

LAMMENRANNAN PYSÄKÖINTI OY

c/o KOy Helsingin Toimitilat

PL 58207

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsingin kaupunki

kaupunginhallitus

YHTIÖN RAKENNUSHANKKEEN LISÄRAHOITUSJÄRJESTELYT

Lammenrannan Pysäköinti Oy on vuonna 2022 perustettu yhtiö, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita Helsingin kaupungin Kaarelan kaupunginosan Kuninkaantammen Lammenrannan asemakaava-alueelle rakennettavaa pysäköintilaitosta, johon sijoitetaan yhtiön toiminta-alueelle rakennettavien asuntoyhteisöjen velvoiteautopaikat.

Yhtiön omistukseen rakennettava pysäköintilaitos valmistuu kesällä 2024. Hankkeen investointibudjetti on n. 11,5 milj. euroa, joka katetaan alueelle toteutettavien asuntohankkeiden yhtiöön tekemillä osakemerkinnöillä. Pysäköintilaitoksen rakentamisen alkaessa oli tiedossa, että alueen asuntohankkeet tulevat viivästymään alkuperäisestä aikataulusta siten, että ensimmäiset asuntohankkeet voisivat alkaa vuoden 2023 loppupuolella. Tämän vuoksi yhtiön hankkeen alkuvaiheen rahoitus järjestettiin yhtiön kaupungin konsernitilisopimukseen liitetyle pankkitilille myönnetyllä 3 milj. euron tililimiitillä sekä kaupungin yhtiölle myöntämällä 7 milj. euron lainalla.

Sittemmin on selvinnyt, että vallitseva suhdannetilanne on aiheuttanut alueen asuntohankkeiden viivästymisen edelleen siten, että ensimmäiset asuntohankkeet alkavat nykyarvion mukaan aikaisintaan vuoden 2024 lopussa. Koska pysäköintilaitos valmistuu kuitenkin jo kesällä 2024, tulee yhtiön varmistaa hankkeen rahoitus niin, että yhtiö pystyy varmistamaan maksuvalmiutensa koko hankkeen investointikustannuksen sekä tulevien ylläpitokulujen osalta vähintään ensimmäisiin osakemerkintöihin saakka.

Yhtiön lisärahoitustarve on n. 2 milj. euroa, mutta koska yhtiölle myönnetty tililimiitti eräännyy 31.12.2024, tulee sen osuuden rahoitus varmistaa myös siltä varalta, että tämän vuoden aikana yhtiölle ei tuloudu yhtään osakemerkintäsuoritusta. Tämän vuoksi yhtiö on neuvotellut kaupungin talous- ja suunnitteluosaston kanssa 5 milj. euron lisälainan anomisesta kaupungilta.

Ehdotus Edellä mainittuun perustuen Lammenrannan Pysäköinti Oy:n hallitus on päättänyt anoa Helsingin kaupunginhallitukselta enintään 5 000 000 €:n lainaa pysäköintilaitoshankkeen investointi- ja ylläpitokustannusten rahoituksen varmistamiseksi.

Haettavan lainan takaisinmaksuajaksi esitetään 4 vuotta ja korkoehdoksi kaupungin oman asuntotuotannon nk. primäärilainan korkoehdot. Lisäksi esitetään, että laina on ns. bulletlaina, jota lyhennetään laina-aikana ainoastaan enintään yhtiölle tuloutuvien osakkeiden merkintähintojen määrän verran ylimääräisinä lyhennyksinä ja laina-ajan päättyessä ylimääräisten lyhennysten jälkeen jäljellä olevan lainamäärän verran.

Helsingissä 27.2.2024

LAMMENRANNAN PYSÄKÖINTI OY

toimitusjohtaja