



01.07.2020

93 §**Pyhän Birgitan puiston kahvila Oy:n maanvuokrasopimuksen muuttaminen (Länsisatama, Hernesaarenranta)**

HEL 2020-007109 T 10 01 01 02

Päätös

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti muuttaa Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) yleisestä alueesta 91-20-9909-100 kioski-kahvilaa varten vuokratun määräalan maanvuokrasopimusta nro 23231 1.7.2020 alkaen seuraavalla tavalla:

- 1.5.2020 alkaen meriterassia varten vuokratusta lisäalueesta ei peritä vuokraa vuonna 2020. Vuokranmaksu meriterassin alueesta alkaa 1.5.2021. Meriterassia ei saa ottaa käyttöön vuonna 2020

- muutoin noudatetaan entisiä ehtoja

- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L1120-88

Päätöksen perustelut

Yritystontit tiimin päällikkö on 27.5.2020 (53 §) päättänyt vuokralaisen hakemuksen mukaisesti, että vuokra-alueeseen liitetään väliaikaisesti ns. meriterassia varten määräala kiinteistöistä 91-20-9909-100 ja 91-432-5-2 (n. 150 m²). Em. päätöspöytäkirja liitteenä 1.

Päätöksessä on todettu meriterassista perittävän kiinteän vuokran määrä sekä vuokran maksun osalta vuoden 2020 osalta seuraavasti: "Koska rakennus- tai toimenpidelupaa meriterassia varten ei ole tätä vuokrauspäätöstä tehtäessä vielä myönnetty, peritään vuonna 2020 poikkeuksellisesti em. kiinteästä vuokrasta ainoastaan 4 819,50 euroa, joka vastaa 3,5 kuukauden vuokraa. Vuokra maksetaan yhdessä erässä, 1.10. maanvuokralaskun yhteydessä."

Vuokralainen on kuitenkin 17.6.2020 sähköpostitse ilmoittanut, että rakennus- ja anniskelulupien saaminen tälle kesäkaudelle on aikataulullisesti mahdotonta, joten meriterassin rakentaminen ja käyttöönotto siirtyvät kaudelle 2021. Näin ollen vuokralainen on pyytänyt meriterassin vuokranmaksun alkavaksi vasta toukokuusta 2021. Vuokran periminen



01.07.2020

on perusteltua aloittaa vasta, kun alue voidaan ottaa vuokrasopimuksen mukaiseen käyttöön. Mikäli terassi olisikin mahdollista saada käyttöön jo vuoden 2020 puolella, tulee siitä ja vuokranmaksun alkamisesta sopia vuokranantajan kanssa erikseen.

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrauspäätös meriterassi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 93 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



01.07.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

01.07.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.07.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566