

# TOTEUTUSSUUNNITELMA, MALMIN KAUPUNKIUUDISTUSALUE

## Hankkeen tavoitteet

Hankekokonaisuuden tavoitteena on peruskorjata ja uudistaa kunnostustarpeessa olevia puistoja ja leikkipuistoja rakennuksineen. Lisäksi kaupunkiympäristön viihtyisyyttä parannetaan istutuksia, ulkokalusteita ja ympäristön rakenteita peruskorjaamalla. Toimenpiteet kohdistuvat alueen asukkaiden viihtyvyyden ja arjen toiminnan parantamiseen sekä yhteisöllisyyden lisäämiseen.

Leikkipuistot tarjoavat Helsingissä turvallisen ajanviettopaikan ja mielekästä tekemistä lapsiperheille ja koululaisille. Kaupunki järjestää ohjattua ulko- ja sisätoimintaa lapsille, lapsiperheille ja varhaisnuorille päivisin. Leikkipuistojen ulkoalueet leikkivälineineen ovat vapaasti käytettävissä ilta-aikaan ja viikonloppuisin. Kaupunki rohkaisee ja osallistaa alueen asukkaita mukaan leikkipuistojen toiminnan suunnitteluun. Leikkipuistojen tiloja luovutetaan ulkopuoliseen käyttöön esimerkiksi perhejuhliin, toiminnan järjestämiseen ja kokouksiin iltaisin ja viikonloppuisin. Järjestöt ja muut toimijat voivat käyttää tiloja esimerkiksi kokouksiinsa tai muuhun järjestämäänsä kuntalaisille kohdistuvaan toimintaan.

## Puistojen peruskorjaukset

Kaupungin talousarvion 2020 investointiohjelmassa on ajoitettu vuosille 2020-22 puistojen peruskorjauksia seuraavasti:

### Leikkipuisto Traktori

Leikkipuisto Traktorin piha-alueen peruskorjauksessa leikkipuiston leikkivälineet, kasvillisuus, pintamateriaalit ja kahluuallas uusitaan. Lisäksi hiekkakentän tilalle rakennetaan hiekkatekonurmella päällystetty areena. Samalla uusitaan alueen vesijohtoverkosta, jäte- ja hulevesiviemäreitä ja valaistusta sekä rakennetaan uusi puistoreitti.

Puistosuunnitelma, hyväksytty kaupunkiympäristölautakunta 21.1.2020

### Leikkipuisto Filpus

Leikkipuiston uudisrakennuksen yhteyteen suunnitellaan ja rakennetaan leikkipuistotoiminnan ulkoalue.

Puistosuunnitelma laaditaan hanketta varten.

### Ala-Malmin puisto (suihkuallas)

Puiston suihkuallas kunnostetaan.

Puistosuunnitelma laaditaan hanketta varten.

## Longinojanpuisto

Puiston vaiheittain rakentaminen käynnistyy lähiöohjelmakaudella.

Puistosuunnitelma, hyväksytty kaupunkiympäristölautakunta  
27.11.2018.

### **Leikkipuisto Filpuksen uudisrakennus: asukastilat, yhteis- ja monikäyttötilat**

Leikkipuisto Filpuksen nykyinen elinkaarensa päässä oleva huonokuntoinen rakennus korvataan uudisrakennuksella, joka on yhdistetty päiväkotiki Longinojan uudisrakennushankkeeseen. Uudisrakennuksen tilat on suunniteltu yhteensä 310 käyttäjälle, joista 77,5% kohdistuu päiväkotitoimintaan (240 lasta) ja 22,5% leikkipuistotoimintaan (palvelee kerralla enimmillään 70 käyttäjää). Rakennuksen ensimmäisen kerroksen toiseen päätyyn toteutetaan leikkipuistotoiminnalle sisätilat, joihin on oma sisäänkäynti. Leikkipuistotoiminnalle toteutetaan oma ulkoalue.

