



25.04.2024

§ 81

Rakennuslupa, rakennetaan lasten päiväkoti, pihavarastot ja maalämpökaivot, tontti 3018/11, osoite Riihitie 9, hakija Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

HEL 2023-013790 T 10 04 03

Facta 30-461-24-A, Lupapiste LP-091-2021-07664

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin tilat-palvelulle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 30-0461-24-A mukaisesti.

Rakennusluvan myöntäessään jaosto kehotti hanketta vielä lisäämään rakennuksen matalan osan aukotusta kadun ja kujan suuntaan, sekä sijoittamaan pyöräpysäköinnin niin, että siitä ei aiheudu estettä saatto-
liikenteelle portin tuntumaan.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Vastaehdotus:

Saana Rossi: Lisätään päätökseen: Rakennusluvan myöntäessään jaosto kehottaa hanketta vielä lisäämään rakennuksen matalan osan aukotusta kadun ja kujan suuntaan, sekä sijoittamaan pyöräpysäköinnin niin, että siitä ei aiheudu estettä saattoliikenteelle portin tuntumaan.

Kannattaja: Arvind Ramachandran

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Saana Rossin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
https://www.hel.fi/

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin tilat-palvelulle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 30-0461-24-A mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteestä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2. momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa vi-
ranhaltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet



25.04.2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 171 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste
4 Elkan päätöshistoria- laad
5 Kannanotto (Kalliala) TAMMIKUU 2024
6 Selvitys pihasta rakennuslupaa varten
7 Naapurin huomautus- 91-30-18-5
8 Naapurin huomautus_As Oy Isokuja 4 a
9 LPK_Elka_vastine naapurin huomautukseen

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 11.04.2024 § 72