

Vuokra- ja osakekohteiden kokonaisvuokravastuun muutos 2025-2028									
Kohde	Hankkeen nimi	Palvelu	Toteutusmuoto	Laajuus (h ² m ²)	Pääomavuokra € /Vuokrauksen kesto	Vuokrauksen alkaminen	Vuokrauksen loppuminen	Sitoutuminen	Arvioitu pääomavuokra / vuosi
	Sosiaali- ja terveystoimen osake- ja vuokrahankkeet								
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus, A-, B-, C-rakennukset, muutosty	Sote	Heka -	8 000	2 000 000	1.6.2026	28.6.2056	2025	66 000
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3 (tontti: 54157/1)	Sote	Heka -	1 200	400 000	1.6.2026	28.6.2046	2025	20 000
MUU OMISTAJA	Kehitysvammaisten ryhmäkoti, Mellinintie 8 (tontti: 49090/2)	Sote	Heka -	2 000	900 000	1.6.2026	28.6.2046	2025	45 000
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus, K-rakennus/lisärakennus	Sote	Heka -	2 500	900 000	1.6.2026	28.6.2056	2025	30 000
MUU OMISTAJA	Ryhmäkoti (asuntoryhmä F), Pertunpellontie (tontti: 40177/5)	Sote	Heka -	1 400	400 000	1.1.2027	1.1.2047	2025	20 000
MUU OMISTAJA	Itäkeskuksen uusi perhekeskus	Sote	Vuokrahanke -	7 000	55 440 000	1.12.2027	28.12.2057	2025	1 840 000
MUU OMISTAJA	Vuosaaren seniorikeskus, uudisrakennus (tontti 54180/14)	Sote	Heka -	20 000	11 000 000	1.6.2028	28.6.2058	2025	366 000
MUU OMISTAJA	Kustaan seniorikeskus	Sote	Heka -	15 000	10 000 000	1.6.2028	28.6.2058	2025	332 000
MUU OMISTAJA	Kannelmäki-Malminkartanon seniorikeskus	Sote	Heka -	18 000	10 500 000	1.6.2028	28.6.2058	2025	350 000
MUU OMISTAJA	Pohjois-Haagan seniorikeskus (tontti 29176/2 ja 4)	Sote	Heka -	30 000	20 000 000	1.6.2028	28.6.2058	2025	665 000
MUU OMISTAJA	Haagan perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Sote	Koy -	29 254	300 000 000	1.1.2030	1.1.2060	2025	10 000 000
	Sosiaali- ja terveystoimi vuonna 2025 yhteensä				411 540 000				
MUU OMISTAJA	Keskisen suurpiirin uusi THK:n ja PK:n palvelupiste	Sote	Vuokrahanke -	0	39 600 000	30.3.2027	30.3.2057	2026	1 316 000
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti I, aikuiset	Sote	Heka -	790	400 000	1.6.2027	28.6.2047	2026	20 000
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti II, aikuise	Sote	Heka -	790	400 000	1.6.2027	28.6.2047	2026	20 000
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti III, aikuiset	Sote	Heka -	790	400 000	1.6.2027	28.6.2047	2026	20 000
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VI, lapset ja nuoret	Sote	Heka -	482	200 000	1.6.2027	28.6.2047	2026	10 000
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VII, lapset ja nuoret	Sote	Heka -	482	200 000	1.6.2027	28.6.2047	2026	10 000
MUU OMISTAJA	Laajasalon seniorikeskus	Sote	Heka -	10 000	6 000 000	1.6.2029	28.6.2059	2026	199 000
	Sosiaali- ja terveystoimi vuonna 2026 yhteensä				47 200 000				
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti IV, aikuiset	Sote	Heka -	790	400 000	1.6.2028	28.6.2048	2027	20 000
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti V, aikuiset	Sote	Heka -	790	400 000	1.6.2028	28.6.2048	2027	20 000
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VIII, lapset ja nuoret	Sote	Heka -	482	200 000	1.6.2028	28.6.2048	2027	10 000
MUU OMISTAJA	Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti IX, lapset ja nuoret	Sote	Heka -	482	200 000	1.6.2028	28.6.2048	2027	10 000
MUU OMISTAJA	Jakomäen lähipalvelupiste	Sote	Vuokrahanke -	1 788	14 160 960	1.12.2028	28.12.2058	2027	471 000
MUU OMISTAJA	Malmin seniorikeskus	Sote	Heka -	10 000	6 000 000	1.6.2030	28.6.2060	2027	199 000
MUU OMISTAJA	Oulunkylän perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus	Sote	Koy -	14 834	166 320 000	1.8.2032	28.8.2062	2027	5 529 000
	Sosiaali- ja terveystoimi vuonna 2027 yhteensä				187 680 960				
MUU OMISTAJA	Kustaankartanon seniorikeskus F-, G-, ja H rakennukset muutos ryhmäkodeiksi	Sote	Koy -	8 000	2 000 000	1.6.2029	28.6.2059	2028	66 000
	Sosiaali- ja terveystoimi vuonna 2028 yhteensä				2 000 000				
	Pelastustoimen osake- ja vuokrahankkeet								
MUU OMISTAJA	Pelastuslaitoksen Lauttasaaren kevytyksikköasema	Pela	Vuokrahanke -	500	450 000	1.6.2026	28.6.2032	2025	74 000
	Pelastustoimi vuonna 2025 yhteensä				450 000				
MUU OMISTAJA	Pelastuslaitoksen Keskustan kevytyksikköasema	Pela	Vuokrahanke -	500	375 000	1.6.2027	28.6.2032	2026	74 000
	Pelastustoimi vuonna 2026 yhteensä				375 000				
MUU OMISTAJA	Ystävyydenpuiston yhteisväestönsuoja	Pela	Vuokrahanke -	9 400	50 760 000	1.1.2029	28.1.2059	2027	1 687 000
	Pelastustoimi vuonna 2027 yhteensä				50 760 000				
MUU OMISTAJA	Pelastuslaitoksen Viikin kevytyksikköasema	Pela	Vuokrahanke -	500	450 000	1.6.2029	28.6.2035	2028	74 000
	Pelastustoimi vuonna 2028 yhteensä				450 000				