

17.10.2019

7808328

YLIOPISTON METROASEMA OPINTOPUTKEN PERUSPARANNUS, KATTO JA SEINÄPINNAT

Projektiluokka	C
Projektin yksikkö	Infra- ja kalustoyksikkö. Hankepalvelu
Omaisuusluokka	Asemat
Projektin omistaja	Mannerkorpi Anne
Projektipäällikkö	Koponen Mari
Projektin kuvaus	<p>Helsingin yliopiston metroasema valmistui vuonna 1994. Asema on maanalainen asema.</p> <p>Helsingin yliopiston metroasemalta on lippuhallitasolta HKL:n omistama yhteys metron eteläiseen D sisäänkäyntiin Hallituskadun suuntaan. Jalankulkutunnelia kutsutaan kansanomaisesti Opintoputkeksi.</p> <p>Jalankulkutunnelia on rapattu yhtenäisesti lattiatasolta ylös seinän ja kaarevan katon alalta. Tunnelissa on myös taidetta. Tunnelin yläosassa on vuotokohtia ja pinnoite on irtoamassa. Vuotokohtat pitäisi määrittää ja estää vuodot tulevaisuudessa. Tunnelin sisäosan rappaus pitää uusua.</p> <p>Lisäksi D sisäänkäynnin ovi uusitaan automaattioveksi. Tällä hetkellä oven poistumistieveys on hyvin kapea.</p> <p>Vuonna 2019 aloitetaan perusparannuksen suunnittelu. Vuonna 2020 on toteutus.</p>
Projektin tavoitteet	<p>Projektin tavoitteena on tehdä Opintoputken rakennekorjaukset, maalaukset ja oviaukon sisäänkäynnin modernisointi. Lisäkorjauksella estetään rappausten putoaminen, lisätään turvallisuutta jalankulkutunneliin sekä sisäänkäynnille. Kattovesivuotojen korjauksella sekä hulevesien hallinnalla opintoputken edustalla vähennetään rakenteille aiheutuvaa rasitusta.</p>
Kustannus-hyötyarvio	<p>Matkustajille miellyttävämpi sekä turvallisempi kulkuympäristö metroasemalle. Kattorakenteiden korjauksella, hulevesien hallinnalla ja sulanapitojärjestelmän tarkastuksella voidaan vaikuttaa rakenteellisten asioiden lisäksi myös matkustajien asiakaskokemukseen. Kaisaniemen metrohalli suunnittelee lippuhallitason peruskorjausta. Tämä Opintoputken perusparannus olisi hyvä tehdä sen jälkeen vuonna 2020.</p>
Projektin rajaukset	Opintoputki on perusparannuksen tarpeessa. Rakenteiden lisätutkimuksien myötä suunnitellaan korjaus- ja perusparannustyöt. Säleikköseinäosuudella vesipellit ovat puutteelliset tai puuttuvat kokonaan, joten ne vaativat uusimista. Kivilaattaseinän

Osoite	Adress	Puhelin	Telefon	Telefax
Toinen linja 7 A 00530 HELSINKI	Andra linjen 7 A 00530 HELSINGFORS	Vaihe 09 310 1071	Växel 09 310 1071	Telefax 09 310 34978

17.10.2019

7808328

lohkeaman korjaus. Betonisokkelissa on paikallisia korjaustarpeita ja pinnoitus uusimisen tarpeessa. Betonilattioissa sisätiloissa on halkeamia, jotka olisi hyvä avata ja injektoida. Sisäänkäynnin ovi on huonokuntoinen, lukkopesiä on rikkoontunut. Kokonaisuudessaan osana perusparannusta opintoputkeen liittyvät ovet olisi syytä vaihtaa tai mahdollisuuksien mukaan kunnostaa. Sisäänkäynnin edustalle lammikoituu vesi ja eikä sulanapitojärjestelmän toimivuudesta ole varmuutta. Toimenpide-esityksenä kaatokorjaukset, sulapitojärjestelmän kartoitus ja mahdollinen rakentaminen sekä linjakuivatuskaivon rakennus oviaukon eteen. Metroaseman tiloja palvelevan koneellisen ilmanvaihdon otto ja ulkosäleikkö on osin rikkoontunut ja sen alla oleva verkko on lähes ummessa. Vaatii säleikön uusimisen ja takana oleva verkon poistamisen. Tunnelissa ei ole jatkuvaa koneellista ilmanvaihtoa. Sitä esitetään toteutettavaksi perusilmanvaihdon ja kosteusrasituksien vuoksi. Kalliopinnoista tihkuu vuotovesiä ja niille olisi hyvä rakentaa vuotokaukalot, viemärointi metroaseman verkostoihin. Tilan poistumistie- ja turvalaisimet saneerataan. Suunnitteluvaiheessa tarkastellaan myös tarvetta tilan valaisimien päivityksestä.

