maanvuokrasopimuksen muutokseen koskien voimassa olevaa maanvuok-



rasopimusta \*\*\*\*\* ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä sekä maksamaan päätöskohdan B mukaisen vahingonkorvauksen palstan \*\*\*\*\* vuokralaiselle.

## Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle.

Päätöskohta A mahdollistaa maanvuokrasopimuksen \*\*\*\*\* muuttamisen siten, että vuokra-aluetta pienennetään noin 24 m<sup>2</sup>. Siirtolapuutarhasta poistuvaa aluetta on käytetty puutarhapalstana, joten sen osalta ei ole syytä epäillä maaperässä olevan haitta-aineita. Sopimusmuutos noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa nro 10 400. Pintalamuutosta voidaan pitää vähäisenä, joten edellä mainituin perustein tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdan ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tonttipäällikölle ja tontit-yksikön päällikölle seuraavasti:

Tontit-yksikön päällikkö päättää ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa. Päätöskohdassa B kyse on palstan vuokra-alueen supistamisesta yleistä tarvetta varten ja tästä aiheutuvan vahingon korvaamisesta 1 000 eurolla palstan \*\*\*\*\* vuokralaiselle. Korvaus jää selvästi alle 500 000 euroa, joten tontit-yksikön päällikkö on asiassa päätösvaltainen.

### Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454  
maria.mannisto(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Perustelumuuisto
- 2 Herttoniemen siirtolapuutarhan uusi vuokrakartta
- 3 Palstaa koskeva sopimusmuutos

### Muutoksenhaku

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



10.11.2023

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Sopimusosapuolet

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

**Tiedoksi**

Liikenne- ja katusuunnittelu



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 53 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



10.11.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

10.11.2023

Timo Laiho  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 10.11.2023.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6