
**Sopimus Pirkkolan liikuntapuistossa sijaitsevan maa-alueen
vuokraamisesta Helsingin luistinkiitäjät ry:lle ja Helsingin Työväen
Luistelijat ry:lle**

Sopimuskausi

01.05.2019 - 15.09.2019

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralaiset

Helsingin Luistinkiitäjät r.y. (0564191-5)

Vilkenintie 12 a 4
00640 HELSINKI

Helsingin Työväen Luistelijat r.y. (1010854-1)

Männikkötie 8
00630 HELSINKI

Vuokranantaja

Helsingin kaupunki / Kulttuuri ja vapaa-aika / Liikunta / Liikuntapaikat (0201256-6)

PL 25400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Suomi

2. Diaarinumero

HEL xxxx-xxxxxx

3. Kaupungin päätös

Liikuntapaikkapäällikkö

4. Vuokrakohte

Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä / Pirkkola), Pirkkolan liikuntapuiston pysäköintialueen itäpäässä sijaitseva noin 5 000 m²:n suuruinen alue.

5. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.5.2019 ja päättyy 15.9.2019 ilman erillistä irtisanomista.

6. Vuokrakohteen kunto, luovutus ja käyttö

Vuokrakohte luovutetaan vuokralaiselle sopimushetken mukaisessa nykykunnossa.

Alue vuokrataan käytettäväksi rullaluistelutoimintaan.

Vuokralaisen toiminnasta ei saa aiheutua haittaa Pirkkolan liikuntapuiston muulle käytölle.

Vuokralainen vastaa kaikista toimintansa aiheuttamista kustannuksista ja huolehtii itse kustannuksellaan alueen sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon sekä hankkii toimintansa edellyttämät viranomaisluvut.

7. Vuokra ja sen maksaminen

Arvonlisäverottomana vuokrana peritään 1150,00 euroa/kesäkausi. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Molemmat yhdistykset maksavat puolet vuokrasta.

Vuokra on maksettava 5.7 mennessä Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden lähettämää laskua vastaan vuokranantajan osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraa tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta viimeistään eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

8. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle. Vuokrakohtetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

9. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokratun alueen hyvässä ja siistissä kunnossa.

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustoista vuokrakohteessa sekä siellä olevien ja sinne mahdollisesti hankkimien,

toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättymiseen mennessä poistaa vuokra-alueelta irtain omaisuutensa sekä puhdistaa alue vuokranantajan hyväksymään kuntoon. Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty vuokra-ajan päättymiseen mennessä, alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut sekä maanvuokraa vastaava korvaus alueen käytöstä kuntoon saattamiseen saakka peritään vuokralaiselta.

10. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimuksen diaarinumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat-palvelulle ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

11. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan voimassa olevaa järjestyssääntöä ja niitä erityismääräyksiä, joita vuokranantaja tai hänen valtuuttamansa henkilö järjestyksen tai tämän sopimuksen voimassa pitämiseksi ehkä antaa sekä muutoinkin noudattamaan, mitä kiinteistössä terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

12. Muuta

Vuokra-alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen vuokranantajan kanssa.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai rikkoo muutoin tämän sopimuksen ehtoja, vuokraoikeus on heti menetetty, jos vuokranantaja niin vaatii.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään vuokranantajan vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

13. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maanvuokrauksesta säädetyn lain

säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty 3 samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

vs. liikuntapaikkapäällikkö
Helsingin kaupunki / Kulttuuri ja vapaa-aika /
Liikunta / Liikuntapaikat

____.____.____

Helsingin Työväen Luistelijat r.y.

____.____.____

Helsingin Luistinkiitäjät r.y.

____.____.____