Projektin rahoitusmalli

Infrakorvaus

Rahoitussuunnitelma

Hankkeen suunnittelutyöhön on käytetty lokakuuhun 2019 mennessä 150 euroa. Vuodelle 2019 HKL:n tulobudjetissa on varattu hankkeelle 50 000 euroa. Vuoden 2020 aikana hankkeen kustannukset tulevat olemaan noin 750 000 euroa. Lisäksi hankkeeseen on varauduttu HKL:n talousarvio- ja taloussuunnitelma-esityksessä 2019-2027 seuraavasti: 2019: 50 000 euroa 2020: 750 000 euroa. Hanke rahoitetaan lainarahoituksella.

Vaikutukset käyttötalouteen

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen 20 vuoden aikana ovat: Tulojen lisäys ja kustannussäästöt 6 000 Lisäkustannukset 0 Käyttötalousvaikutus ilman poistoja 6 000 eur Poistot 800 000 eur Yhteensä: -794 000 eur Käyttötalousvaikutus keskimäärin -39 700 eur/vuosi Tarkempi laskelma tallennettu Reilan hankesuunnitelmakansioon.

Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen

Ei vaikutusta varsinaiseen liikenteeseen. Opintoputken sisäänkäynti ajoittain poissa käytössä.

Ympäristövaikutukset

Perusparannustoimenpiteillä vaikutetaan rakenteiden elinkaareen.

Projektin riskikartoitus

Tehty erillinen liite ja tallennettu projektin asiakirjoihin

Hankesuunnitelman enimmäishinta

800 000 €

€ (alv 0%)

	2019	2020
- Rakennuttajan kustannukset	13 650	
- Kokonaisurakan työt	12 500	750 000
Yhteensä	26 150	750 000

Osoite

Toinen linja 7 A
00530 HELSINKI

Adress

Andra linjen 7 A
00530 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

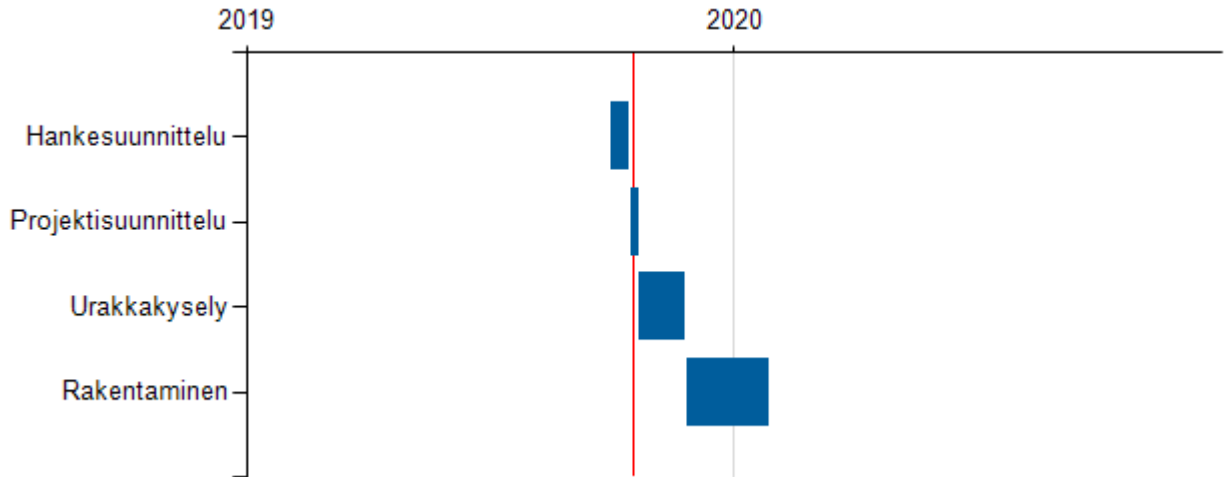
Telefon

Växel 09 310 1071

Telefax

Telefax 09 310 34978

Aikataulu



Osoite

Toinen linja 7 A
 00530 HELSINKI

Adress

Andra linjen 7 A
 00530 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihde 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

Telefax

Telefax 09 310 34978