Lisäksi kaupunkistrategian mukaisesti julkisten tilojen tilapäistä käyttöä kuntalais- ja kulttuuritoimintaan edistetään mahdollistamalla rakennuksen yhteistilojen varaaminen silloin, kun julkinen palvelutoiminta ei niitä tarvitse. Tilojen rajaaminen ja tiloihin pääsy toteutetaan tarvittavin kulunvalvontajärjestelyin.

Hankesuunnitelma, hyväksytty kaupunginvaltuusto 11.3.2020

Hankkeiden sijaintikartta on toteutussuunnitelman **liitteenä 1**.

### **Suunnitelma Malmin asemanseudun kehittämisestä ja Ylä-Malmin torin uudistamisesta, ml. Malmin aluesuunnitelma**

Suunnitelma laaditaan lähiöohjelmakaudella.

### **Kaupunkiympäristön viihtyisyyden parantaminen viheralueilla, puistoissa, aukioilla istutuksia, ulkokalusteita ja ympäristön rakenteita peruskorjaamalla**

Kohteiden tarkemmat toteutussuunnitelmat laaditaan tarpeen mukaan lähiöohjelmakaudella.

### **Suunnittelun ja rakentamisen kustannukset ja aikataulu**

Puistojen, leikkipuistojen ja muun kaupunkiympäristön suunnittelun, rakentamisen ja peruskorjaamisen kustannukset ovat ajalla 2020-22 yhteensä noin 2,20 milj. euroa.

Leikkipuisto Filpuksen ja päiväkotiki Longinojan uudisrakennushankkeen suunnittelu- ja rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 10,4 milj. euroa (alv. 0 %). Tästä käyttäjämitoitukseen pohjautuva leikkipuiston osuus (22,5%) on noin 2,340 milj. euroa (alv. 0 %). Vuoden 2020 ta-

lousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa uudisrakennuksen rakentaminen on ajoitettu vuosille 2021-22.

Hankkeiden suunnittelu- ja rakentamisaikataulu on seuraava:

Leikkipuisto Traktori, rakentaminen 2020 – 2021

Leikkipuisto Filpus, suunnittelu 2021, rakentaminen 2022 – 2023

Ala-Malmin puisto (suihkuallas), suunnittelu 2020, rakentaminen 2021

Leikkipuisto Filpuksen uudisrakennus, suunnittelu 2019-20, rakentaminen 2021 – 2022

Longinojanpuisto, rakentaminen 2022

Suunnitelma Malmin asemanseudun kehittämisestä ja Ylä-Malmin torin uudistamisesta, suunnittelu 2021-22

Kaupunkiympäristön viihtyisyyden parantaminen, peruskorjaustyöt, suunnittelu ja rakentaminen 2021-22

Vuosittaiset suunnittelu- ja rakentamiskustannukset 2020-22 on esitetty **liitteessä 2**.

