

**Liite 6 // Helsingin Asumisoikeus Oy (A4121-9)**

1

Helsingin Asumisoikeus Oy:n maanvuokrasopimuksen nro 18374 mukaista vuokra-aluetta pienennetään 1.1.2023 lukien 73 m<sup>2</sup> siten, että vuokra-alue on liitteenä 4 olevan liitekartan NA52/23008 mukainen 791 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tontista 21001/5.

2

Vuokraa tarkistetaan seuraavasti:

Uusi perusvuosivuokra on 1.1.2023 lukien 133,04 euroa (ind. 100) entisen 145,31 euroa (ind. 100) sijasta.

Uusi vuosivuokra on 1.1.2023 lukien 2 874,99 euroa entisen 3 140,15 € euroa sijasta. Vuokraa tarkistetaan vuosittain maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

3

Korvataan maanvuokrasopimuksen 21 § ("Vuokramiehen on korvauksetta sallittava kautta-ajo tontin 21001/1 muille määräaloille sekä tontille 21661/16 vuokraamansa määräalan kautta") ehdolla:

Vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan ajo- ja kulkuyhteyden vuokra-alueensa kautta tontista 21001/5 vuokratuille määräaloille sekä tontille 21661/16 ja tarvittaessa tontista 21001/6 vuokratuille määräaloille ja tontille 21001/7.

4

Korvataan maanvuokrasopimuksen 22 § ("Vuokramiehellä on oikeus korvauksetta kulkea vuokraamalleen määräalalle muiden tontin määräalojen kautta") ehdolla:

Vuokralaisella on korvauksetta oikeus ajo- ja kulkuyhteyteen vuokra-alueelleen tontista 21001/5 vuokrattujen muiden määräalojen ja tarvittaessa tontista 21001/6 vuokrattujen määräalojen ja tontin 21001/7 kautta.

5

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan asemakaavan muutoksen nro 12578 määräyksiä, ellei niistä myönnetä poikkeamispäätöstä.

6

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimuksen ehtoja.