## Hankkeen vaikuttavuus

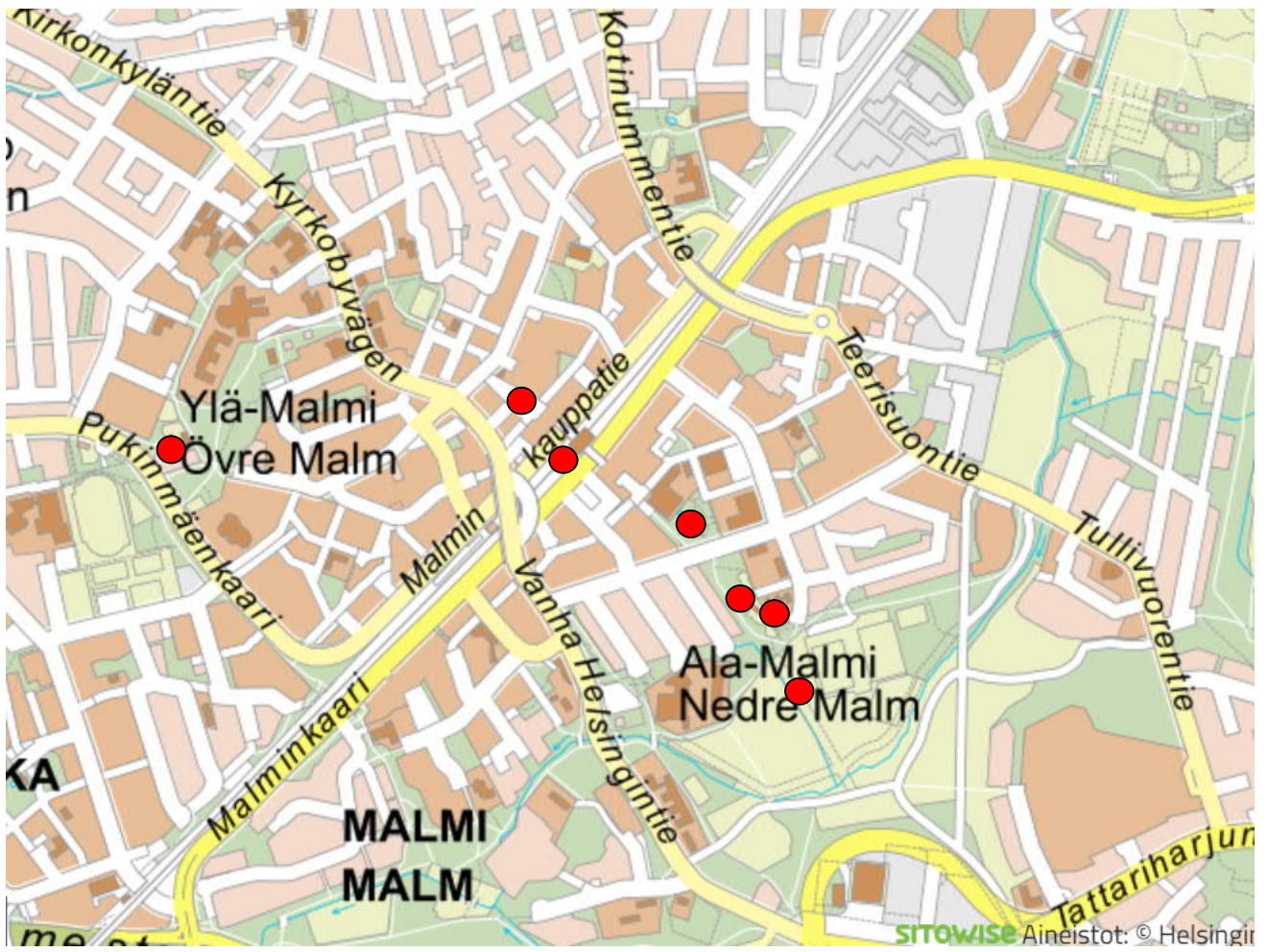
Hankekokonaisuus parantaa Malmin kaupunki uudistusalueen ympäristön viihtyisyyttä ja asukkaiden arjen toiminnallisuutta. Hanke mahdollistaa asukkaiden yhteisöllisyyden ja osallistumisen kehittymisen, koska julkiset tilat ja puistot ovat asukkaiden käytettävissä. Hankekokonaisuuden vaikutukset kohdistuvat yhdenmukaisina kaikkiin asukasryhmiin.

Filpuksen leikkipuiston uudisrakennushanke edistää Helsingin kaupungin hiilineutraalisuustavoitetta (Hiilineutraali Helsinki 2035 – toimenpideohjelma) keinoinaan puurakentaminen, korkea energiatehokkuus, rakennusmateriaalien kierrätettävyys sekä uusiutuvan energian hyödyntäminen.

## Liitteet

- 1 Hankkeiden sijaintikartta
- 2 Hankkeiden kustannusarvio 2020-22

LIITE 1: Hankkeiden sijaintikartta



LIITE 2: Hankkeiden kustannusarvio 2020-22

Vuosi	Puistojen peruskorjaukset, suunnittelu ja rakentaminen (milj. euroa)	Leikkipuiston uudisrakennuksen suunnittelu ja rakentaminen (osuus 22,5%) (milj. euroa)
2020	1,05	0,34
2021	0,25	1,0
2022	0,9	1,0
<b>Yhteensä</b>	<b>2,20</b>	<b>2,34</b>